

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ**

Πρακτικό 9/2012

Στο Στρυμονικό σήμερα Δώδεκα (12) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 μ. μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού μετά από την από 09-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τ.Σ κ. Μάρκου Χατζησταυρίδη για να συζητήσει και να λάβει απόφαση σχετικά με τα κάτωθι θέματα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας αφού στην συνεδρίαση της 12-11-2012 παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. Μάρκος Χατζησταυρίδης - Πρόεδρος Τ.Σ**
- 2. Χαράλαμπος Τυριακίδης - Μέλος Τ.Σ**
- 3. Δέσποινα Παύλου - Μέλος Τ.Σ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανέναν

ΘΕΜΑ 1^ο: «Καθορισμός των Τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής.»

Σχετικά με το θέμα της εισήγησης, έχω να σας αναφέρω τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93,

στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. **(Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)**

Με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 24 του Ν.3852/2010, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνεται μετά από γνωμοδοτήσεις των Τοπικών Συμβουλίων και εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Δήμο Ηράκλειος παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού 205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

Στον πρώην Δήμο Σκοτούσσης σύμφωνα με την υπ' αρ.181/2001 απόφαση Δ.Σ. ο καθορισμός τριών (3) ενιαίων ζωνών για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου ήταν:

α)1^η ΖΩΝΗ: κατοικιών -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε (€) ευρώ 235 το τ.μ. για τα εντός και εκτός οικισμών.

β)2^η ΖΩΝΗ: καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. σε (€) ευρώ 441 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

γ)3^η ΖΩΝΗ: χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σε (€) ευρώ 147 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

Στον πρώην Δήμο Στρυμονικού δεν υπάρχει σχετική απόφαση με αποτέλεσμα να μην χρεώνεται ο Δήμος Στρυμονικού ΤΑΠ.

Βάσει του υπ' αριθμ. **ΦΕΚ 268/Β/2007**, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

| ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ |
|------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ | 290 | 410 | 250 |

| ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ |
|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Δ.Κ.ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ | 270 | 380 | 230 |
| Δ.Κ.ΝΕΑΣ ΤΥΡΟΛΟΗΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | 270 | 380 | 230 |
| Δ.Κ.ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ | 290 | 410 | 250 |

| ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ | ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ |
|--------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ | 270 | 380 | 230 |
| Δ.Κ.ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ | 270 | 380 | 230 |
| Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ | 270 | 380 | 230 |
| Δ.Κ.ΤΡΙΑΔΟΣ | 290 | 410 | 250 |
| Δ.Δ.ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ | 290 | 410 | 250 |

προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:

- **Κτίσματα: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικόπεδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 20,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για την Τ.Κ...Στρυμονικού .

Και κάλεσε στη συνέχεια τα μέλη της Τοπικής Κοινότητας να γνωμοδοτήσουν σχετικά.

Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και το γεγονός ότι η πρόταση εισήγηση του δήμου θα ίσχυε εάν εφαρμοζόταν πριν από 2-3 έτη αλλά λόγω του ότι σήμερα η χώρα μας βρίσκεται αντιμέτωπη με μια πρωτοφανή οικονομική κρίση και δεν γνωρίζουμε τι μας επιφυλάσσει το μέλλον και θεωρώντας ότι η ανωτέρω πρόταση είναι ρεαλιστική και σύμφωνα με την σημερινή πραγματικότητα αφού συζήτησε διαλογικά

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

Να καθορισθεί η **τιμή ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:**

- **Κτίσματα: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για την Τ.Κ Στρυμονικού για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικόπεδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 20,00 €** / τετραγωνικό μέτρο για την Τ.Κ...Στρυμονικού .

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 17/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Υπογραφή 1 | ΤΑ ΜΕΛΗ Υπογραφές 2 |
|--------------------------|------------------------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟ 13-11-2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μάρκος Χατζησταυρίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ

Πρακτικό 9/2012

Στο Στρυμονικό σήμερα Δώδεκα (12) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 μ. μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού μετά από την από 09-11-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Τ.Σ κ. Μάρκου Χατζησταυρίδη για να συζητήσει και να λάβει απόφαση σχετικά με τα κάτωθι θέματα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας αφού στην συνεδρίαση της 12-11-2012 παρόντες ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μάρκος Χατζησταυρίδης - Πρόεδρος Τ.Σ
2. Χαράλαμπος Τυριακίδης - Μέλος Τ.Σ
3. Δέσποινα Παύλου - Μέλος Τ.Σ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

ΘΕΜΑ 2^ο: «Γνωμοδότηση τοπικού συμβουλίου για τον καθορισμό πιάτσας ΤΑΞΙ στην τοπική Κοινότητα Στρυμονικού»

Η συζήτηση του 2^{ου} θέματος αναβάλλεται καθώς δεν παρουσιάστηκε κανένας ενδιαφερόμενος επαγγελματίας, αν και ειδοποιήθηκαν, για να εκθέσει τις απόψεις των ιδιοκτητών ΤΑΧΙ.

ΘΕΜΑ 3ο: «Γνωμοδότηση τοπικού συμβουλίου για την παράκαμψη δρόμου στην κτηνοτροφική εκμετάλλευση του κτηνοτρόφου Θεόδωρου Εφεντόπουλου του Γεωργίου στην τοποθεσία: Τσακιρλή του αγροκτήματος»

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε ότι: ο κτηνοτρόφος κ. Θεόδωρος Εφεντόπουλος υπέβαλλε την από 22-10-2012 αίτηση προς το τοπικό συμβούλιο για να γνωμοδοτήσει σχετικά με την παράκαμψη του υπάρχοντος δρόμου που περνά μπροστά από την κτηνοτροφική του μονάδα στην τοποθεσία: « Τσακιρλή» του αγροκτήματος Στρυμονικού και να λειτουργεί ως αγροτικός δρόμος η ήδη υπάρχουσα παράκαμψη , ώστε να αποφευχθεί κάποιο ατύχημα την ώρα που διέρχονται τα βοοειδή του.

Ακολούθησε συζήτηση για το θέμα και το συμβούλιο γνωμοδότησε ότι το αίτημα του είναι εύλογο και θα αποσταλεί η θετική γνωμοδότηση μας στο δασαρχείο Σερρών για την διατύπωση της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 18/2012.

Οι παραπάνω αποφάσεις να κοινοποιηθούν στον δήμο Ηράκλειας.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Υπογραφή 1 | ΤΑ ΜΕΛΗ Υπογραφές 2 |
|--------------------------|------------------------|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟ 13-11-2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μάρκος Χατζησταυρίδης