



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/26-09-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 23/2012

Θέμα 1^ο: Καθορισμός των Τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής

Σήμερα την 26^η Σεπτεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00μ., το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο του Προέδρου, ύστερα από την με αρ.31/21-09-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 5 μελών παρόντα ήταν 4:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Άγγελος	Σταυρακάρας	Πρόεδρος
2 Δημητρούλα	Αλμπανάκη	Αντιπρόεδρος
3 Δήμητρα	Χοροζοπούλου – Τριφenoπούλου	Μέλος
4 Νικόλαος	Χατζής	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Δημήτριος Μούτας

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 και τις κανονιστικές διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3436/2006 ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στα ανωτέρω άρθρα, είναι και η έκφραση γνώμης σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 23652/17-09-2012 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93, Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

Με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 24 του Ν.3852/2010, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μετά από γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Δήμο Ηράκλειας παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού 205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

Βάσει του υπ' αριθμ. ΦΕΚ 268/Β/2007, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ
Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ	290	410	250

προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:

- *Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων* (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών.
- *Οικόπεδα*: Οικόπεδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας.
- *Κτίσματα*: 350,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- *Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.*: 350,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 23652/17-09-2012 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

1. Γνωμοδοτεί θετικά σε ότι αφορά τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα, που θα ισχύει στη Δ.Κ. Ηράκλειας, από το 2013 και εφεξής, ως εξής:
 - *Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων* (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών.
 - *Οικόπεδα*: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας.
 - *Κτίσματα*: 350,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
 - *Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.*: 350,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ. Ηράκλειας για τα εντός και εκτός οικισμών.»
2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.
3. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 23/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή 1

Υπογραφές 3

Ακριβές Απόσπασμα

Ηράκλεια 26/09/2012

Ο Πρόεδρος

της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας

Άγγελος Σταυρακάρας