



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 07/2012 ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Στην Ηράκλεια σήμερα την 19<sup>η</sup> Μαρτίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας, στο Γραφείο του Δημάρχου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό 7102/15-03-2012 πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ
- 2 ΜΑΡΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3 ΤΖΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 4 ΤΟΣΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
- 5 ΓΕΡΓΟΣ (ΛΙΑΚΟΣ) ΗΛΙΑΣ
- 6
- 7

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΟΪΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
Αν και προσκλήθηκαν  
νόμιμα

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Καρταλίδης Στέργιος, υπάλληλος του Δήμου Ηράκλειας για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντες πέντε (5), ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η 47/2012**

**ΘΕΜΑ:4° «ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΥ Νο 138 Δ. Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»**

Ο Πρόεδρος εισηγημένος το Θέμα αυτό της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την από 8/5/1995 διαπιστωτική απόφαση της ακίνητης και κινητής περιουσίας του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ηράκλειας, του Περιφερειακού Διευθυντή Ν. Σερρών που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηράκλειας με αριθμό μεταγραφής 14230/Τ.143/12-9-1995, μεταβιβάστηκε η κυριότητα της σχολικής περιουσίας του 1<sup>ου</sup> και 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Ηράκλειας στον Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 2009/1992.

Μέρος της περιουσίας αυτής αποτελεί και ένας αγρός εμβαδού 20.063 τ.μ. με αριθμό τεμαχίου 138 που βρίσκεται στο συνοικισμό της Νέας Ηράκλειας.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη:

- την αρ. **26/2011** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου **Ηράκλειας**, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκ νέου εκμίσθωση για την διετία 2011-2013 του εν λόγω αγροτεμαχίου.
- τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)
- την αρ. **294/2011** απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία αποφάσισε για την εκ νέου εκμίσθωση για την διετία 2011-2013.
- Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 19/12/2011 στην οποία δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.

- Πρακτικό διενέργειας επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 27/12/2011 στην οποία και πάλι δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.
  - Την με αριθμ. πρωτ. 6805/13-03-2012 εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου
- Κατόπιν τούτου και και έχοντας υπόψη ότι δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος

**προτείνουμε:**

Τη μείωση μισθώματος του αριθμ. **138** αγροτεμαχίου, έκτασης 20.063 τ.μ. και συγκεκριμένα το ποσό της πρώτης προσφοράς να μειωθεί από 74,50€ σε 60,00€ ανά στρέμμα

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της είδε τις σχετικές διατάξεις και μετά διαλογική συζήτηση

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου η ενοικίαση 20.063 τ.μ. του αριθμ.138 αγροκτήματος που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Ηράκλειας, για τη διετία 2011-2013, ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα στα κεντρικότερα μέρη του Δήμου.

- 1.-Στη δημοπρασία να γίνονται δεκτοί μόνο κατοικοδημότες του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι), και στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει, θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξη του στον ίδιο τόπο, και με τους ίδιους όρους, τότε έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες μας γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι). Σε περίπτωση που και αυτή την φορά η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξη του στον ίδιο τόπο, και με τους ίδιους όρους, τότε έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι Έλληνες πολίτες γεωργοί το επάγγελμα (όχι συνταξιούχοι).
- 2.-Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες, η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
- 3.-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
- 4.-Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α)βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας, β)φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο, γ)ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, δ)τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ο.Γ.Α. και ε)εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (το ποσό της εγγυητικής επιστολής αναφέρεται παρακάτω στην παρ. 6), ποσού 10% επί του αρχικού ποσού προσφοράς για τα εν λόγω αγροτεμάχια, η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το μίσθωμα που προέκυψε ενός έτους
- 5.-Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου και όσοι δεν προσκομίσουν φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια, τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ο.Γ.Α. και εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου.
- 6.-Τη μείωση μισθώματος του αριθμ. **138** αγροτεμαχίου, έκτασης 20.063 τ.μ. και συγκεκριμένα το ποσό της πρώτης προσφοράς να μειωθεί από 74,50€ σε **60,00€** (εξήντα ευρώ) **ετησίως ανά στρέμμα.**
- 7.-Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης άνευ δικαιώματος τούτου της διαιρέσεως και διζήσεως.
- 8.-Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 9.-Ο Δήμος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κατάσταση γενικά και τα όρια του υπό εκμίσθωση αγροτεμαχίου και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα εναντίον του Δήμου, για οποιαδήποτε

σχετική διαφορά προκύψει, καθόσον τεκμήριο έχει ότι είναι γνώστης της όλης κατάστασης, των ορίων του και όλα τα έξοδα διαμόρφωσης βαρύνουν τον μισθωτή.

- 10.-Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς, η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από τον μισθωτή το Δ.Σ. με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.
- 11.-Ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει ή μεταβιβάσει ή εκμισθώσει σε οποιονδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Αυτός είναι υποχρεωμένος αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει στο Δήμο το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς ιδιαίτερη ενόχληση, γιατί διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει ποινική ρήτρα στο Δήμο 50,00 ευρώ κατά στρέμμα για κάθε μήνα.
- 12.-Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
- 13.-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.
- 14.-Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
- 15.-Τα μισθώματα θα καταβάλλονται υπέρ της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηράκλειας σε δύο (2) ισόποσες ετήσιες δόσεις. Συγκεκριμένα το μίσθωμα της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και το μίσθωμα της επόμενης καλλιεργητικής περιόδου θα καταβληθεί μέχρι την 15η Νοεμβρίου 2012 (θα προκαταβάλλεται με την έναρξη της καλλιεργητικής περιόδου). Σε περίπτωση που δεν προκαταβάλλεται το ενοίκιο ορίζεται ρητώς ότι δεν μπορεί να καλλιεργήσει τα χωράφια.
- 16.-Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 17.-Τα πρακτικά της δημοπρασίας πρέπει να εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και από τη μη έγκριση αυτών κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο τελευταίος πλειοδότης, καθώς επίσης καμιά αξίωση δεν μπορεί να έχει για καθυστέρηση της κοινοποίησης σ' αυτόν από το Δήμο της εγκριτικής απόφασης.
- 18.-Από την ημερομηνία της κοινοποίησης στον μισθωτή της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα η σύμβαση θεωρείται οριστική.
- 19.-Τα έξοδα δημοσιεύσεων, κηρύκεια, τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **47/2012**.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Υπογραφή 1

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υπογραφές 4

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ηράκλεια 20/03/2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε/Π

ΖΕΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ