



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/11- 03- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 46/2013

Θέμα 9^ο: Γνωμοδότηση για τις ενστάσεις των ιδιοκτητών που προέκυψαν κατά τη φάση της ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Τοπικής Κοινότητας Μελενικιτσίου.

Σήμερα την 11^η Μαρτίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.5109/07-03-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 22:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
7 Θεόδωρος	Πουρτουλίδης	Σάββας	Δημ. Σύμβουλος
8 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
9 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
10 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
11 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Αλέξανδρος Γκάλιος
2. Πασχάλης Τόσιος
3. Απόστολος Μπάτης
4. Στέργιος Σερέτης

12 Ελευθέριος	Στοιίλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
13 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
14 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
15 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
16 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
17 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
19 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
20 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
21 Άννα	Λάτσιου	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
22 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μελενικισίου κ. Λάζαρος Φέκας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου κ. Κωνσταντίνος Μοναστηρλής και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Γεώργιος Βρίτκας.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
2 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
3 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
4 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
5 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
6 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
10 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
11 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
12 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
13 Μαρία Σιαμπλίδου	Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου
14 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Δαπάνη μετατόπισης δικτύου ΟΤΕ στη γέφυρα εντός της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού, προϋπολογισμού 5.972,02 €.
2. Έγκριση του Προϋπολογισμού Εσόδων και Εξόδων της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ηράκλειας (Κ.Ε.Δ.Η), οικονομικού έτους 2013.
3. Έγκριση της υπ'αρ. 7/2013 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Η που αφορά την κατάρτιση και ψήφιση του ετησίου προγράμματος δράσης 2013 της Κ.Ε.Δ.Η.

4. Χρηματοδότηση της Κ.Ε.Δ.Η από το Δήμο Ηράκλειας για το έτος 2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Γκάλιος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του πρώτου τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση για δέκα λεπτά, επειδή υπήρξε έντονη φραστική αντιπαράθεση μεταξύ του επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Γεωργιάδη Αναστασίου και του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Μοναστηρή Κωνσταντίνου, προκειμένου να αποκατασταθεί η τάξη. Δεν επέστρεψαν στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Νεολιαντζής Αναστάσιος και κ. Πατούσης Ιερουσαλήμ (Μίμης).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ. 5/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία η Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σε ότι αφορά τις ενστάσεις των ιδιοκτητών, τις προτάσεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τις απόψεις του μελετητή σχετικά με την Πολεοδομική Μελέτη του Μελενικισίου, επισημαίνοντας ότι για τις ενστάσεις για τις οποίες υπάρχει διάσταση απόψεων μεταξύ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και του μελετητή, η Επιτροπή συναινεί με τις απόψεις της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 5/2013 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

1. Σχετικά με τις ενστάσεις που προέκυψαν κατά τη φάση της Ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης της Τοπικής Κοινότητας Μελενικισίου γνωμοδοτεί ως εξής:

A/A	Στοιχεία Ένστασης / Ενιστάμενου / Ιδιοκτησίας	Περιεχόμενο Ένστασης	Γνωμοδότηση Δήμου
1	24961/01.10.12 Συμπληρωματική αίτηση ένστασης (αρ. πρωτ. αρχικής 24018) Καρπάτσης Χρήστος	Μετακίνηση σχεδιαζόμενου δρόμου προς τα βόρεια όρια του αγροτεμαχίου	Αποδεκτή και προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 11α προς τα βόρεια όρια των ιδιοκτησιών 06/28, 06/27 και 06/31
	24018/19.09.12 Καρπάτσης Χρήστος Οικ. 06/28	Εξαίρεση αγροτεμαχίου από την πολεοδομική μελέτη	
	24855/28.09.12 Βαρσάμη Ευαγγελία Οικ. 06/31 Ο.Τ. 11α	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου προς τα βόρεια όρια του αγροτεμαχίου	
	26819/22.10.12 Παλούσης Δημήτριος Αγρ. 06/27 Ο.Τ. 11α	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου προς τα βόρεια όρια του αγροτεμαχίου	
2	24852/28.09.12 Καλφόπουλος Νικόλαος	Κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ Ο.Τ. 28 και Ο.Τ. 29 και Οικ. 02/45 και 02/46	Αποδεκτή και προτείνεται η κατάργηση του εν λόγω τμήματος του πεζοδρόμου καθώς δεν υπάρχουν άλλα οικοπέδα ανατολικά (η θέση των συγκεκριμένων οικοπέδων είναι στα όρια του οικισμού) και διατηρείτε το υπόλοιπο τμήμα πρόσβασης προς τον Κ.Χ.
	24854/28.09.12 Τσιτσέρης Κων/νος	Κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ Ο.Τ. 28 και Ο.Τ. 29 και Οικ. 02/45 και 02/46	
3	24832/28.09.12	Κατάργηση πεζόδρομου μεταξύ	Αποδεκτή και προτείνεται κατάργηση

	Καρπάτης Βασίλειος Οικ 07/05 Ο.Τ. 46	των οικ. 07/06, 07/05 και 07/04	σχεδιαζόμενου πεζοδρόμου ο οποίος δεν εξυπηρετεί άλλες ιδιοκτησίες
4	24688/27.09.12 Τιτόκης Αθανάσιος Οικ. 04/14 Ο.Τ. 14ε	Κατάργηση πεζόδρομου ο οποίος διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας	Απορρίπτεται η κατάργηση του πεζόδρομου και προτείνεται η μετατόπιση του πεζόδρομου στα όρια των οικοπέδων σύμφωνα με την ένσταση του Τοπικού Συμβουλίου
	24680/27.09.12 Τιτόκης Ιορδάνης Οικ. 04/13 Ο.Τ. 14ε	Κατάργηση πεζόδρομου ο οποίος διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας	
	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (1. Αλλαγή στη θέση του πεζόδρομου και μετατόπισή του στο φυσικό όριο των οικοπέδων, όπου ήδη έχει αφεθεί δρόμος)	
5	24684/27.09.12 Σαμαράς Σταύρος Οικ. 02/30 Ο.Τ. 16	Κατάργηση δρόμου εντός της ιδιοκτησίας	Απορρίπτεται διότι ο δρόμος κρίνεται απαραίτητος για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του οδικού δικτύου του οικισμού. Προτείνεται η ταύτιση της Οικοδομικής Γραμμής με την Ρυμοτομική Γραμμή
6	26118/11.10.12 Γατζάνης Νικόλαος Οικ 05/30 Ο.Τ. 10β	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου ο οποίος θίγει μόνο την εν λόγω ιδιοκτησία και το οποίο είναι δεντροφυτεμένο με 32 ελαιόδεντρα	Απορρίπτεται διότι σε περίπτωση μετατόπισης θίγονται άλλες ιδιοκτησίες και μικραίνει σημαντικά η έκταση του οριακού Ο.Τ. 10β ενώ νοτίως του Οικ. 05/30 υπάρχει και κτίσμα (Οικ. 05/24)
7	24700/27.09.12 Τιτόκης Ιορδάνης Αρ. Οικ. 0204018	Κατάργηση δρόμου εντός της ιδιοκτησίας	Απορρίπτεται διότι ο δρόμος απαιτείται για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του οδικού δικτύου του οικισμού αλλά και για λόγους εξυπηρέτησης της γειτονιάς
	24706/27.09.12 Τιτόκης Αθανάσιος 0204017	Κατάργηση δρόμου εντός της ιδιοκτησίας	
	24708/27.09.12 Τιτόκης Κων/νος Οικ. 0204016	Κατάργηση δρόμου εντός της ιδιοκτησίας	
8	24351/24.09.12 Θεμελής Νικόλαος Αγρ. 02/02	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου ο οποίος διέρχεται από το αγροτεμάχιο ώστε να μην εκριζωθούν ελαιόδεντρα	Δεκτή και προτείνεται η μετατόπιση της σχεδιαζόμενης οδού ανατολικά, προς τον Κ.Χ. 3 (Αγρ. 02/59)
9	24353/24.09.12 Θεμελής Γεώργιος Οικ. 06/24	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου ο οποίος διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας και τέμνει νεόδμητο οίκημα	Απορρίπτεται η μετατόπιση του δρόμου προτείνεται η ταύτιση της προτεινόμενης μικής Γραμμής με την Ρυμοτομική Γραμμή α όρια του κτίσματος του Οικ. 06/24
10	24565/26.09.12 Ρούμτσιος Νικόλαος Ρούμτσιος Γεώργιος Αγρ. 02/41	Μετατόπιση σχεδιαζόμενου δρόμου προς τα όρια του αγροκτήματος	Δεκτή και προτείνεται η μετατόπιση του δρόμου προς το όριο του αγροκτήματος και μείωση του κοινόχρηστου χώρου Κ.Χ. 2
11	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (2. Κατάργηση πεζοδρομίου πίσω από το κτίριο της κοινότητας Κ.Φ.4)	Δεκτή και προτείνεται η κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Κ.Φ. 4 και Ο.Τ. 15

12	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (3. Μετατόπιση δρόμου προς τα όρια των τεμαχίων μεταξύ Ο.Τ. 21, Ο.Τ. 22, Ο.Τ. 26 και Ο.Τ. 27)	Απορρίπτεται καθώς ο δρόμος, τόσο ως προς τη θέση ως και τη διεύθυνσή του, προσαρμόζεται βέλτιστα στα όρια των ιδιοκτησιών καθ' όλο το μήκος του
13	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (5. Μετατόπιση οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 19 – Ο.Τ. 20 ώστε να μη τέμνει το μοναδικό κτίσμα)	Δεκτή και προτείνεται η κατάργηση προκηπίου ή η μετατόπισή του στα όρια του κτίσματος που βρίσκεται στο Οικ. 02/82
14	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (6. Κατάργηση οικοδομικής γραμμής Ο.Τ. 12α)	Δεκτή και προτείνεται η κατάργηση του προκηπίου ή η μετατόπισή του βορειότερα ώστε να μη τέμνεται κτίσμα εντός του οικ. 06/07
15	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (7. Κατάργηση οικοδομικής γραμμής Ο.Τ. 4, Ο.Τ. 14γ και Ο.Τ.14δ)	Δεκτή και προτείνεται η κατάργηση προκήπιου (ταύτιση οικοδομικής γραμμής με την ρυμοτομική γραμμή) στο Ο.Τ. 4 στη πλευρά του Ο.Τ. που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες 05/06, 05/05, 05/04, 05/03 και 05/01) και στα Ο.Τ. 14γ και Ο.Τ. 14δ στις πλευρές των Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο στο μεταξύ τους δρόμο
16	24418/24.09.12 ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ	Ένσταση 8 σημείων (8. Κατάργηση προκήπιου στο Ο.Τ. 16)	Δεκτή και προτείνεται η κατάργηση του προκήπιου (ταύτιση οικοδομικής γραμμής με την ρυμοτομική γραμμή) στο Ο.Τ. 16
17	29775/3.12.12 Ρούμτσιος Νικόλαος Οικ. 22/06 Ο.Τ. 38	Μετακίνηση ρυμοτομικής γραμμής ώστε να μην τέμνονται τα κτίσματα.	Απορρίπτεται διότι στην εν λόγω θέση, οι διαστάσεις των δρόμων είναι ανάλογες των απαιτήσεων για βέλτιστη λειτουργικότητα του οδικού δικτύου του οικισμού καθώς και του κόμβου που βρίσκεται στην εν λόγω θέση.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 46/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφές 21

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ
και των Τ.Κ
Υπογραφές 7

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 28-03-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής