



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/06-07-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 167/2012**

**Θέμα 3<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.283,25 τ.μ στην Τοπική Κοινότητα Στρυμονικού.**

Σήμερα την 6<sup>η</sup> Ιουλίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.16644/02-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 22:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
10 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
11 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
12 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
13 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
14 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Βασίλειος Σαββίδης
2. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
3. Πασχάλης Τόσιος
4. Άννα Λάτσιου

15 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
16 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
17 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
18 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγώτης	Δημ. Σύμβουλος
19 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
20 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
21 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
22 Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού κ. Μάρκος Χατζησταυρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου - Καραγιαννίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ. Βαλτερού
3 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
4 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
5 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
6 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
7 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Κ. Κοίμησης
8 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
9 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
10 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
11 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
12 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
13 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
14 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
15 Γεώργιος Βρίκας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
16 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012.
2. Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 180 οικοπέδου του οικισμού Α' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ 326) στους κληρονόμους του Βαρβαρή Χρήστου του Γεωργίου.
3. Εκμίσθωση του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.283,25 τ.μ στην Τοπική Κοινότητα Στρυμονικού.
4. Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 29 οικοπέδου, εμβαδού 513,00 τ.μ, της επέκτασης του οικισμού Τριάδας στον Ιωαννίδη Γεώργιο του Αλεξάνδρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αρ.14/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού και την υπ' αρ. 16981/05-07-2012 Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 6.283,25 τ.μ, του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Στρυμονικού μετά τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης από το Δασαρχείο Σερρών και η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006)), όπως ισχύει.
  2. Την με αρ. πρωτ. 16869/2012 αίτηση της εταιρείας ΤΕΡΝΑ Α.Ε με την οποία αιτείται την εκμίσθωση του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες εργοταξιακών εγκαταστάσεων για την κατασκευή του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας Οδού Δερβένι – Σέρρες – Προμαχώνας».
  3. Την αρ. 14/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκμίσθωση.
- προτείνουμε:

την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.283,25 τ.μ στην Τ.Κ Στρυμονικού μετά τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης από το Δασαρχείο Σερρών. Τους όρους της δημοπρασίας καθώς και το κατώτατο όριο των μισθωμάτων θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 14/2012 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού που συναινεί για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης, την υπ' αρ. 16981/05-07-2012 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση

**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.283,25 τ.μ στην Τ.Κ Στρυμονικού μετά τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης από το Δασαρχείο Σερρών. Τους όρους της δημοπρασίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας.
  2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
- Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 167/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 21	Υπογραφές 5
		Ακριβές Απόσπασμα Ηράκλεια 25-07-2012 Ο Δήμαρχος Ε.Δ	
		Ζέκος Κωνσταντίνος Διευθυντής	