



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/06-07-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 168/2012

Θέμα 4^ο: Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 29 οικοπέδου, εμβαδού 513,00 τ.μ, της επέκτασης του οικισμού Τριάδας στον Ιωαννίδη Γεώργιο του Αλεξάνδρου.

Σήμερα την 6^η Ιουλίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 21.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.16644/02-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 22:

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος	1. Βασίλειος Σαββίδης
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος	2. Θεόδωρος Πουοτουλίδης
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας	3. Πασχάλης Τόσιος
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος	4. Άννα Λάτσιου
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος	
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος	
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	
10 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	
11 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος	
12 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	
13 Σοφία	Νάσκου-Ράππη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	
14 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος	
15 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος	
16 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος	
17 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος	

18 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης	Παναγώτης	Δημ. Σύμβουλος
19 Παναγιώτης Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
20 Απόστολος Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
21 Γεωργία Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
22 Στέργιος Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού κ. Μάρκος Χατζησταυρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου - Καραγιαννίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ. Βαλτερού
3 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
4 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
5 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
6 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
7 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Κ. Κοίμησης
8 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
9 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
10 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
11 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
12 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
13 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
14 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
15 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
16 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2012.
2. Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 180 οικοπέδου του οικισμού Α' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ 326) στους κληρονόμους του Βαρβαρή Χρήστου του Γεωργίου.
3. Εκμίσθωση του υπ'αρ. 861 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 6.283,25 τ.μ στην Τοπική Κοινότητα Στρυμονικού.
4. Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 29 οικοπέδου, εμβαδού 513,00 τ.μ, της επέκτασης του οικισμού Τριάδας στον Ιωαννίδη Γεώργιο του Αλεξάνδρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος ανέφερε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ.410/95 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 187 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) παραχωρήθηκε προσωρινά με τις υπ'αρ.23/1993 και 16/1994 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριάδας, που εγκρίθηκαν με τις ΕΣ/25152/1993 και ΕΣ/9791/1994 αποφάσεις της Νομαρχίας Σερρών, στον Ιωαννίδη Γεώργιο του Αλέξανδρου το με αριθ. 29 οικόπεδο, εμβαδού 513,00τ.μ. της επέκτασης του Οικισμού Τριάδας.

Το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει βόρεια με Δημοτική Οδό, νότια με το υπ'αρ. 30 οικόπεδο, ανατολικά με Δημοτική Οδό και δυτικά με το υπ'αρ.28 οικόπεδο, αντί συνολικού τιμήματος εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) δραχμών ή 440,20 € το οποίο καταβλήθηκε από το δικαιούχο, όπως προκύπτει από την με αριθ. 16760/03-07-2012 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.13440/30-05-2012 αίτηση του Ιωαννίδη Γεωργίου του Αλεξάνδρου, με την οποία ζητά την οριστική παραχώρηση του προαναφερόμενου οικοπέδου, καθώς έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, δηλαδή έχει καταβάλλει το τίμημα του οικοπέδου και έχει κτίσει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1491/84.

Μετά από όλα αυτά κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του και τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ/Α'/114/8-6-2006 – Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), τις διατάξεις του άρθρου 83 και την παρ.3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/2010, τις υπ'αρ.23/1993 και 16/1994 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριάδας, που εγκρίθηκαν με τις ΕΣ/25152/1993 και ΕΣ/9791/1994 αποφάσεις της Νομαρχίας Σερρών, τη βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, την υπ' αρ.162/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ.6/2012 Απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Τριάδας με την οποία το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας συναινεί με την οριστική παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου και το γεγονός ότι έχει ήδη κατασκευαστεί κτίσμα επί του ανωτέρω οικοπέδου,

ομόφωνα αποφασίζει

1. Παραχωρεί οριστικά στον Ιωαννίδη Γεώργιο του Αλεξάνδρου, το χορηγηθέν σ' αυτόν προσωρινά με τις υπ'αρ.23/1993 και 16/1994 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριάδας, που εγκρίθηκαν με τις ΕΣ/25152/1993 και ΕΣ/9791/1994 αποφάσεις της Νομαρχίας Σερρών και με αριθ. 29 οικόπεδο, εμβαδού 513,00τ.μ. της επέκτασης του Οικισμού Τριάδας, αντί συνολικού τιμήματος τριακοσίων χιλιάδων (300.000) δραχμών ή 880,41 € το οποίο καταβλήθηκε από το δικαιούχο. Ο δικαιούχος έχει κατασκευάσει κτίσμα στο συγκεκριμένο οικόπεδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006..
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου αυτού του Δήμου. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 168/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 21	Υπογραφές 5
		Ακριβές Απόσπασμα Ηράκλεια 09-07-2012 Ο Δήμαρχος Ε.Δ	
		Ζέκος Κωνσταντίνος Διευθυντής	