



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 05/2012 ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Στην Ηράκλεια σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, στο Γραφείο του Δημάρχου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό 3604/17-02-2012 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
- 2 ΜΑΡΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3 ΤΟΣΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
- 4 ΓΕΡΓΟΣ (ΛΙΑΚΟΣ) ΗΛΙΑΣ
- 5 ΣΤΟΪΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
- 6 ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗ
Ο οποίος δεν προσήλθε
αν και κλήθηκε νόμιμα

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Καμπούρης Νικόλαος, υπάλληλος του Δήμου Ηράκλειας για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντες έξι (6), ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 31/2012

ΘΕΜΑ 2ο: «Καθορισμός των όρων εκμίσθωσης του σχολικού αγροτεμαχίου αριθμ. 188, έκτασης 12.687 τ.μ. της Τ.Κ. Λιμνοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, για την τετραετία 2011-2015»

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του θέματος αυτού έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ.39/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση του με αριθμ. 188 σχολικού αγρού, εμβαδού 12.687 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λιμνοχωρίου.

Μετά απ' αυτά κάλεσε την Ο.Ε. να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης .

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο της, είδε τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου η ενοικίαση 12.687 τ.μ. του αριθμ.188 αγροκτήματος που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Λιμνοχωρίου, για την τετραετία 2011-2015, ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα στα κεντρικότερα μέρη του Δήμου.

ΔΥ/ΠΣΔΕ 1
28/05/2008

- 1.-Στη δημοπρασία να γίνονται δεκτοί μόνο κατοικοδημότες του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι), και στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει, θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξη του στον ίδιο τόπο, και με τους ίδιους όρους, τότε έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες μας γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Σε περίπτωση που και αυτή την φορά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξη του στον ίδιο τόπο, και με τους ίδιους όρους, τότε έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι).
- 2.-Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες, η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
- 3.-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
- 4.-Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α)βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας, β)φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο, γ)ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, δ)τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ο.Γ.Α. και ε)εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (το ποσό της εγγυητικής επιστολής αναφέρεται παρακάτω στην παρ. 6), ποσού 10% επί του αρχικού ποσού προσφοράς για τα εν λόγω αγροτεμάχια, η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το μίσθωμα που προέκυψε ενός έτους
- 5.-Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλότες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ο.Γ.Α. και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.
- 6.-Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό που επιτεύχθηκε στην τελευταία δημοπρασία και συγκεκριμένα **60,00 ευρώ ετησίως ανά στρέμμα**.
- 7.-Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος τούτου της διαιρέσεως και διζήσεως.
- 8.-Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 9.-Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κατάσταση γενικά και τα όρια του υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίου και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εναντίον του Δήμου, για οποιαδήποτε σχετική διαφορά προκύψει, καθόσον τεκμήριο έχει ότι είναι γνώστης της όλης κατάστασης, των ορίων του και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης βαρύνουν τον μισθωτή.
- 10.-Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς, η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από τον μισθωτή το Δ.Σ. με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.
- 11.-Ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει ή μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιονδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα ή σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς ιδιαίτερη ενόχληση, γιατί διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει ποινική ρήτρα στο Δήμο 50,00 ευρώ κατά στρέμμα για κάθε μήνα.
- 12.-Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
- 13.-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά

του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπληστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

- 14.-Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
- 15.-Τα μισθώματα θα καταβάλλονται υπέρ της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηράκλειας σε δύο (2) ισόποσες ετήσιες δόσεις. Συγκεκριμένα το μίσθωμα της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και το μίσθωμα της επόμενης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί μέχρι την 15η Νοεμβρίου 2012 (θα προκαταβάλλεται με την έναρξη της καλλιεργητικής περιόδου). Σε περίπτωση που δεν προκαταβάλλεται το ενοίκιο ορίζεται ρητώς ότι δεν μπορεί να καλλιεργήσει τα χωράφια.
- 16.-Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 17.-Τα πρακτικά της δημοπρασίας πρέπει να εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και από τη μη έγκριση αυτών κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς επίσης καμιά αξίωση δεν μπορεί να έχει για καθυστέρηση της κοινοποίησης σ' αυτόν από το Δήμο της εγκριτικής απόφασης.
- 18.-Από την ημερομηνία της κοινοποίησης στον μισθωτή της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα η σύμβαση θεωρείται οριστική.
- 19.-Τα έξοδα δημοσιεύσεων, κηρύκεια, τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **31/2012**.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή 1

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφές 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ηράκλεια 02/03/2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε/Π

ΖΕΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ