

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 02/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Στην Αμμουδιά σήμερα την 16η Μαρτίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 μ.μ., στο Κοινοτικό Κατάστημα συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αμμουδιάς Δήμου Ηράκλειας κατόπιν της υπ' αριθ. 02/12-03-2012 πρόσκλησης της Προέδρου.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραφύλλη Σταυρούλα
2. Αγριανίδης Χαρίλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Αθανάσιος

Μετά την διαπίστωση πλειοψηφίας, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Ανδρεάδου Κωνσταντινιά για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 02/2012

ΘΕΜΑ 1° : Καθορισμός των τμημάτων των κοινόχρηστων που παραχωρούνται για χρήση

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1° και μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ. πρωτ. 31180/16-12-2011 εισήγηση του Δήμου Ηράκλειας,
- Το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση»,
- Το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»,
- Την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν»,
- Όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν **(70%)** του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού.
- Εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή**

κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Στην συνέχεια, η Πρόεδρος ανέφερε ότι τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Αμμουδιάς που μπορούν να παραχωρηθούν για χρήση, αφορούν είτε:

1. Τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων
2. Οικοδομοτεχνικές εργασίες
3. Τοποθέτηση εμπορευμάτων,

Για το λόγο αυτό οι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να παραχωρηθούν είναι οι παρακάτω:

α) πλατεία της Τοπικής Κοινότητας

β) πεζοδρόμια και πρότεινε η παραχώρηση να γίνεται κατόπιν αίτησης του εκάστοτε ενδιαφερόμενου

Στην συνέχεια κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Προτείνει ότι τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Αμμουδιάς που μπορούν να παραχωρηθούν για χρήση, κατόπιν αίτησης του εκάστοτε ενδιαφερόμενου προς το δήμο, είναι τα παρακάτω:

A. Πλατεία της Τοπικής Κοινότητας

B. Πεζοδρόμια

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **02/2012**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 1**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 1**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΑ 16-03-2012
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΡΑΦΥΛΛΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ