



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/16- 04- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 104/2013

Θέμα 11^ο: Εκμίσθωση των υπ'αρ. 121,2135,579 και 274 σχολικών αγρών στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής.

Σήμερα την 16^η Απριλίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.7860/12-04-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 23:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
6 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
7 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
8 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
9 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
10 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Γεώργιος Κουτσάκης
2. Βασίλειος Σαββίδης
3. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
4. Νικόλαος Μουρατίδης
5. Στέφανος Αλιάμης
6. Αναστάσιος Νεολιαντζής
7. Απόστολος Μπάτης
8. Άννα Λάτσιου
9. Στέργιος Σερέτης

11 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
12 Ηλίας(Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
13 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
14 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
15 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης		Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
16 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
17 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Σιαμπλίδου - Καραγιαννίδου Μαρία.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
2 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
3 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
4 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
5 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
6 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουΐκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
10 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
11 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
12 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
13 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
14 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
15 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
16 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν δύο (2) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Ηράκλειας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015» στον άξονα προτεραιότητας 3 «Προστασία και Αναβάθμιση Φυσικού Περιβάλλοντος».

2. Έγκριση υποβολής πρότασης του Δήμου Ηράκλειας στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015» στον άξονα προτεραιότητας 4 «Ενίσχυση Ελκυστικότητας Πόλεων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του ενδέκατου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ. 7701/11-04-2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης των υπ' αρ. 121, 2135, 579 και 274 σχολικών αγρών έκτασης 30.000,00 τ.μ., 1.500,00τ.μ., 21.500,00τ.μ. και 6.000,00€ τ.μ αντίστοιχα στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας.

Η παραπάνω εισήγηση έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006)), όπως ισχύει.
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ.491/2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 30-11-2013 για το υπ' αρ.2135 σχολικό αγρό.
- 3) Το υπ' αρ. πρωτ.493/2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 30-11-2013 για το υπ' αρ.579 σχολικό αγρό.
- 4) Το υπ' αρ. πρωτ.492/2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 30-11-2013 για το υπ' αρ.274 σχολικό αγρό.
- 5) Το υπ' αρ. πρωτ.344/2010 συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 30-11-2013 για το υπ' αρ.121σχολικό αγρό.
- 6) Τις υπ. αρ' **01/2013** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου **Καρπερής**, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκ νέου εκμίσθωση.

προτείνουμε:

- την έγκριση της εκμίσθωσης των
- υπ' αρ.121 συνολικής έκτασης 30.000,00τ.μ.
- υπ' αρ.2135 συνολικής έκτασης 1.500,00τ.μ.,
- υπ' αρ.579 συνολικής έκτασης 21.500,00τ.μ.
- υπ' αρ.274 συνολικής έκτασης 6.000,00τ.μ.

σχολικών αγρών του Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου Καρπερής που βρίσκονται στην Τ.Κ. Καρπερής για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη (2013-2017), μετά την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο των μισθωμάτων θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ' αρ.1/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Καρπερής με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο συναινεί για την εκμίσθωση των παραπάνω σχολικών αγρών, την υπ' αρ. 7701/11-04-2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας καθώς και τις σχετικές διατάξεις

ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των υπ' αρ.121, 2135, 579 και 274 σχολικών αγρών έκτασης 30.000,00 τ.μ, 1.500,00τ.μ., 21.500,00τ.μ. και 6.000,00€ τ.μ αντίστοιχα στην Τοπική Κοινότητα Καρπερής του Δήμου Ηράκλειας. Τους όρους των δημοπρασιών καθώς και το κατώτατο όριο των μισθωμάτων θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας.

2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 104 /2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος
που παραβρέθηκε
Κοτσακιάχιδης
Κλεάνθης

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφή 1

Τα μέλη
του Δημοτικού
Συμβουλίου
Υπογραφές 16

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ
Και των Τ.Κ
Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 25-04-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών