



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/11- 03- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 62/2013**

**Θέμα 25<sup>ο</sup>: Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 178 οικοπέδου του οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ 326) στους κληρονόμους του Χαλάτση Σωτηρίου του Γεωργίου.**

Σήμερα την 11<sup>η</sup> Μαρτίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.5109/07-03-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 22:

Παρόντες οι :

| Όνομα       | Επώνυμο                 | Πατρώνυμο | Αξίωμα         |
|-------------|-------------------------|-----------|----------------|
| 1 Νικόλαος  | Γκόγκας                 | Ιωάννης   | Πρόεδρος       |
| 2 Ανέστης   | Λαζαρίδης               | Σωτήριος  | Αντιπρόεδρος   |
| 3 Πηνελόπη  | Τσακλίδου-Καραγιαννίδου | Θεόδωρος  | Γραμματέας     |
| 4 Γεώργιος  | Κουτσάκης               | Αθανάσιος | Δημ. Σύμβουλος |
| 5 Χρήστος   | Τσομπανίδης             | Γεώργιος  | Δημ. Σύμβουλος |
| 6 Βασίλειος | Σαββίδης                | Γεώργιος  | Δημ. Σύμβουλος |
| 7 Θεόδωρος  | Πουρτουλίδης            | Σάββας    | Δημ. Σύμβουλος |
| 8 Νικόλαος  | Σιδηρόπουλος            | Ηλίας     | Δημ. Σύμβουλος |
| 9 Νικόλαος  | Μουρατίδης              | Ιωάννης   | Δημ. Σύμβουλος |
| 10 Ιωάννης  | Πατσάκας                | Χρήστος   | Δημ. Σύμβουλος |
| 11 Ιωάννης  | Σαββίδης                | Γεώργιος  | Δημ. Σύμβουλος |

Απόντες οι:

| Όνοματεπώνυμο         |
|-----------------------|
| 1. Αλέξανδρος Γκάλιος |
| 2. Πασχάλης Τόσιος    |
| 3. Απόστολος Μπάτης   |
| 4. Στέργιος Σερέτης   |

|                               |              |              |                |
|-------------------------------|--------------|--------------|----------------|
| 12 Ελευθέριος                 | Στοιίλας     | Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος |
| 13 Στέφανος                   | Αλιάμης      | Ηλίας        | Δημ. Σύμβουλος |
| 14 Σοφία                      | Νάσκου-Ράπτη | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 15 Ηλίας(Λιάκος)              | Γέργος       | Αντώνιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 16 Αναστάσιος                 | Γεωργιάδης   | Νικόλαος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 17 Δημήτριος                  | Τζήκας       | Νικόλαος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 18 Αναστάσιος                 | Νεολιαντζής  | Πασχάλης     | Δημ. Σύμβουλος |
| 19 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης |              | Παναγιώτης   | Δημ. Σύμβουλος |
| 20 Παναγιώτης                 | Διχάλας      | Δημήτριος    | Δημ. Σύμβουλος |
| 21 Άννα                       | Λάτσιου      | Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος |
| 22 Γεωργία                    | Φραντζάκη    | Πασχάλης     | Δημ. Σύμβουλος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μελενικισίου κ. Λάζαρος Φέκας, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου κ. Κωνσταντίνος Μοναστηρλής και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Γεώργιος Βρίτκας.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1 Ιωάννης Αλεξανδρίδης       | Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού      |
| 2 Μόσχος Παπαδόπουλος        | Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού  |
| 3 Πέτρος Τσεπλιτίδης         | Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου   |
| 4 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης       | Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής      |
| 5 Χρήστος Ράπτης             | Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης      |
| 6 Σταύρος Κελλίδης           | Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου  |
| 7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης    | Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου     |
| 8 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής      | Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου   |
| 9 Θεοδόσιος Κουμαράς         | Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης |
| 10 Κωνσταντίνος Αγγελάκης    | Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου   |
| 11 Μάρκος Χατζησταυρίδης     | Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού   |
| 12 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος   | Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας       |
| 13 Μαρία Σιαμπλίδου          | Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου     |
| 14 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης | Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων  |

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Δαπάνη μετατόπισης δικτύου ΟΤΕ στη γέφυρα εντός της Τοπικής Κοινότητας Στρυμονικού, προϋπολογισμού 5.972,02 €.
2. Έγκριση του Προϋπολογισμού Εσόδων και Εξόδων της Κοινωφελούς Επιχείρησης Δήμου Ηράκλειας (Κ.Ε.Δ.Η), οικονομικού έτους 2013.
3. Έγκριση της υπ'αρ. 7/2013 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Η που αφορά την κατάρτιση και ψήφιση του ετησίου προγράμματος δράσης 2013 της Κ.Ε.Δ.Η.

## 4. Χρηματοδότηση της Κ.Ε.Δ.Η από το Δήμο Ηράκλειας για το έτος 2013.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα συμφώνησε με το κατεπείγον των θεμάτων της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αλέξανδρος Γκάλιος, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά τη συζήτηση του πρώτου τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος διέκοψε τη συνεδρίαση για δέκα λεπτά, επειδή υπήρξε έντονη φραστική αντιπαράθεση μεταξύ του επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Γεωργιάδη Αναστασίου και του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοκάστρου κ. Μοναστηρλή Κωνσταντίνου, προκειμένου να αποκατασταθεί η τάξη. Δεν επέστρεψαν στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Νεολιαντζής Αναστάσιος και κ. Πατούσης Ιερουσαλήμ (Μίμης).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του εικοστού πέμπτου θέματος ανέφερε ότι παραχωρήθηκε προσωρινά με τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών και οριστικά με την υπ'αρ. 110/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΕΣ/24817/1984 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών στο Χαλάτση Σωτήριο του Γεωργίου το με αριθ. 178 οικόπεδο, έκτασης 300,00 τ.μ. του Οικισμού Γ', του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δε συντάχθηκε συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

Το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει βόρεια με το υπ'αρ. 179 οικόπεδο και δημοτική οδό, νότια με τα υπ'αρ. 177,183 και 184 οικόπεδα, ανατολικά με τα υπ'αρ. 179,185 και 184 οικόπεδα και δυτικά με το υπ'αρ. 177 οικόπεδο και με δημοτική οδό.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. Πρωτ: 439/10-01-2013 αίτηση της κληρονόμου Σταματούλας Τσουντουράκη του Γεωργίου, με την οποία ζητά την οριστική παραχώρηση του προαναφερόμενου οικοπέδου στους κληρονόμους του Χαλάτση Σωτηρίου του Γεωργίου, επειδή ο ίδιος έχει αποβιώσει, σύμφωνα με την υπ'αρ. 241/Τ.Β/2012 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Ηράκλειας και έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τίμημα, σύμφωνα με την υπ'αρ. 1060/18-01-2013 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επίσης, στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ισόγεια κατοικία, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 439/01-03-2013 Βεβαίωση του Δήμου.

Μετά από όλα αυτά κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του και τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ/Α'/114/8-6-2006 – Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών, την υπ'αρ. 110/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΕΣ/24817/1984 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών, την υπ'αρ. 1060/18-01-2013 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, την υπ'αρ. 2/2013 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας με την οποία το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συναινεί με την οριστική παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου, το γεγονός ότι έχει ήδη κατασκευαστεί κτίσμα επί του ανωτέρω οικοπέδου, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 439/01-03-2013 Βεβαίωση του Δήμου και την υπ'αρ. 5003/06-03-2013 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

ομόφωνα αποφασίζει

1. Παραχωρεί οριστικά στους νόμιμους κληρονόμους του Χαλάτση Σωτηρίου του Γεωργίου το χορηγηθέν σ' αυτόν προσωρινά με τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών και με αριθμ. 178 οικόπεδο, έκτασης 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ', του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, επειδή ο πρώτος έχει αποβιώσει, σύμφωνα με την υπ'αρ. 241/Τ.Β/2012 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Ηράκλειας και έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τίμημα, σύμφωνα με την υπ'αρ. 1060/18-01-2013 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επίσης, στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 439/01-03-2013 Βεβαίωση του Δήμου. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ 326 του τομέα ΙΙΙ Ε (091912), του νέου εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας (αρ. έγκρισης 6456/98 ΦΕΚ 572/Δ/99). Το συγκεκριμένο οικόπεδο είχε παραχωρηθεί οριστικά στον Χαλάτση Σωτήριο του Γεωργίου με την υπ'αρ. 110/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΕΣ/24817/1984 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου αυτού του Δήμου. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τους δικαιούχους.

3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
του Δημοτικού  
Συμβουλίου  
Υπογραφές 21

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ  
και των Τ.Κ  
Υπογραφές 7

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 19-03-2013  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής Διοικητικών  
και Οικονομικών Υπηρεσιών