



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/05-11-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 245/2012

Θέμα 6^ο: Έγκριση έρευνας αγοράς δανείου για την υλοποίηση της έρευνας για τη βεβαίωση του γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου – Ηράκλειας.

Σήμερα την 05^η Νοεμβρίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.27761/01-11-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 24:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
8 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
9 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
10 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
11 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
12 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
13 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
14 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
15 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
16 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
2. Άννα Λάτσιου

17 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
19 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
20 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγώτης	Δημ. Σύμβουλος
21 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
22 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
23 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
24 Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
3 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
4 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
5 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
6 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
7 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
8 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
9 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
10 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
11 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
12 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
13 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ. Παλαιοκάστρου
14 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
15 Γεώργιος Βρίτκας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
16 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
17 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
18 Μαρία Σιαμπλίδου	Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου
19 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Κατά τη συζήτηση του έκτου θέματος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Φραντζάκη Γεωργία και κ. Τσομπανίδης Χρήστος. Η κ. Φραντζάκη Γεωργία επέστρεψε κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος και ο κ. Τσομπανίδης Χρήστος κατά τη συζήτηση του εικοστού πρώτου θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση του έκτου θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος είπε τα εξής: «Είναι αναγκαίο να προβούμε στη λήψη δανείου ύψους 1.000.000,00€, προκειμένου να ξεκινήσουμε τη Γεωθερμία που είναι ένα αναπτυξιακό έργο με μελλοντικές επιχειρηματικές δράσεις. Δυστυχώς, δε βρέθηκε κάποιο σχετικό Πρόγραμμα, οι Δημοτικοί Πόροι δεν επαρκούν και για το 2012 δεν έχουμε πάρει ούτε ένα ευρώ ΣΑΤΑ. Έχουν γίνει δύο συσκέψεις στην Περιφέρεια με τους Διευθυντές των Υπηρεσιών και τους αιρετούς κατά τη διάρκεια των οποίων ειπώθηκε ότι είμαστε σε καλό δρόμο σχετικά με την ένταξη του έργου σε κάποιο

πρόγραμμα. Αν τελικά γίνει αυτό δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα. Διαφορετικά, πρέπει να προχωρήσουμε στη λήψη δανείου. Σήμερα, θα πάρουμε απόφαση για διενέργεια επίσημης έρευνας σε Τράπεζες και Ταμείο Παρακαταθηκών. Το Ταμείο Παρακαταθηκών ήδη μας έχει γνωστοποιήσει ότι το επιτόκιο για δεκαετή διάρκεια κυμαίνεται σε 6,2%. Πιστεύω ότι πρέπει να προχωρήσουμε, αφού πρόκειται για επένδυση που θα ωφελήσει όλο το Δήμο Ηράκλειας. Αξίζει να σημειωθεί ότι σε μια γεώτρηση η θερμοκρασία του νερού φθάνει τους 62° C. Το πεδίο θεωρείται πιθανό αλλά στην ουσία είναι παραπάνω από βεβαιωμένο. Ωστόσο, απαιτείται για να βεβαιωθεί να γίνουν οκτώ γεωτρήσεις. Στη συνέχεια θα μας δοθεί και η χρήση. Χρειάζονται 930.000,00€ για την έρευνα. Τα υπόλοιπα μέχρι το 1.000.000,00€ θα δοθούν για να γίνει και το δίκτυο διανομής. Συμπεριλαμβάνονται στα ποσά αυτά και οι μελέτες. Πρόκειται για το μεγαλύτερο συγκριτικά πλεονέκτημα του Δήμου Ηράκλειας. Θα έχουμε ζεστό νερό για θερμοκήπια κι άλλες χρήσεις. Αν βρεθεί νερό με μεγαλύτερη θερμοκρασία είναι δυνατόν να προβούμε και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας».

Στη συνέχεια ο κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος, επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης ανέφερε τα εξής: «Δήμαρχε, όλοι είμαστε υπέρ της ανάπτυξης. Ωστόσο, για το θέμα αυτό το 2010 με επιφύλαξη δεχθήκαμε να γίνει σύμβαση με το ΙΓΜΕ με την προϋπόθεση να διασφαλιστούν τα χρήματα από το ΕΣΠΑ. Δυστυχώς δεν ήταν στις προτεραιότητες της Περιφέρειας. Έχετε ήδη αναφέρει ότι ίσως στο άμεσο μέλλον να υπάρχει πρόβλημα ακόμα και με τη μισθοδοσία του προσωπικού. Επομένως, αν έχει ο Δήμος να πληρώνει και τοκοχρεολύσια, ακόμα και το ίδιο το προσωπικό μπορεί να αντιδράσει. Η δική μας πρόταση ήταν από χρήματα της ΣΑΤΑ να γίνει μία παραγωγική γεώτρηση για να διαπιστωθεί και να βεβαιωθεί το γεωθερμικό πεδίο. Αν συμβεί κάτι τέτοιο, μετέπειτα να προχωρήσουμε περαιτέρω. Για να μην κατέβουν οι υποψήφιοι Δήμαρχοι και στις επόμενες εκλογές με το όραμα και πάλι της Γεωθερμίας πρέπει να διασφαλιστεί μία πίστωση ύψους 120.000,00€ , να προσθέσουμε άλλες 20.000,00€ και να γίνει μία γεώτρηση. Για ένα τέτοιο ποσό συμφωνούμε. Σε καμία όμως περίπτωση δε δεχόμαστε για ένα πιθανό πεδίο να πάρουμε δάνειο 1.000.000,00€ . Ας περιοριστούμε αρχικά στη χρηματοδότηση που ανέφερα ή σε δάνειο τέτοιου ύψους για μία γεώτρηση κι αν διαπιστωθεί ότι υπάρχει γεωθερμικό πεδίο, θα συζητήσουμε το θέμα περαιτέρω. Ωστόσο, τη δεδομένη στιγμή, με την άσχημη οικονομική κατάσταση που υπάρχει δεν πρέπει να χρεώσουμε τους συμπολίτες μας με 1.000.000,00 € για ένα πιθανό πεδίο».

Έπειτα, ο κ. Σερέτης Στέργιος, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης είπε τα εξής: «Ορισμένα από τα επιχειρήματα του κ. Γεωργιάδη είναι σωστά. Υπάρχουν τρία ζητήματα. Πρώτο ζήτημα: Η ανάπτυξη από τη γεωθερμία δεν θα είναι για όλους. Από ποιον θα είναι και για ποιον; Κανονικά οι πλουτοπαραγωγικές πηγές πρέπει να ανήκουν στο λαό. Δυστυχώς τις εκμεταλλεύονται οι ιδιώτες που πλουτίζουν και ο λαός δεν κερδίζει τίποτε. Δεύτερο ζήτημα: Δράσεις σαν της γεωθερμίας πρέπει να είναι ενταγμένες στον κρατικό προϋπολογισμό. Τρίτο ζήτημα: Το ΙΓΜΕ αποτελούσε μια εγγύηση. Τώρα που δεν υφίσταται με ποιον εγγυητή θα πάρει ο Δήμος το δάνειο; Η επιστημονική έρευνα χωρίς ΙΓΜΕ πως θα γίνει; Επιπλέον, έρχεται οικονομική τρικυμία».

Στη συνέχεια ο κ. Τόσιος Πασχάλης υποστήριξε τα παρακάτω: «Η εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου θα ανήκει στο Δήμο. Ο Δήμος θα επιλέξει. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα ο Δήμος σταδιακά να εκταμιεύει το ποσό του 1.000.000,00€, ανάλογα με την πορεία των εργασιών. Επομένως, συμφωνούμε με τον κ. Γεωργιάδη. Εξάλλου, κ. Γεωργιάδη και εσείς πήρατε δάνειο για ένα αναπτυξιακό έργο, όπως επιθυμεί να κάνει και η σημερινή Δημοτική Αρχή.

Στο σημείο αυτό ο κ. Γεωργιάδης τόνισε ότι αν υπάρχει βεβαιωμένο πεδίο, θα βρεθούν ιδιώτες να επενδύσουν και Προγράμματα για να ενταχθούν ανάλογες δράσεις. Αν διαπιστωθεί με μία γεώτρηση η ύπαρξη βεβαιωμένου πεδίου, τότε οι υπόλοιπες γεωτρήσεις θα γίνουν πιο οικονομικά. Με τα σημερινά δεδομένα, είπε, βάζουμε θηλιά στο λαιμό μας αν ληφθεί δάνειο.

Ο κ. Δήμαρχος στη συνέχεια πρόσθεσε τα παρακάτω: « Η ανάπτυξη στο Δήμο Ηράκλειας σε σχέση με τη γεωθερμία είναι μονόδρομος. Επιχειρήματα μπορούν να βρεθούν πολλά. Σέβομαι την αντιπολίτευση, αν δε θέλει να ψηφίσει το θέμα. Ωστόσο, μία γεώτρηση δεν μπορεί να γίνει λόγω της σύμβασης που έχει υπογράψει ήδη ο Δήμος. Υπάρχουν χρονοδιαγράμματα που πρέπει να τηρηθούν. Το ΙΓΜΕ υπάρχει και θα συνεχίσει να υπάρχει. Πήραμε το γεωθερμικό πεδίο απέναντι σε μία μεγάλη εταιρεία, την εταιρεία του κ. Γερασίμου. Αν γινόταν μία γεώτρηση, θα την κάναμε. Μένει εξάλλου το τυπικό μέρος μόνο της βεβαίωσης. Οι ιδιώτες είναι οι αγρότες μας, οι κτηνοτρόφοι μας, οι επαγγελματίες μας. Όποιος θέλει, θα μπορεί να κάνει επενδύσεις. Η Δημοτική Αρχή θα κρίνει αν θα δώσει τη δυνατότητα και σε άλλους ιδιώτες. Η ανάπτυξη θα είναι για όλους τους δημότες του Δήμου Ηράκλειας. Δυστυχώς κρατικοί πόροι δεν υπάρχουν. Με την τροποποίηση – αναμόρφωση του ΕΣΠΑ ίσως συμπεριληφθούν τέτοιες δράσεις. Ωστόσο, πρέπει να ξεκινήσουμε το δάνειο. Για δύο χρόνια θα υπάρχει περίοδος χάριτος στην πληρωμή του δανείου. Στη συνέχεια και ο Δήμος θα έχει εισπράξεις από τα ανταποδοτικά.

Έπειτα, ο κ. Τζήκας Δημήτριος ανέφερε ότι όλοι είναι υπέρ της ανάπτυξης αλλά είναι αναγκαίο να ενταχθεί το έργο σε Πρόγραμμα για να μη χρεωθεί ο Δήμος τόσο πολύ.

Ο κ. Κουτσάκης Γεώργιος στη συνέχεια ρώτησε αν θα ληφθεί τώρα απόφαση για δάνειο ή για έρευνα αγοράς δανείου.

Απαντώντας ο κ. Πρόεδρος είπε ότι θα ληφθεί απόφαση για έρευνα αγοράς δανείου.

Τέλος, ο Αντιδήμαρχος κ. Αλιάμης Στέφανος τόνισε ότι η σύμβαση δεν επιτρέπει να γίνει μία μόνο γεώτρηση. Πρέπει να γίνουν και οι οκτώ και μετά ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα χρήσης του γεωθερμικού πεδίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 27714/01-11-2012 εισήγηση του Δικηγόρου του Δήμου, κ. Κεραμιδά Πέτρου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 256/1984 περί Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α/18-5-2012), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.
2. Τις υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/Β/2010) και 45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Προτείνεται:

1. Η έγκριση της έρευνας αγοράς δανείου με σκοπό την υλοποίηση της έρευνας για τη βεβαίωση του γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου - Ηράκλειας.
2. Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση και τη συζήτηση που προηγήθηκε

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

- Εγκρίνει την έρευνα αγοράς δανείου με σκοπό την υλοποίηση της έρευνας για τη βεβαίωση του γεωθερμικού πεδίου Λιθοτόπου - Ηράκλειας.
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.
- Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γεωργιάδης Αναστάσιος, Τζήκας Δημήτριος, Νεολιαντζής Αναστάσιος, Μπάτης Απόστολος, Διχάλας Παναγιώτης για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος ο κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πατούσης Ιερουσαλήμ δήλωσε παρών.

Μειοψήφησε και ο κ. Σερέτης Στέργιος, επικεφαλής της ελάσσονος αντιπολίτευσης για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 245/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 23	Υπογραφές 2

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20-11-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών