



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/03-07-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 86/2012**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης Δημοτικής έκτασης στην περιοχή ΣΙΒΡΗ του αγροκτήματος Κορφοβουνίου για τοποθέτηση κεραίας Ρ/Σ.**

Σήμερα την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00μ.μ η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.16492/29-06-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 4 του άρθρου 55 και της παραγράφου 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 7:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Κλεάνθης	Κοτσακιάχιδης	Ιωάννης	Πρόεδρος	Κανείς
2 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Αντιπρόεδρος	
3 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Μέλος	
4 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κων/νος	Μέλος	
5 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Μέλος	
6 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος	
7 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Μέλος	

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Καμπούρης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αρ. 16345/28-06-2012 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1) Τις διατάξεις του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.

2) την με αρ.6532/29-02-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Σερρών.

3) την αρ. **05/2012** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της **Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού**, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκμίσθωση.

4) την αρ. **156/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκμίσθωση.

### **Ζητάμε:**

τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης της δημοτικής έκτασης 4,00 τ.μ στην περιοχή Σιβρή του αγροκτήματος Κορφοβουνίου για τοποθέτηση κεραίας Ρ/Σ.»

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο της, είδε τις σχετικές διατάξεις και την υπ' αρ. 16345/2012 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης περίπου 4τ.μ., με πλειοδοτική δημοπρασία, στην περιοχή Σιβρή του αγροκτήματος Κορφοβουνίου για την τοποθέτηση κεραίας Ρ/Σ.
2. Η έκταση θα δημοπρατηθεί με φανερό, πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών μίσθωσης εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου.
3. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας σε μέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου που θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δήμου.
4. Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 4τ.μ. (όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) στη θέση «Κορφοβούνι» θα εκμισθωθεί για χρονικό διάστημα εννέα (9) χρόνων.
5. Καθορίζει το τίμημα για την εκκίνηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας στο ύψος των 16,00 € ετησίως.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή εγγυητική ποσού 1,60 €.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διαγωνισμού και να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι συνυπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε (10) δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της εγκριτικής από Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του που θα ευθύνονται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.
12. Το ετήσιο τίμημα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου με χρηματικό κατάλογο.
13. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την γενική κατάσταση του ακινήτου.
14. Τα έξοδα δημοσίευσης και όλα τα σχετικά βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

15. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει το συμφωνητικό εκμίσθωσης μετά την έγκριση των πρακτικών .

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 86/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
Της Οικονομικής Επιτροπής  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Υπογραφές 6

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 05-07-2012  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής