



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5/12- 02- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 29/2013

Θέμα 14^ο: Αποδοχή των όρων που καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 39/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την απευθείας εκμίσθωση έκτασης 11.211,57 τ.μ της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας στην «Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε» για τη δημιουργία Δανειοθαλάμου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)».

Σήμερα την 12^η Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.2850/08-02-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 21:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου - Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
10 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Γεώργιος Κουτσάκης
2. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
3. Πασχάλης Τόσιος
4. Ιωάννης Σαββίδης
5. Άννα Λάτσιου

11 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
12 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
13 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
14 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
15 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
16 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
17 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
18 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
19 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
20 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
21 Στέργιος	Σερέτης	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης, αν και είχε κληθεί νόμιμα. Τον αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Στέφανος Αλιάμης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Τριάδας κ. Χαράλαμπος Καρυδόπουλος και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Σιαμπλίδου Μαρία.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
2 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
3 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
4 Πέτρος Τσεπιτιδής	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
5 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
6 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
7 Σταύρος Κελλιδής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
8 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
9 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
10 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
11 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
12 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ. Παλαιοκάστρου
13 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
14 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
15 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
16 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Κατανομή χρηματοδότησης ποσού 64.736,22 € στις σχολικές επιτροπές του Δήμου Ηράκλειας για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων.
2. Αποδοχή χρηματοδότησης ύψους 16.405,35€ για συντηρήσεις και επισκευή σχολικών κτιρίων (ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ) .
3. Επιχορήγηση του ΦΟ.Π.Η από το Δήμο Ηράκλειας - Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013 .
4. Έγκριση σύναψης σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο Σερρών για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δέκατου τέταρτου θέματος ανέφερε ότι με την υπ'αρ. 7/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση έκτασης 11.211,57 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χειμάρρου, στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε για τη δημιουργία δανειοθαλάμου, ώστε να αντιμετωπιστούν ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «έργο εθνικής σημασίας» και για το λόγο αυτό, ως προς τον καθορισμό και την αδειοδότηση δανειοθαλάμων-λατομείων αδρανών υλικών, ισχύουν και εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 39/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της παραπάνω απευθείας εκμίσθωσης και ζήτησε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποδεχθεί τους όρους αυτούς και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 39/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αρ. 2824/09-02-2013 εισήγηση του Νομικού του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

1. Αποδέχεται τους όρους της απευθείας εκμίσθωσης έκτασης 11.211,57 τ.μ, η οποία βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Χειμάρρου, στην ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε για τη δημιουργία δανειοθαλάμου, ώστε να αντιμετωπιστούν ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2)», το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «έργο εθνικής σημασίας» και για το λόγο αυτό, ως προς τον καθορισμό και την αδειοδότηση δανειοθαλάμων-λατομείων αδρανών υλικών, ισχύουν και εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις. Η συγκεκριμένη έκταση ορίζεται σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τις συντεταγμένες

Α	435422,82	4551857,63
5	435453,07	4551857,56
6	435481,00	4551847,60
7	435522,09	4551746,40
8	435530,09	4551719,60
9	435482,50	4551635,63
Γ	435479,52	4551631,89
Δ	435439,34	4551819,80

Οι όροι αυτοί καθορίστηκαν με την υπ'αρ. 39/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και έχουν ως εξής:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου έως και τη συμβατική ημερομηνία περάτωσης του έργου, με δικαίωμα παράτασης, εφόσον παραταθεί και ο χρόνος περάτωσης του έργου αυτού. Σιωπηρή αναμίσθωση δε γίνεται, η δε μισθώτρια υποχρεούται μετά τη λήξη να παραδώσει το μίσθιο δανειοθάλαμο στο Δήμο, χωρίς ιδιαίτερη προς αυτό όχληση, σε αντίθετη περίπτωση, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου 200,00 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου .

ΜΙΣΘΩΜΑ

Πάγιο και αναλογικό

Πάγιο: Ως ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξήντα ευρώ (60,00)€ ανά στρέμμα για κάθε έτος και για ολόκληρη τη δημοτική έκταση .Το πάγιο δεν θα αναπροσαρμόζεται.

Αναλογικό: Λόγω του ότι πρόκειται για ιδιοχρησιμοποίηση των εξαχθησομένων ποσοτήτων φυσικού αδρανούς υλικού από την ανάδοχο του έργου, ως τιμή πώλησης για τον υπολογισμό του αναλογικού μισθώματος λαμβάνεται υπόψη το κόστος λειτουργίας και το επιχειρηματικό κέρδος, όπως αυτά προσδιορίζονται στην τεχνική μελέτη, η οποία εκπονήθηκε από τη μισθώτρια κοινοπραξία και ως εκ τούτου το αναλογικό μίσθωμα καθορίζεται σε ποσοστό 10% υπολογίζοντας μέση τιμή 3,03 ευρώ ανά κυβικό μέτρο επεξεργασμένου υλικού. Επομένως, δεδομένου ότι η ποσότητα που θα απολειφθεί πιθανολογείται σε 200.000 κ.μ το συνολικό αναλογικό μίσθωμα ορίζεται σε $10\% \times 3,03 \text{ ΕΥΡΩ} \times 200.000 = 60.600,00$. Δεδομένου όμως του ότι δύναται να μην απολειφθεί όλη η προβλεπόμενη από την τεχνική μελέτη ποσότητα προϊόντων , το ποσό του αναλογικού μισθώματος που θα καταβληθεί στον εκμισθωτή είναι ενδεικτικό και το ακριβές ύψος του θα οριστικοποιηθεί ανάλογα με την τελική απολήψιμη ποσότητα από τον δανειοθάλαμο.

Το Πάγιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του μηνός Ιανουαρίου έκαστου μισθωτικού έτους. Ειδικά για το διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης έως και το τέλος του έτους του τρέχοντος έτους το πάγιο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου .

Ο προσδιορισμός του όγκου των εξαχθησομένων ποσοτήτων θα καταμετρείται ανά δίμηνο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας (τοπογραφική αποτύπωση).

Το αναλογικό μίσθωμα θα καταβάλλεται τον αμέσως επόμενο μήνα μετά την καταμέτρηση των εξαχθησομένων ποσοτήτων.

Η καθυστέρηση πληρωμής μισθωμάτων (παγίου και αναλογικό)πέραν του τριμήνου από την βεβαίωση του , δύναται να επισύρει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης .

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μισθώτρια κοινοπραξία υποχρεούται να προβεί στην ορθολογική εκμετάλλευση του μισθίου, όπως εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ Δ10-Β/Φ.43.16/22769/4470/23-11-2012 απόφαση (CYA).

Η μισθώτρια υποχρεούται να διενεργεί συστηματική διαβροχή υλικού, για τον περιορισμό της σκόνης που δημιουργείται από την εκμετάλλευση του δανειοθαλάμου, τη φόρτωση και τη μεταφορά υλικών.

Επίσης, υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του μισθίου να απασχολεί κατάλληλο προσωπικό και τούτο για λόγους ορθολογικής εκμετάλλευσης αλλά και ασφαλείας της ζωής και υγείας των απασχολουμένων.

Αν κατά τις εργασίες ανακαλυφθούν αρχαία, τότε υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες και να το δηλώσει στην Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων .

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η υπομίσθωση και κάθε άλλη μορφή μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων πέρα της Κ/Ξ ή των μελών της απαγορεύεται. Επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγκριση του Εκμισθωτή η αντικατάσταση της μισθώτριας κοινοπραξίας και η εισφορά του συνόλου των μισθωτικών δικαιωμάτων σε εταιρία που υφίσταται η πρόκειται να συσταθεί.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ

Η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται να εφαρμόζει τη μελέτη επιπτώσεων στο περιβάλλον και αντιμετώπισης αυτών υπό τους όρους της απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται επίσης και σε δένδροφύτευση 1.300 πουρναριών και ισάριθμων σπάρτων, για τα οποία θα έχει την υποχρέωση να τα συντηρεί για τρία (3) έτη τουλάχιστον.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση παραβάσεως από τη μισθώτρια όρου της σύμβασης μπορεί να καταγγεληθεί η σύμβαση, υπό τον όρο να καλείται σε ακρόαση εντός πέντε ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.

ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Μετά την λήξη ή την καταγγελία της μίσθωσης η μισθώτρια πρέπει να απομακρύνει τα μηχανήματα της, να αποκομίσει τα τυχόν εξορυχθέντα προϊόντα και να παραδώσει εντός έξι μηνών το μίσθιο ενώπιον επιτροπής Παραλαβής.

Για την παράδοση παραλαβή θα συνταχθεί πρωτόκολλο.

2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφές 20

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ
και των Τ.Κ
Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 13-02-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών