



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 35/18-12-2012 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 173/2012

Θέμα 2^ο: Καθορισμός των τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής.

Σήμερα την 18η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.30631/14-12-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 4 του άρθρου 55 και της παραγράφου 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 7:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Κλεάνθης	Κοτσακιάχιδης	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Αντιπρόεδρος
3 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Μέλος
4 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κων/νος	Μέλος
5 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Μέλος
6 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος
7 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Καμπούρης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αρ. 30578/14-12-2012 εισήγηση του Δημάρχου η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.6 Ν.2130/93,

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από

συμβολαιογραφικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κ.α.). Οι Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά στους δήμους και τις κοινότητες.

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο αφενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση. **(Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94)**

Στο Δήμο Ηράκλειας παρατηρούνται μεγάλες αποκλίσεις στις καταγεγραμμένες στην ΔΕΗ τιμές ζώνης οι οποίες κυμαίνονται από 0 € έως 352 €. με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αντιστοιχία με τα στοιχεία της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., ως εξής :

Στον πρώην Δήμο Ηράκλειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 519/1999 απόφαση Δ.Σ. ήταν:

Τ.Κ. Ηράκλειας από 293,47€ έως 352,16€ ανάλογα την περιοχή, Τ.Κ. Κοίμησης 146,74€, Τ.Κ. Ποντισμένου 117,39€, Τ.Κ. Λιθοτόπου 234,78€, Τ.Κ. Βαλτερού 205,43€, Τ.Κ. Χρυσοχωράφων 146,00€, Τ.Κ. Λιμνοχωρίου 146,00€, Τ.Κ. Δασοχωρίου 0,00€, Τ.Κ. Καρπερής 0,00€.

Στον πρώην Δήμο Σκοτούσσης σύμφωνα με την υπ' αρ.181/2001 απόφαση Δ.Σ. ο καθορισμός τριών (3) ενιαίων ζωνών για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου ήταν:

α)1^η ΖΩΝΗ: κατοικιών -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου σε (€) ευρώ 235 το τ.μ. για τα εντός και εκτός οικισμών.

β)2^η ΖΩΝΗ: καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π. σε (€) ευρώ 441 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

γ)3^η ΖΩΝΗ: χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σε (€) ευρώ 147 το τ.μ. -ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.

Στον πρώην Δήμο Στρυμονικού δεν υπάρχει σχετική απόφαση με αποτέλεσμα να μην χρεώνεται ο Δήμος Στρυμονικού ΤΑΠ.

Βάσει του υπ' αριθμ. **ΦΕΚ 268/Β/2007**, οι κατώτατες τιμές για τον προσδιορισμό αξίας κτισμάτων σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, έχει ως ακολούθως:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΕΠΑΓ/ΚΗ ΣΤΕΓΗ
Δ.Κ.ΒΑΛΤΕΡΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΡΠΕΡΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ

Δ.Κ.ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΝΕΑΣ ΤΥΡΟΛΟΗΣ	290	410	250
Δ.Κ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΣΚΟΤΟΥΣΣΗΣ	290	410	250

ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ

Δ.Κ.ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	290	410	250
Δ.Κ.ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	270	380	230

Δ.Κ.ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ	270	380	230
Δ.Κ.ΤΡΙΑΔΟΣ	290	410	250
Δ.Δ.ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	290	410	250

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Το με αρ.πρωτ.4044/26-10-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ηράκλειας στο οποίο αναφέρει τις τιμές που ισχύουν έως σήμερα.
- Τις αποφάσεις όλων των Τοπικών Συμβουλίων του Δήμου Ηράκλειας Σερρών.
- το γεγονός ότι λόγω της οικονομικής κρίσης οι εμπορικές αξίες των ακινήτων έχουν μειωθεί σε πολλές περιπτώσεις ακόμη και κάτω των τιμών εκκίνησης που προσδιορίζει το Υπουργείο Οικονομικών και υπηρετώντας στην πράξη την αρχή της αλληλεγγύης μεταξύ των κατοίκων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου, το κριτήριο της δίκαιης κατανομής των βαρών, την άρση της αίσθησης της αδικίας και κάθε προσπάθεια που καταβάλει ο Δήμαρχος και το Δημοτικό Συμβούλιο για την ισότιμη αντιμετώπιση των δημοτών των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου,

προτείνουμε τον καθορισμό της τιμής ζώνης για κτίσματα και οικόπεδα ως ακολούθως:

- **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Τ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Τ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.
- **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
- **Κτίσματα: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την **Τ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την **Τ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, είδε τις σχετικές διατάξεις και την υπ' αρ. 30578/2012 εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

1. Εισηγείται στο Δ.Σ. τον καθορισμό των τιμών Ζωνών έτους 2013 και εφεξής στο Δήμο Ηράκλειας ως εξής:
 - **Κτίσματα: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο **ενιαία** για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)

- **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 300,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου **εκτός της Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.
 - **Χώροι αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων (αποθήκες) και πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες: 100,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου για τα εντός και εκτός οικισμών.
 - **Οικόπεδα: Οικοπέδα (τα οποία είναι εντός σχεδίου): 50,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την διοικητική περιφέρεια του Δήμου.
 - **Κτίσματα: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την **Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών. (Η ως άνω τιμή εμπίπτει στην χαμηλότερη κλίμακα του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) με συντελεστή ειδικού τέλους 3ευρώ / τ.μ.)
 - **Καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.λ.π.: 350,00 €** / τετραγωνικό μέτρο ενιαία για όλη την **Δ.Κ. Ηράκλειας** για τα εντός και εκτός οικισμών.
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 173/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφές 6

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20-12-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής