



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/19-03-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 80/2012

Θέμα 7^ο: Απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης εμβαδού 879,00 τ.μ από το υπ'αρ. 21019 τεμάχιο "χέρσο – κοινό" της συμπληρωματικής διανομής έτους 1973 του αγροκτήματος Ποντισμένου στον Ιωάννη Αυγενάκη του Παντελή, κάτοικο Ποντισμένου, για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας.

Σήμερα την 19^η Μαρτίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 7054/15-03-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 25:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
7 Θεόδωρος	Πουρτουλίδης	Σάββας	Δημ. Σύμβουλος
8 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
9 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
10 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
11 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
12 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
13 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
14 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
15 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Ιωάννης Σαββίδης
2. Άννα Λάτσιου

16 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
17 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
19 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
20 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
21 Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
22 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
23 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
24 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
25 Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μελενικισίου κ. Λάζαρος Φέκας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου κ. Κωνσταντίνος Μοναστηρλής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού κ. Μάρκος Χατζησταυρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου- Καραγιαννίδου και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων Κωνσταντίνος Αναστασιάδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
3 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
4 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
5 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
6 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
7 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
8 Ζαχαρίας Ππασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
9 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
10 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
11 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
12 Γεώργιος Βρίκας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσας

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος καταπολέμησης κουνουπιών στην περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για το έτος 2012.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του έκτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του την υπ'αρ. 31435/20-12-2011 αίτηση του Αυγενάκη Ιωάννη του Παντελή, κατοίκου Ποντισμένου για την παραχώρηση κοινόχρηστης εκτάσεως 879,00 τ.μ, όμορης της σταυλικής του εγκατάστασης, από το υπ' αρ. 2101θ χέρσο κοινό της συμπληρωματικής διανομής έτους 1973 του αγροκτήματος Ποντισμένου, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Το αιτούμενο τεμάχιο είναι μέρος του υπ' αρ. 2101θ αγροτεμαχίου, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Ποντισμένου και τωρινής Τοπικής Κοινότητας του Δήμου Ηράκλειας, με την υπ'αρ.17352/84 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών.

Μετά απ' αυτά κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του α) τη διάταξη της παρ.7 του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/1974 βάσει της οποίας επιτρέπεται στους Δήμους να προβαίνουν στην απ' ευθείας και άνευ δημοπρασίας εκποίηση εκτάσεων που δεν έχουν τουριστική ή οικοπεδική αξία και ανήκουν στην κυριότητα του για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων και β) τη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ποντισμένου, η οποία είναι θετική για το συγκεκριμένο θέμα και την υπ'αρ. 5173/01-03-2012 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση προς τον Αυγενάκη Ιωάννη του Παντελή ενός τμήματος από το υπ' αρ. 2101θ τεμάχιο, του αγροκτήματος Ποντισμένου, που ανήκει στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Ποντισμένου και τωρινής Τοπικής Κοινότητας του Δήμου Ηράκλειας, με την υπ'αρ.17352/84 απόφαση του κ. Νομάρχη Σερρών. Το παραχωρηθέν αγροτεμάχιο έχει έκταση 879,00τ.μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔ και συνορεύει Βόρεια με τμήμα του υπ'αρ. 2101θ αγροτεμαχίου, Νότια με τμήμα του υπ'αρ. 2101θ αγροτεμαχίου, Ανατολικά με τμήμα του υπ'αρ. 2101θ αγροτεμαχίου και Δυτικά με τμήμα του υπ'αρ. 2101ζ αγροτεμαχίου.

Ο σκοπός για τον οποίο παραχωρείται η παραπάνω έκταση είναι η ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας από τον Αυγενάκη Ιωάννη του Παντελή δυναμικότητας 80 αιγοπροβάτων.

Οι όροι της απ' ευθείας εκποίησης του παραπάνω Δημοτικού ακινήτου είναι οι παρακάτω:

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά και μόνο για την ίδρυση και λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας με καταβλητέο τίμημα που θα ισούται προς την τρέχουσα αξία των χωραφιών της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο.

Ολόκληρο το παραπάνω τίμημα θα καταβληθεί από τον ενδιαφερόμενο στο Ταμείο του Δήμου, προ της συντάξεως του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Το τίμημα που θα καταβάλει ο ενδιαφερόμενος για την αξία του ακινήτου εκπίπτει υπέρ του Δήμου και δεν επιστρέφεται στην δικαιούχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.221/1974, στις δύο παρακάτω περιπτώσεις: α) σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η ίδρυση και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας και β) σε περίπτωση μεταβολής του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται η παραπάνω Δημοτική έκταση. Τα δε τυχόν υπάρχοντα κτίσματα περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου ως αποζημίωση για χρήση της Δημοτικής εκτάσεως.

Απαγορεύεται επίσης, με ποινή ακυρότητας των σχετικών δικαιολογητικών μεταβιβάσεως, η παραχώρηση, ή η πώληση μέρους είτε ολόκληρης της παραπάνω εκποιούμενης Δημοτικής εκτάσεως από τον ενδιαφερόμενο σε οποιονδήποτε τρίτο, λόγω μεταβολής του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

Επιτρέπεται ύστερα από την μεταγραφή του οριστικού τίτλου κυριότητας η εγγραφή υποθήκης της εκποιούμενης εκτάσεως για την εξόφληση δανείου κ.λ.π. σε πιστωτικό ίδρυμα αναγνωρισμένο από την Τράπεζα της Ελλάδος. Του σχετικό δάνειο όμως να προορίζεται αποκλειστικά για τις ανάγκες της κτηνοτροφικής μονάδας.

Όλες οι δαπάνες που έχουν σχέση με την προκειμένη εκποίηση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ενδιαφερόμενο Αυγενάκη Ιωάννη του Παντελή.

Όλοι οι παραπάνω όροι της αποφάσεως αυτής ως και αυτοί που θα αναφέρονται στην Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης είναι υποχρεωτικοί για τον ενδιαφερόμενο, η δε παράβαση αυτών έχει σαν αποτέλεσμα την έκπτωση του ενδιαφερόμενου (παραχωρησιούχου) από την παραχωρούμενη Δημοτική έκταση. Γενικά εφαρμόζονται όλες οι σχετικές διατάξεις του Ν.Δ/τος 221/1974.

2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 80/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος
που παραβρέθηκε
Κοτσακιάχιδης
Κλεάνθης

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφές 24

Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και
των Τ.Κ
Υπογραφές 9

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 26-03-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής