

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΠ.
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Πρακτικό 3/2012

Στο Καλόκαστρο σήμερα Είκοσι τρεις (23) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π. μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση του Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καλοκάστρου μετά από την από 17-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τ.Σ κ. Πέτρου Τσεπλιτίδη για να συζητήσει και να λάβει απόφαση σχετικά με τα κάτωθι θέματα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας αφού στην συνεδρίαση της 23-10-2012 παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πέτρος Τσεπλιτίδης - Πρόεδρος Τ.Σ
2. Κων/νος Ελμαλιώτης - Μέλος Τ.Σ
3. Κων/Νος Χαβαριδής - Μέλος Τ.Σ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανέναν

ΘΕΜΑ 1^ο: «Καθορισμός των Τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής.»

Σχετικά με το θέμα της εισήγησης, έχω να σας αναφέρω τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93,

στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. **(Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)**

Με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 24 του Ν.3852/2010, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μετά από γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Δήμο Ηράκλεις παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού 205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

Στον πρώην Δήμο Σκοτούσσης σύμφωνα με την υπ' αρ.181/2001 απόφαση Δ.Σ. ο καθορισμός τριών (3) ενιαίων ζωνών για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου ήταν:

α)1^η ΖΩΝΗ: κατοικιών -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε (€) ευρώ 235 το τ.μ. για τα εντός και εκτός οικισμών.

β)2^η ΖΩΝΗ: καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. σε (€) ευρώ 441 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

γ)3^η ΖΩΝΗ: χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σε (€) ευρώ 147 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

Στον πρώην Δήμο Στρυμονικού δεν υπάρχει σχετική απόφαση με αποτέλεσμα να μην χρεώνεται ο Δήμος Στρυμονικού ΤΑΠ.

Βάσει του υπ' αριθμ. **ΦΕΚ 268/Β/2007**, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ
Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ			
Δ.Κ.ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΝΕΑΣ ΤΥΡΟΛΟΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ			
Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΤΡΙΑΔΟΣ	290	410	250
Δ.Δ.ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	290	410	250

προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:

- **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 30,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για την Τ.Κ...Καλοκάστρου οικισμός Καλοκάστρου και **20,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για τον οικισμό Κεφαλοχωρίου της Τ.Κ...Καλοκάστρου.

Και κάλεσε στη συνέχεια τα μέλη της Τοπικής Κοινότητας να γνωμοδοτήσουν σχετικά.
Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και συζήτησε διαλογικά

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Να καθορισθεί η **τιμή ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:**

- **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ Καλοκάστρου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 30,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για την Τ.Κ...Καλοκάστρου οικισμός Καλοκάστρου και **20,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για τον οικισμό Κεφαλοχωρίου της Τ.Κ...Καλοκάστρου.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 3/2012.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στον δήμο Ηράκλειας.

Για το Τοπικό Συμβούλιο

Τα Μέλη

Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος Τ.Σ.

Πέτρος Τσεπλιτίδης