

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. 04/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ**  
**ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Στο Λιθότοπο σήμερα την 8 Μαΐου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00μ., στο Κοινοτικό Κατάστημα συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου Δήμου Ηράκλειας κατόπιν της υπ' αρ. 09/02-05-2012 πρόσκλησης του Προέδρου.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
- 2 ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3 ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καρταλίδης Στέργιος για την τήρηση των πρακτικών.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 04/2012**

**ΘΕΜΑ 1° :** Καθορισμός τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου που παραχωρούνται για χρήση

Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου εισηγούμενος το θέμα αυτό της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη τα παρακάτω:

Το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.»

Το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»

Την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, ΦΕΚ 18/84 τεύχος Α' προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70%) του αντιστοιχούντος εις την

προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιαστικώς η ελευθέρα χρήση αυτού.

Εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου πρότεινε να καθοριστούν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων όπως παρακάτω:

- 1) Πλατεία Λιθοτόπου
- 2) Πεζοδρόμια

Το Τοπικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη τα σχετικά έγγραφα, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, και του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ομόφωνα αποφασίζει**

προτείνει να καθοριστούν τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου που μπορούν να παραχωρηθούν για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων όπως παρακάτω:

- 1) Πλατεία Λιθοτόπου**
- 2) Πεζοδρόμια**

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **04/2012**.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Υπογραφές 2
--------------------------	------------------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΗΡΑΚΛΕΙΑ 09/05/2012**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**