



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/21- 01- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 7/2013

Θέμα 4^ο: Απευθείας εκμίσθωση έκτασης 11.211,57 τ.μ στην Τοπική Κοινότητα Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας για τη δημιουργία Δανειοθαλάμου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)»

Σήμερα την 21^η Ιανουαρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.905/17-01-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 23:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
8 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
9 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
10 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
2. Δημήτριος Τζήκας
3. Άννα Λάτσιου

11 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
12 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
13 Ελευθέριος	Στοιΐλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
14 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
15 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
16 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
17 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
19 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
20 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
21 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
22 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
23 Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Γεώργιος Βρίτκας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
3 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
4 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
5 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
6 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
7 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
8 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
9 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
10 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
11 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ. Παλαιοκάστρου
12 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
13 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
14 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Αποδοχή της παραίτησης της κ. Φραντζάκη Γεωργίας του Πασχάλη από μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος πρότεινε την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 11.211,57 τ.μ που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χειμάρρου στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε για τη δημιουργία δανειοθαλάμου, ώστε να αντιμετωπιστούν ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)», σύμφωνα και με την υπ'αρ. 623/14-01-2013 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει τεθεί υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά

-Η με αριθμό πρωτ.:17067/6-7-2012 αίτηση της «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.- ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» ανάδοχος του έργου: «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι- Σέρρες – Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά- Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό- Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)».

-Το με αριθμό πρωτ. ΔΑΣ/Φ 26.2/οικ 6437/13/12/12 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών

-Ν. 1428/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2115/93

- Ν.2576/98 (ΦΕΚ/ 25/Α/9-2-98

- Ν.2708/99 (ΦΕΚ/70/Α/7-4-99)

- Ν.2837/2000 (ΦΕΚ/178/Α/3-8-2000)

-Ν.2947/2001 (ΦΕΚ/Α/9-10-2001)

- Ν.3190/03 (ΦΕΚ/249/Α/30-10-2003)

- Ν. 3335/05 (ΦΕΚ/95Α/20-5-2005)

- Ν. 3438/06 (ΦΕΚ/33/14-2-2006)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Προτείνεται η απευθείας εκμίσθωση, δημοτικής έκτασης 11.211,57 τ.μ. η οποία ορίζεται από τις συντεταγμένες:

Α	435422,82	4551857,63
5	435453,07	4551857,56
6	435481,00	4551847,60
7	435522,09	4551746,40
8	435530,09	4551719,60
9	435482,50	4551635,63
Γ	435479,52	4551631,89
Δ	435439,34	4551819,80

(σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα), για τη δημιουργία δανειοθαλάμου, η οποία έκταση χωροθετείται στην Τ.Κ. χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας, στην «ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», ανάδοχος κατασκευαστής του έργου «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ 60 ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙ-ΣΕΡΡΕΣ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Α/Ε ΛΑΓΚΑΔΑ- Α/Κ ΛΑΧΑΝΑ ΚΑΙ ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟ- Α/Κ ΧΡΙΣΤΟΥ» για τις ανάγκες κατασκευής του ανώτερου έργου.

Σημειώνεται ότι η Εγνατία οδός και οι κάθετοι προς αυτήν οδικοί άξονες αποτελούν αναπτυξιακό έργο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «ΕΡΓΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ» (ΦΕΚ 638β') και για το λόγο αυτό, ως προς τον καθορισμό και την αδειοδότηση δανειοθαλάμων-λατομείων αδρανών υλικών, ισχύουν και εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις. (Άρθρο 5 Ν. 2115/93 κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εκμίσθωση με απευθείας σύμβαση δημοσίων λατομείων αδρανών υλικών, όταν τούτο είναι αναγκαίο για την εκτέλεση εθνικού έργου στον ανάδοχο του έργου).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης θα τους καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Στο σημείο αυτό ο κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος τόνισε ότι αν υπήρχε ενδιαφέρον και από άλλη εταιρεία, η παράταξή του θα καταψήφιζε το θέμα.

Έπειτα, ο κ. Λαζαρίδης Ανέστης ρώτησε αν υπάρχει σχετική απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου.

Απαντώντας ο Πρόεδρος είπε ότι υπάρχει απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου για το συγκεκριμένο θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 623/14-01-2013 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ'αρ. 1/2013 Απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου

ομόφωνα αποφασίζει

1. Την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 11.211,57 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χειμάρρου, στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε για τη δημιουργία δανειοθαλάμου, ώστε να αντιμετωπιστούν ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «έργο εθνικής σημασίας» και για το λόγο αυτό, ως προς τον καθορισμό και την αδειοδότηση δανειοθαλάμων-λατομείων αδρανών υλικών, ισχύουν και εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις. Η συγκεκριμένη έκταση ορίζεται σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τις συντεταγμένες

Α	435422,82	4551857,63
5	435453,07	4551857,56
6	435481,00	4551847,60
7	435522,09	4551746,40
8	435530,09	4551719,60
9	435482,50	4551635,63
Γ	435479,52	4551631,89
Δ	435439,34	4551819,80

2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 7/2013

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος
που παραβρέθηκε
Κοτσακιάδης
Κλεάνθης

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφές 22

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ
Και των Τ.Κ
Υπογραφές 7

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 24-01-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών