



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ –  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/18-02-2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 5/2013**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Πολεοδομική μελέτη Μελενικισίου.**

Σήμερα την 18<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 3301/14-02-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 6:

**Παρόντες οι :**

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Κλεάνθης	Κοτσακιαχίδης	Πρόεδρος
2 Αναστάσιος	Νεόλιαντζης	Αντιπρόεδρος
3 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Μέλος
4 Ηλίας	Γέργος	Μέλος
5 Σοφία	Ραππου -Νάσκου	Μέλος
6 Πηνελόπη	Τσακλίδου -Καραγιαννίδου	Μέλος

**Απόντες οι:**

Ονοματεπώνυμο
1. Διχάλας Παναγιώτης

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού, εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη

ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 3107/13-02-2013 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ: 1) Ο υπ' αριθμ. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης  
2) Το έγγραφο 28598/9174/19-10-1998 της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα το φάκελο των ενστάσεων των ιδιοκτητών μετά την ανάρτηση της τελικής πρότασης της Πολεοδομικής Μελέτης της Τ.Κ. Μελενικισίου καθώς και τις γνωμοδοτήσεις του μελετητή και της υπηρεσίας μας. Παρακαλούμε να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για γνωμοδότηση επί των ενστάσεων.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την υπ' αρ. 3107/13-02-2013 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, τις ενστάσεις των ιδιοκτητών της ΤΚ Μελενικισίου, τις προτάσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις απόψεις του μελετητή σχετικά με αυτές, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ο μ ό φ ω ν α** αποφασίζει

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σε ότι αφορά τις ενστάσεις των ιδιοκτητών, τις προτάσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις απόψεις του μελετητή σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη του Μελενικισίου, επισημαίνοντας ότι για τις ενστάσεις για τις οποίες υπάρχει διάσταση απόψεων μεταξύ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και του μελετητή, η Επιτροπή συναινεί με τις απόψεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου.
2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος  
Της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 18/02/2013  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής