



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΠΕΡΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/10-10-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΡΠΕΡΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 9/2012

Θέμα 1^ο: Καθορισμός των τιμών ζωνών για το έτος 2013 και εφεξής στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής.

Σήμερα την 10^η Οκτωβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:15μ.μ το Τοπικό Συμβούλιο Καρπερής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Τοπικής Κοινότητας Καρπερής, ύστερα από την με αρ. 14/03-10-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Τοπικής Κοινότητας Καρπερής και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους τοπικούς συμβούλους της Τοπικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 3 Τοπικών Συμβούλων παρόντες ήταν 3:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Μιχαήλ	Καραμιχαηλίδης	Αριστείδης	Πρόεδρος
2 Ιωάννης	Μόσχος	Μόσχος	Τοπ. Σύμβουλος
3 Γεώργιος	Τσίφκας	Στέφανος	Τοπ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Τοπικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 23653/1709-2012 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93, στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. (Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)

Με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 24 του Ν.3852/2010 , η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μετά από γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Δήμο Ηράκλεις παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού 205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

Στον πρώην Δήμο Σκοτούσσης σύμφωνα με την υπ' αρ.181/2001 απόφαση Δ.Σ. ο καθορισμός τριών (3) ενιαίων ζωνών για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου ήταν:

α)1^η ΖΩΝΗ: κατοικιών -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε (€) ευρώ 235 το τ.μ. για τα εντός και εκτός οικισμών.

β)2^η ΖΩΝΗ: καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. σε (€) ευρώ 441 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

γ)3^η ΖΩΝΗ: χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σε (€) ευρώ 147 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

Στον πρώην Δήμο Στρυμονικού δεν υπάρχει σχετική απόφαση με αποτέλεσμα να μην χρεώνεται ο Δήμος Στρυμονικού ΤΑΠ.

Βάσει του υπ' αριθμ. ΦΕΚ 268/Β/2007, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ
Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ

Δ.Κ.ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΝΕΑΣ ΤΥΡΟΛΟΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ

Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΤΡΙΑΔΟΣ	290	410	250
Δ.Δ.ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	290	410	250

προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:

- Κτίσματα: 300,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών.
- Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών.
- Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τ.Κ.....

Μετά απ' αυτά ο πρόεδρος κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 84 Ν. 3852/2010, του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, την υπ'αρ. 23653/1709-2012 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης και Οικονομικών και μετά από διαλογική συζήτηση

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

- Προτείνει τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής, ως ακολούθως:
 1. Κτίσματα: 300,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τοπική Κοινότητα Καρπερής για τα εντός και εκτός οικισμού. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
 2. Καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.: 300,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τοπική Κοινότητα Καρπερής για τις εντός και εκτός οικισμού.
 3. Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τοπική Κοινότητα Καρπερής για τους εντός και εκτός οικισμού.
 4. Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την Τοπική Κοινότητα Καρπερής.
- Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στο Δήμαρχο Ηράκλειας.

Μειοψήφησε ο κ. Τσίφκας Γεώργιος, ο οποίος είπε ότι δε δέχεται να χρεωθούν οι δημότες της Τοπικής Κοινότητας Καρπερής με οτιδήποτε αναφέρεται στην εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Τόσιου Πασχάλη με θέμα «**Καθορισμός των τιμών ζωνών για το έτος 2013 και εφεξής στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής**».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 9/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής
Υπογραφές 2

Ακριβές Απόσπασμα
Καρπερή 12-10-2012
Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής

Καραμιχαηλίδης Μιχαήλ