



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 01/2012 ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Στην Ηράκλεια σήμερα την 09<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, στο Γραφείο του Δημάρχου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό 238/05-01-2012 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
- 2 ΜΑΡΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3 ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 4 ΤΟΣΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
- 5 ΓΕΡΓΟΣ (ΛΙΑΚΟΣ) ΗΛΙΑΣ
- 6 ΣΤΟΪΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αν και προσκλήθηκε νόμιμα

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Καρταλίδης Στέργιος, υπάλληλος του Δήμου Ηράκλειας για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 5/2012**

**ΘΕΜΑ 5ο: «Καθορισμός των όρων εκμίσθωσης του σχολικού αγροτεμαχίου αριθμ. 246, έκτασης 5.500 τ.μ. της Τ.Κ. Νέας Τυρολόης του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, για την τετραετία 2011-2015»**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του θέματος αυτού έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ.330/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση του με αριθμ. 246 σχολικού αγρού, εμβαδού 5.500 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νέας Τυρολόης.

Μετά απ' αυτά κάλεσε την Ο.Ε. να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης .

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και μετά από διαλογική συζήτηση

**Ομόφωνα αποφασίζει**

1. Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του

ΔΥ/ΠΣΔΕ 1  
28/05/2008

Δήμου η ενοικίαση 5.500 τ.μ. του αριθ.246 αγροκτήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νέας Τυρολόης, για την τετραετία 2011-2015, ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα στα κεντρικότερα μέρη του Δήμου.

2. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή γραμμάτιο καταθέσεως λόγω εγγυήσεως στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας σαράντα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά (40,15€), η οποία στους μεν αποσυρόμενους πλειοδότες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά την λήξη του χρόνου της σύμβασης και την εκπλήρωση όλων των όρων αυτής καθώς επίσης και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
3. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, κατά στρέμμα, ορίζεται το ποσό των εβδομήντα τρία ευρώ (73,00€) ετησίως.
4. Απαγορεύεται η συμμετοχή στη δημοπρασία πολίτη ο οποίος δεν είναι δημότης του Δήμου Ηράκλειας.
5. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου.
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.
7. Η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως της απόφασης της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
8. Η καταβολή των μισθωμάτων για την καλλιεργητική περίοδο 2011-2012 θα γίνει αμέσως μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας.
9. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται υπέρ της Σχολικής Επιτροπής σχολείων Α'θμιας εκπαίδευσης Δήμου Ηράκλειας.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το παραδώσει στην κατάσταση που το παρέλαβε αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Για κάθε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου της παρούσας απόφασης της Ο.Ε., το Δημοτικό Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα με απόφασή του να κηρύξει τον ενοικιαστή έκπτωτο και μάλιστα στην περίπτωση που καθυστερήσει η καταβολή του μισθώματος ο ενοικιαστής θα κηρυχθεί έκπτωτος με ποινική ρήτρα την απώλεια της εγγυήσής του.
12. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί ο ενοικιαστής να μειώσει το μίσθωμα λόγω θεομηνίας, ξηρασίας ή όποιας άλλης αιτίας.
13. Απαγορεύεται απολύτως πάσα σιωπηρά μίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου παρά του εκμισθωτή.

14. Τα κηρύκεια δικαιώματα, έξοδα σύνταξης συμβολαίου και λήψης εγγράφων βαρύνουν τον ενοικιαστή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **5/2012**.

Β) Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή 1

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογραφές 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ηράκλεια 10/01/2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε/Π

ΖΕΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ