



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 36/18-12-2012 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 181/2012

Θέμα 5^ο: Απευθείας ανάθεση της μελέτης «Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης χώρου λαϊκής αγοράς – εμποροπανήγυρης».

Σήμερα την 19η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.30786/18-12-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 4 του άρθρου 55 και της παραγράφου 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Αντιπρόεδρος
2 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Μέλος
3 Ελευθέριος	Στοιίλας	Κων/νος	Μέλος
4 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Μέλος
5 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος
6 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Καμπούρης Νικόλαος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Η Αντιπρόεδρος κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αρ. 30781/18-12-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 2503/1997
- 2) Το άρθρο 149 του Ν. 3463/2006
- 3) Το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/1987, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 229/1999

- 4) Τον Ν. 3316/2005
- 5) Τον Ν. 3669/2008
- 6) Την υπ' αρ.59336/12-11-2012 αδυναμία σύνταξης μελετών - προεκτίμησης αμοιβής του ΤΟΤΥΟ
- 7) Την υπ' αρ.59839/12-11-2012 αδυναμία σύνταξης μελετών - προεκτίμησης αμοιβής του ΤΟΤΥΟ

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στην Οικονομική επιτροπή την εκτέλεση με απευθείας ανάθεση των μελετών - έργων :

- 1) «Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης πάρκου "Αίθριον"» με α/α 202 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, πίστωσης 4.337,83€ από Δημοτικούς Πόρους
- 2) «Η/Μ μελέτη ανάπλασης πάρκου "Αίθριον"» με α/α 203 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, πίστωσης 1.843,52€ από Δημοτικούς Πόρους
- 3) «Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης χώρου λαϊκής αγοράς - εμποροπανήγυρης» με α/α 204 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, πίστωσης 4.358,81€ από Δημοτικούς Πόρους
- 4) «Η/Μ μελέτη ανάπλασης χώρου λαϊκής αγοράς - εμποροπανήγυρης» με α/α 205 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, πίστωσης 1.843,52€ από Δημοτικούς Πόρους
- 5) «Συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων Δημοτικού κτιρίου "ΡΟΜΕΟ"» με α/α 206 στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου, πίστωσης 3.600,00€ από Δημοτικούς Πόρους.»

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος είπε ότι με την υπ' αρ. **265/2012** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 23385/18-12-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Ν. Σερρών, έχει εγγραφεί η μελέτη «**Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης χώρου λαϊκής αγοράς – εμποροπανήγυρης**», προϋπολογισμού **4.358,81€**, στον Κ.Α. **30.7412.07** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2012 καθώς και στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου (α/α 204).

Η παραπάνω πίστωση ψηφίστηκε με τις αριθμ. **172/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Συνεχίζοντας η Αντιπρόεδρος ανέφερε ότι σκοπός εκπόνησης της μελέτης είναι ανάπλαση του χώρου της λαϊκής αγοράς - εμποροπανήγυρης.

Η αμοιβή εκπόνησης της προαναφερόμενης μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 4.358,81€ με ΦΠΑ. Η πίστωση δε αυτή προέρχεται από **Δημοτικούς Πόρους**.

Τέλος, η Αντιπρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση της απ' ευθείας ανάθεσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ/Α'/114/8-6-2006 – Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιπροέδρου, την υπ' αρ. 30781/18-12-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψη του τις σχετικές διατάξεις « περί απ' ευθείας ανάθεσης εκπόνησης μελέτης»

Ομόφωνα αποφασίζει

- 1) Αναθέτει απ' ευθείας, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006 και της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, την εκπόνηση μελέτης με τίτλο «**Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης χώρου λαϊκής αγοράς – εμποροπανήγυρης**», στη μελετήτρια Γοργία Σοφία του Ευθύμη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, κάτοχο του με αριθ. 19545 πτυχίου μελετήτριας, στην κατηγορία 7 Τάξη Α', που λήγει στις 22/07/2015, μ' έδρα τη Σέρρες (Ν.Πλαστήρα 15 Τ.Κ.60121), αντί του ποσού των τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (**4.358,81**) € με ΦΠΑ, το οποίο **δεν υπερβαίνει** σε ποσοστό 30% το ανώτατο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για Αρχιτεκτονικές μελέτες, που ανέρχεται στο ποσό των 12.590,00€ χωρίς το ΦΠΑ (12.590,00 X 30% X (Φ.Π.Α.) 1,23=**4.645,71€**). Είναι δηλαδή **4.358,81€ < 4.645,71€**.
- 2) Καταρτίζει το περιεχόμενο του συμφωνητικού ως ακολούθως:

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**3.543,75 € χωρίς Φ.Π.Α.**

Ανάθεσης για την εκπόνηση μελέτης **«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»**

Στην Ηράκλεια, στο Δημαρχείο, σήμερα την, ημέρα και ώρα π.μ. οι παρακάτω υπογράφωντες:

Α) Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης, Δήμαρχος Ηράκλειας, που θα αποκαλείται στο εξής **“εργοδότης”** και
 Β) Γοργία Σοφία του Ευθυμίου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Ν. Πλαστήρα 15 – 62100 ΣΕΡΡΕΣ, τηλ. 23210-20442, κάτοχος του με αριθμ. 19545 πτυχίου μελετών, στην κατηγορία 6 (αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων) Τάξη Α και στην κατηγορία 7 (ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες) Τάξη Α, με ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 22-7-2015, που θα αποκαλείται στο εξής **“μελετητής”**, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την παραπάνω ιδιότητα του και έχοντας υπόψη του τη με αριθμ. **ΑΟΕ** με θέμα την εκπόνηση μελέτης **«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»**, που επικυρώθηκε με το με αριθμ. πρωτ. έγγραφο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων την εκπόνηση της προαναφερόμενης μελέτης όπως παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η απ' ευθείας ανάθεση στο μελετητή της εκπόνησης της μελέτης **«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»**

ΑΡΘΡΟ 2^ο : ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατά τη σύνταξη και πληρωμή της μελέτης έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3316/2005 και των εκτελεστικών διαταγμάτων, του Ν. 3463/2006, όπως επίσης και οι όροι της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Ηράκλειας αναθέτει στον παραπάνω μελετητή την εκπόνηση της μελέτης **«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ»**, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, τις κείμενες διατάξεις και το εγκεκριμένο τιμολόγιο της παραπάνω μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο :ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο αυτής είναι η σύνταξη οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης, της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης, με σκοπό τη δημοπράτηση του αντίστοιχου έργου, το οποίο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του Δήμου Ηράκλειας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ορίζεται εγγύηση για την καλή εκτέλεση της μελέτης, 5% στο σύνολο της εκτιμώμενης αμοιβής, που ανέρχεται σε 3.543,75 € χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται η με αριθμ. εγγυητική επιστολή, του, ποσού 178,00 €, υπέρ του Δήμου Ηράκλειας.

ΑΡΘΡΟ 6° :ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

6.1. Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο εργοδότης πρέπει να παραδώσει όλα τα αναγκαία στοιχεία για να αρχίσει η μελέτη. Ο μελετητής πρέπει να προσέλθει στα γραφεία του εργοδότη για να πάρει οδηγίες και στοιχεία.

6.2 Μετά από πέντε ημέρες από την παραλαβή των παραπάνω στοιχείων ο μελετητής πρέπει να αναχωρήσει για τον τόπο των εργασιών όπου και θα υπογράψει το πρωτόκολλο εγκατάστασής της.

ΑΡΘΡΟ 7° :ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η αμοιβή της μελέτης υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις , η δε χρηματοδότησή της γίνεται από Δημοτικούς Πόρους.

ΑΡΘΡΟ 8° :ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η αμοιβή του μελετητή για την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη και μελέτη εφαρμογής για την «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ - ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ**», ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (3.543,75 €) και ο ΦΠΑ 23% στο ποσό των οκτακοσίων δεκαπέντε ευρώ και έξι λεπτά (815,06€). Εάν η αμοιβή μελέτης υπερβεί το 30% του ορίου αμοιβής Α΄ τάξης της κατηγορίας 6 (αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων), η επί πλέον διαφορά θα θεωρηθεί ως ποινική ρήτρα σε βάρος του μελετητή για εσφαλμένη προεκτίμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3, του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 9° :ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και του μελετητή θα ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 10ο : ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η επίβλεψη της μελέτης θα ασκηθεί από Μηχανικό του Τ.Ο.Τ.Υ.Ο. Σερρών. Κάθε εντολή του επιβλέποντα δίνεται στο μελετητή με έγγραφο και κάθε αίτηση του μελετητή θα απαντιέται με έγγραφο μέσα σε δέκα ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 11° :ΦΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέσα σε δύο (2) μήνες ο μελετητής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει την μελέτη σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

ΑΡΘΡΟ 12° :ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παραλαβή και ο έλεγχος της μελέτης γίνεται από τον επιβλέποντα μηχανικό. Εάν έχουν περάσει τρεις (3) μήνες από την παράδοση κάθε φάσης και δεν έχει αυτή εγκριθεί, η φάση θεωρείται ότι παρελήφθη, χωρίς όμως αντίστοιχα δικαίωμα του μελετητή να προχωρήσει στην μελέτη της επόμενης φάσης αλλά ο εργοδότης είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην εξόφληση του λογαριασμού της φάσης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 13° :ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Ο εργοδότης δεν έχει καμιά ευθύνη για όσα ατυχήματα και ζημιές κάνει ο μελετητής και το συνεργείο του.

ΑΡΘΡΟ 14° : ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Εάν ο μελετητής υπερβεί την προθεσμία παράδοσης της εργασίας, πληρώνει πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 11 του Π.Δ. 194/79. Εάν δε υπερβεί το σύνολο της προθεσμίας κατά 35% αυτός κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 15° :ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε παράλειψη από τον μελετητή επανορθώνεται από αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση σε βάρος του.

Κάθε τροποποίηση της μελέτης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί χωρίς υπεύθυνη γνώμη του μελετητή.

Ο μελετητής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη, για κάθε τροποποίηση που θα γίνει στην μελέτη χωρίς να συμφωνεί όπως και για κάθε τροποποίηση που θα κάνει μόνος του ο εργοδότης πάνω στην αρχική εργασία.

3. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 181/2012.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 21-12-2012
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής