



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/13-07-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 98/2012**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Καθορισμός όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου στον οποίο θα γίνει η Εμπορ/ρη του Δήμου από το Πολύγωνο 15 έκτασης περίπου 2.000τ.μ. (δηλ. τα οικόπεδα 20,21,3,4,5,6 και 7) να διατεθούν για την εγκατάσταση ενός μόνο Λούνα Πάρκ.**

Σήμερα την 13<sup>η</sup> Ιουλίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00π.μ η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.17168/09-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 4 του άρθρου 55 και της παραγράφου 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 5:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Αντιπρόεδρος
2 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κων/νος	Μέλος
3 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Μέλος
4 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος
5 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Μέλος
6			

Απόντες οι:

**Ονοματεπώνυμο**  
Κλεάνθης  
Κοτσακιάχιδης  
Πασχάλης Τόσιος

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Καμπούρης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να συζητηθεί ένα(1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Καθορισμός όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου στον οποίο θα γίνει η Εμπορ/ρη του Δήμου από το Πολύγωνο 15 έκτασης περίπου 2.000τ.μ. (δηλ. τα οικόπεδα 20,21,3,4,5,6 και 7) να διατεθούν για την εγκατάσταση ενός μόνο Λούνα Πάρκ..

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του θέματος αυτού ανέφερε ότι με την υπ' αρ.164/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίσθηκε η πραγματοποίηση της εμπορ/ρης στο διάστημα από 23 έως 27 Αυγούστου 2012. Με την υπ' αρ.90/2012 απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών χρήσης χώρου εμπορ/ρης 2012 κατά τις ημέρες τέλεσής της. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αρ.182/2012 καθορίζει το τέλος χρήσης χώρου εμπορ/ρης και τον χώρο στον οποίο θα εγκατασταθεί ένα Λούνα Πάρκ και αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.3463/2007 τον καθορισμό των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του χώρου.

Μετά από αυτά κάλεσε η Αντιπρόεδρος την Ο.Ε. ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε την Αντιπρόεδρό της είδε τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

**Α.** Ορίζει όπως από το πολύγωνο 15 έκτασης περίπου 2.000τ.μ. (δηλ. τα οικόπεδα 20, 21, 3, 4, 5, 6 και 7) θα διατεθούν για την εγκατάσταση ενός μόνο Λούνα Πάρκ (συγκρουόμενα ηλεκτρικά αυτοκινητάκια) με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, με τους όρους και υποχρεώσεις που συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.3463/2007 ως ακολούθως:

1. Ο προς εκμίσθωση χώρος των 2.000τ.μ. περίπου ευρίσκεται στο πολύγωνο 15 (οικόπεδα 20, 21, 3, 4, 5, 6 και 7).
2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου κατόπιν διακηρύξεως του Δημάρχου που θα τοιχοκολληθεί στα συνήθη μέρη τοιχοκολλήσεων του Δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.
3. Εκτιμώντας τη δυσχερή οικονομική συγκυρία και θέλοντας να καταστήσει ελκυστική τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των έξι χιλιάδων, πεντακοσίων ευρώ (6.500,00€).
4. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να φέρει γραμμάτιο καταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας εξακοσίων πενήντα ευρώ (650,00€) για εγγύηση η οποία στους μεν απορριπτόμενους πλειοδότες επιστρέφεται αμέσως μετά το τέλος της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά την εκπλήρωση όλων των όρων της παρούσης.
5. Ο συμμετέχων στην δημοπρασία υποχρεούται να προσκομίσει πιστ/κό ποινικού μητρώου.
6. Ο συμμετέχων στην δημοπρασία υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση ηλεκτρολόγου μηχανικού για την ασφάλεια της ηλεκτρικής εγκατάστασης και του λοιπού ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ που αφορά την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.
7. Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.
8. Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανηγυρης.
9. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Σερρών δυνάμει και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.
10. Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη δεν απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθώμενο χώρο.
11. Ο εκμισθούμενος χώρος θα διατεθεί μόνον για την εγκατάσταση ενός Λούνα Πάρκ (συγκρουόμενα ηλεκτρικά αυτοκινητάκια) και άλλων παιχνιδιών, κούνιες, μπαλαρίνα, κ.λ.π.
12. Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και η τοποθέτησή τους θα γίνει στις θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κόσμου.
13. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα πάρκ.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρους αντί του ποσού των σαράντα πέντε ευρώ(45,00€) κατά τετραγωνικό μέτρο και για όσα συγκροτήματα (συγκρουόμενα αυτοκινητάκια) θέλει να εγκαταστήσει ο Δήμος.

**Β.** Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 98/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Αντιπρόεδρος  
Της Οικονομικής Επιτροπής  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
της Οικονομικής Επιτροπής  
Υπογραφές 4

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 13-07-2012  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής