



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/13-08-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 113/2012

Θέμα 3^ο: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης του με αρ.861 αγροτεμαχίου έκτασης 6.283,25τ.μ. της Τ.Κ. Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα την 13^η Αυγούστου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.20476/09-08-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 4 του άρθρου 55 και της παραγράφου 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι: Ονοματεπώνυμο
1 Κλεάνθης	Κοτσακιάδης	Ιωάννης	Πρόεδρος	Πασχάλης Τόσιος
2 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Αντιπρόεδρος	Ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα
3 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κων/νος	Μέλος	
4 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Μέλος	
5 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος	
6 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Μέλος	

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Καμπούρης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να συζητηθεί ένα(1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Καθορισμός των όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης χώρου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στην εμποροπανήγυρη της Τ.Κ. Σκοτούσσας.
Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση του παραπάνω θέματος

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αρ. 19748/06-08-2012 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) την αρ. **14/2012** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ. Κ. Στρυμονικού, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκ νέου εκμίσθωση
- 3) Την αρ.167/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η εκμίσθωση του παρακάτω αγροτεμαχίου.
- 4) Το με αρ.11340/2012 πράξη χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Σερρών.

Ζητάμε:

τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Στρυμονικού του Δήμου Ηράκλειας Σερρών του εν λόγω αγροτεμαχίου,

- **Αρ.αγρ.861 έκτασης 6.283,25τ.μ.».**

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο της, είδε τις σχετικές διατάξεις και την υπ' αρ. 19748/2012 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκπ/σης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου η εκμίσθωση 6.283,25 τ.μ. του αριθ.861 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Στρυμονικού, για την τετραετία 2012-2016, (η οποία θα αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και θα λήγει στις 30/10/2016) ύστερα από διακήρυξη του κ. Δημάρχου δημοσιευμένης δέκα (10) ημέρες νωρίτερα στα κεντρικότερα μέρη του Δήμου. Στην περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη και δεν παρουσιαστεί κανείς να πλειοδοτήσει, θα επαναληφθεί την ημέρα και ώρα που θα ορίσει ο Δήμαρχος με διακήρυξη του στον ίδιο τόπο, και με τους ίδιους όρους.
- 2.Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσόν των τριάντα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (30,86 ευρώ) το στρέμμα για κάθε έτος πλέον χαρτοσήμου.
3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους πλειοδότες, η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους υπόλοιπους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.
4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου προκαταβολικά την αρχή (1ο πενταήμερο) του μηνός Οκτωβρίου κάθε έτους, πλην του μισθώματος του πρώτου έτους, που θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού, σε περίπτωση δε καθυστέρησης με το νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.
- 5.Ουδεμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του.
7. Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α)φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο, β)εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (το ποσό της εγγυητικής επιστολής ποσού 10% επί του αρχικού ποσού προσφοράς (**19,38€**) για το εν λόγω αγροτεμάχιο, η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το μίσθωμα που προέκυψε ενός έτους
8. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
9. Τα πρακτικά της δημοπρασίας πρέπει να εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και από τη μη έγκριση αυτών κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο τελευταίος

πλειοδότης, καθώς επίσης καμιά αξίωση δεν μπορεί να έχει για καθυστέρηση της κοινοποίησης σ' αυτόν από το Δήμο της εγκριτικής απόφασης.

10.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα μέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

11. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στην έκταση αυτή, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

12.Τα αρδευτικά τέλη, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

13. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου που βρίσκεται σήμερα, η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν. Επίσης ο μισθωτής δεν έχει καμιά αξίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση, το δε επί πλέον η ελάχιστο θέλει μείνει προς όφελος ή προς ζημία του.

14. Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλευτεί το μίσθιο σύμφωνα με τους κείμενους νόμους, υπακούοντας στις κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται από αυτούς, η παράβασή τους θα συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Σε περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου από τον μισθωτή το Δ.Σ. με απόφασή του κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και διενεργεί νέα δημοπρασία σε βάρος του.

15. Απαγορεύεται απολύτως η καθεπιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκαλυμμένη, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

16. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.

17.Μετά τη λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο στη παρούσα κατάσταση, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστερήσεως απόδοσης της χρήσης του μισθίου μετά της λήξης της μισθώσεως, οφείλει αυτός να πληρώνει, λόγω ποινικής ρήτρας μηνιαίως το διπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου συνεπάγεται για τον μισθωτή τη διάλυση της σύμβασης και την έκπτωσή του, που θα του αναγγελθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

19. Τα έξοδα δημοσιεύσεων, κηρύκεια, τέλη χαρτοσήμου της σύμβασης και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

20. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει το συμφωνητικό εκμίσθωσης μετά την έγκριση των πρακτικών.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 113/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
Της Οικονομικής Επιτροπής
Υπογραφή 1

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής
Υπογράφες 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 13-08-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής