

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. 09/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ ΔΗΜΟΥ**  
**ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Στο Λιθότοπο σήμερα την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00π.μ., στο Κοινοτικό Κατάστημα συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου Δήμου Ηράκλειας κατόπιν της υπ' αρ. 24/21-9-2012 πρόσκλησης του Προέδρου.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
- 2 ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 3 ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Καρταλίδης Στέργιος για την τήρηση των πρακτικών.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 09/2012**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> : «καθορισμός των Τιμών Ζωνών ακινήτων, έτους 2013 και εφεξής.»**

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του παραπάνω θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Τ.Σ. την υπ' αριθμ. 23653/17-9-2012 εισήγηση του Αντιδημάρχου Διοίκησης & Οικονομικών του Δήμου Ηράκλειας η οποία αναφέρει τα εξής:

**Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93,** στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. **(Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)**

**Με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 24 του Ν.3852/2010** , η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μετά από γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Δήμο Ηράκλειας παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

**Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας** σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού

205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

**Στον πρώην Δήμο Σκοτούσσης** σύμφωνα με την υπ' αρ.181/2001 απόφαση Δ.Σ. ο καθορισμός τριών (3) ενιαίων ζωνών για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου ήταν:

α)1<sup>η</sup> ΖΩΝΗ: κατοικιών -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε (€) ευρώ 235 το τ.μ. για τα εντός και εκτός οικισμών.

β)2<sup>η</sup> ΖΩΝΗ: καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. σε (€) ευρώ 441 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

γ)3<sup>η</sup> ΖΩΝΗ: χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σε (€) ευρώ 147 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

**Στον πρώην Δήμο Στρυμονικού** δεν υπάρχει σχετική απόφαση με αποτέλεσμα να μην χρεώνεται ο Δήμος Στρυμονικού ΤΑΠ.

Βάσει του υπ' αριθμ. **ΦΕΚ 268/Β/2007**, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

#### **ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.**

<b>ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ</b>	<b>ΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>	<b>ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ</b>	<b>ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ</b>
Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ	290	410	250

#### **ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ**

Δ.Κ.ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΝΕΑΣ ΤΥΡΟΛΟΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ	290	410	250

#### **ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ**

Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΤΡΙΑΔΟΣ	290	410	250
Δ.Δ.ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	290	410	250

**προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:**

- **Κτίσματα: 300,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ..... για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την Τ.Κ.....

Το Τοπικό Συμβούλιο Λιθοτόπου θα πρέπει **να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα**

Το Τοπικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ο μ ό φ ω ν α αποφασίζει**

Γνωμοδοτεί υπέρ **του καθορισμού της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:**

- **Κτίσματα: 300,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ. Λιθοτόπου για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ. Λιθοτόπου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για Τ.Κ. Λιθοτόπου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 € /** τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη Τ.Κ. Λιθοτόπου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **09/2012.**

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Υπογραφές 2
--------------------------	------------------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
**ΗΡΑΚΛΕΙΑ 26/9/2012**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**