



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25/28-12-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 317/2012

Θέμα 3^ο: Καθορισμός των τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής στο Δήμο Ηράκλειας.

Σήμερα την 28^η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.31105/24-12-2012 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 20:

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος	1. Βασίλειος Σαββίδης
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος	2. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας	3. Πασχάλης Τόσιος
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος	4. Απόστολος Μπάτης
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	5. Άννα Λάτσιου
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	6. Στέργιος Σερέτης
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος	
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος	
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	
10 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	
11 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος	
12 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος	
13 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος	
14 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος	
15 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος	

16 Δημήτριος Τζήκας	Νικόλαος Δημ. Σύμβουλος
17 Αναστάσιος Νεολιαντζής	Πασχάλης Δημ. Σύμβουλος
18 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης	Παναγιώτης Δημ. Σύμβουλος
19 Παναγιώτης Διχάλας	Δημήτριος Δημ. Σύμβουλος
20 Γεωργία Φραντζάκη	Πασχάλης Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Άγγελος Σταυρακάρας	Πρόεδρος Δ.Κ Ηράκλειας
2 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
3 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
4 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
5 Ιωάννης Αβραμίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου
6 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
7 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
8 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
9 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
10 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
11 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
12 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
13 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
14 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
15 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ. Παλαιοκάστρου
16 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
17 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
18 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
19 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
20 Μαρία Σιαμπλίδου	Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου
21 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση ψηφίσματος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά στην ανάγκη διατήρησης στη Θεσσαλονίκη της 383 Μοίρας Πυροσβεστικών Αεροσκαφών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 173/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής στο Δήμο Ηράκλειας ως εξής:

- **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
- **Κτίσματα: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την **Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την **Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών»

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Λαζαρίδης Ανέστης Δημοτικός Σύμβουλος, της μείζονος αντιπολίτευσης, ο οποίος ανέφερε ότι η τιμή 50 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για τα οικόπεδα είναι υψηλή. Επίσης, ρώτησε τι θα συμβαίνει με τις γονικές παροχές.

Απαντώντας ο Αντιδήμαρχος κ. Αλιάμης Στέφανος ανέφερε ότι άλλες τιμές ισχύουν για τη Δ.Ο.Υ, όταν γίνονται αγοραπωλησίες.

Έπειτα, ο Πρόεδρος τόνισε ότι η Δ.Ο.Υ. προβαίνει σε εκτιμήσεις με βάση δικά της στοιχεία.

Στη συνέχεια, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι υπάρχουν και οι σχετικές αποφάσεις τη Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας και όλων των Τοπικών Κοινοτήτων. Επίσης, τόνισε ότι επιβάλλεται να υπάρχουν ενιαίες τιμές για όλες τις Τοπικές Κοινότητες του Δήμου, πράγμα που δεν ίσχυε μέχρι σήμερα. Έτσι, θα επιτευχθεί δίκαιη και ισότιμη αντιμετώπιση των Δημοτών του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 173/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 του Ν.2130/93, την υπ' αρ.8752/94 Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ, το υπ' αρ. ΦΕΚ 268/Β/2007, το υπ' αρ. 4044/26-10-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηράκλειας, τις αποφάσεις όλων των Τοπικών Συμβουλίων.

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Τον καθορισμό των τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής στο Δήμο Ηράκλειας ως εξής:

- **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
- **Κτίσματα: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη τη **Δημοτική Κοινότητα Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστήματα, βιοτεχνίες κ.λ.π.: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη τη **Δημοτική Κοινότητα Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο

Μειοψήφησε ο κ. Λαζαρίδης Ανέστης, ο οποίος δήλωσε ότι διαφωνεί μόνο με τον καθορισμό της τιμής ζώνης ύψους 50,00 € / τετραγωνικό μέτρο για οικοπέδα τα οποία είναι εντός σχεδίου σε όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 317 /2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογράφes 20

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 15-01-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών