



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/13-01-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 15/2012

Θέμα 13^ο: Καθορισμός του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π) έτους 2012 και εφεξής.

Σήμερα την 13^η Ιανουαρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 7:30μ.μ το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.338/09-01-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 24:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
4 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Θεόδωρος	Πουρτουλίδης	Σάββας	Δημ. Σύμβουλος
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
10 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
11 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
12 Ελευθέριος	Στοΐλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
13 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
14 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
15 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
16 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
17 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
19 Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Γεώργιος Κουτσάκης
2. Ηλίας (Λιάκος) Γέργος
3. Πηνελόπη Τσακλίδου - Καραγιαννίδου

20	Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
21	Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
22	Άννα	Λάτσιου	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
23	Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
24	Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ζευγολατειού κ. Μόσχος Παπαδόπουλος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου κ. Σταύρος Κελλίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Γεώργιος Βρίτσας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου - Καραγιαννίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Άγγελος Σταυρακάρας	Πρόεδρος Δ.Κ Ηράκλειας
2 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
3 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
4 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
5 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
6 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
10 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
11 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
12 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
13 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
14 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση της υπ'αρ. 89/2011 Απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Η που αφορά την έκδοση λογαριασμών στις Τοπικές Κοινότητες και Οικισμούς των πρώην Δήμων Στρυμονικού και Σκοτούσσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δέκατου τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών και στα πλαίσια αυτά έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 159/2011 σχετική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

«Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του παραπάνω θέματος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ. 31043/14-12-2011 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής: " Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, από 01-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις: α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίστανται. 2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους.

Η παραπάνω επιβολή του τέλους κρίνεται αναγκαία, επειδή οι Δημοτικές Ενότητες διατηρούσαν διαφορετική στάση για το τέλος αυτό.

Οι συντελεστές που ισχύουν σήμερα είναι :

α/α	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ
1.	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ (ΑΔΣ 519/1999)	0,35 ^ο /οο
2.	ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ (ΑΔΣ 181/2001)	0,35 ^ο /οο
3.	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ (δεν υπάρχει σχετική ΑΔΣ)	0,25 ^ο /οο- 0,35 ^ο /οο

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, είδε τις σχετικές διατάξεις, την με αριθμ. Πρωτ. 31043/14-12-2011 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Προτείνει τον καθορισμό από 01-01-2012 του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σε ποσοστό μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο), ενιαίο για όλη την περιφέρεια του Δήμου Ηράκλειας Σερρών.
2. Το ποσό του τέλους καθορίζεται παγίως από τον εξής τύπο υπολογισμού: Ετήσιο Ποσό Τέλους = Εμβαδόν Ακινήτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Παλαιότητας x Συντελεστή ΤΑΠ.
3. Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά μετά την επιβολή του φόρου, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του Δήμου οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ Α.Ε. για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση μεταβολής της επιφάνειας του ακινήτου για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους υπόχρεους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, είδε τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, έλαβε υπόψη την υπ'αρ.159/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

- Καθορίζει από 01-01-2012 το συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σε ποσοστό μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο), ενιαίο για όλη την περιφέρεια του Δήμου Ηράκλειας Σερρών.
- Το ποσό του τέλους καθορίζεται παγίως από τον εξής τύπο υπολογισμού: Ετήσιο Ποσό Τέλους = Εμβαδόν Ακινήτου x Τιμή Ζώνης x Συντελεστή Παλαιότητας x Συντελεστή ΤΑΠ
- Το εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται για πρώτη φορά μετά την επιβολή του φόρου, προκύπτει από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλουν μέσω του Δήμου οι υπόχρεοι στη ΔΕΗ Α.Ε για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Όμοια δήλωση υποβάλλεται σε περίπτωση μεταβολής της επιφάνειας του ακινήτου για οποιοδήποτε λόγο. Ο Δήμος δικαιούται να διενεργεί έλεγχο των δηλώσεων που υποβάλλονται από τους υπόχρεους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

- Ανακαλούνται όλες οι προηγούμενες αποφάσεις των πρώην Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων που αναφέρονται στο ίδιο θέμα.
 - Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
- Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Σερέτης Στέργιος, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης, ο οποίος υποστήριξε ότι πρέπει να εξαλειφθεί το συγκεκριμένο τέλος.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 15/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 23	Υπογραφές 7

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25-01-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής