



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12/21- 05- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 142/2013**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Οριστική παραχώρηση του υπ'αρ. 194 οικοπέδου του οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ 325) στους κληρονόμους του Καλυντέρη Παύλου του Αλεξάνδρου.**

Σήμερα την 21<sup>η</sup> Μαΐου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 10166/17-05-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και των παραγράφων 4 και 8 του άρθρου 55 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 26 Δημοτικών Συμβούλων, με δεδομένο ότι έχει τεθεί σε προσωρινή αργία ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρίγκος Δημήτριος, παρόντες ήταν 18:

Παρόντες οι :

| Όνομα            | Επώνυμο                 | Πατρώνυμο    | Αξίωμα         |
|------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| 1 Νικόλαος       | Γκόγκας                 | Ιωάννης      | Πρόεδρος       |
| 2 Ανέστης        | Λαζαρίδης               | Σωτήριος     | Αντιπρόεδρος   |
| 3 Πηνελόπη       | Τσακλίδου-Καραγιαννίδου | Θεόδωρος     | Γραμματέας     |
| 4 Γεώργιος       | Κουτσάκης               | Αθανάσιος    | Δημ. Σύμβουλος |
| 5 Χρήστος        | Τσομπανίδης             | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 6 Ιωάννης        | Πατσάκας                | Χρήστος      | Δημ. Σύμβουλος |
| 7 Αλέξανδρος     | Γκάλιος                 | Ηλίας        | Δημ. Σύμβουλος |
| 8 Ιωάννης        | Σαββίδης                | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 9 Ελευθέριος     | Στοιλας                 | Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος |
| 10 Στέφανος      | Αλιάμης                 | Ηλίας        | Δημ. Σύμβουλος |
| 11 Σοφία         | Νάσκου-Ράπτη            | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 12 Ηλίας(Λιάκος) | Γέργος                  | Αντώνιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 13 Αναστάσιος    | Γεωργιάδης              | Νικόλαος     | Δημ. Σύμβουλος |

Απόντες οι:

| Όνοματεπώνυμο             |
|---------------------------|
| 1. Βασίλειος Σαββίδης     |
| 2. Θεόδωρος Πουρτουλίδης  |
| 3. Θεόδωρος Πουρτουλίδης  |
| 4. Νικόλαος Σιδηρόπουλος  |
| 5. Νικόλαος Μουρατίδης    |
| 6. Πασχάλης Τόσιος        |
| 7. Αναστάσιος Νεολιαντζής |
| 8. Απόστολος Μπάτης       |

|                               |           |            |                |
|-------------------------------|-----------|------------|----------------|
| 14 Δημήτριος                  | Τζήκας    | Νικόλαος   | Δημ. Σύμβουλος |
| 15 Ιερουσαλήμ(Μίμης) Πατούσης |           | Παναγιώτης | Δημ. Σύμβουλος |
| 16 Παναγιώτης                 | Διχάλας   | Δημήτριος  | Δημ. Σύμβουλος |
| 17 Γεωργία                    | Φραντζάκη | Πασχάλης   | Δημ. Σύμβουλος |
| 18 Στέργιος                   | Σερέτης   | Αντώνιος   | Δημ. Σύμβουλος |

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης, αν και είχε κληθεί νόμιμα. Τον αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Στέφανος Αλιάμης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1 Άγγελος Σαταυρακάρας            | Πρόεδρος Δ.Κ Ηράκλειας     |
| 2 Κωνσταντίνος Αυτζής             | Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου   |
| 3 Ιωάννης Αβραμίδης               | Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου    |
| 4 Μόσχος Παπαδόπουλος             | Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού  |
| 5 Πέτρος Τσεπλιτίδης              | Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου   |
| 6 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης            | Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής      |
| 7 Χρήστος Ράπτης                  | Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης      |
| 8 Σταύρος Κελλίδης                | Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου  |
| 9 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης         | Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου     |
| 10 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής          | Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου   |
| 11 Λάζαρος Φέκας                  | Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου  |
| 12 Θεοδόσιος Κουμαράς             | Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης |
| 13 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής       | Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου |
| 14 Κωνσταντίνος Αγγελάκης         | Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου   |
| 15 Γεώργιος Βρίτσας               | Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας    |
| 16 Μάρκος Χατζησταυρίδης          | Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού   |
| 17 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος        | Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας       |
| 18 Μαρία Σιαμπλίδου-Καραγιαννίδου | Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου     |
| 19 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης      | Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων  |

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν δύο (2) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των οικοπέδων με αριθμό 223,224,225,226,227 και 228 συνολικού εμβαδού 5.870,00 τ.μ, με τα επ'αυτού κτίσματα, του Ο.Τ 28 της Τ.Κ Γεφυρουδίου της Δ.Ε Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Ηράκλειας, για την εύρυθμη λειτουργία της και την υλοποίηση των δράσεών της για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών .

2. Απόδοση ποσού 30.000,00€ στο Ν.Π.Δ.Δ «ΦΟ.Π.Η» για το μήνα Απρίλιο για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών και μισθοδοσίας προσωπικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Τζήκας, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του έκτου θέματος ανέφερε ότι παραχωρήθηκε προσωρινά με τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών και οριστικά με την υπ'αρ. 15/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΕΣ/3030/1984 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών στο Καλυντέρη Παύλο του Αλεξάνδρου το με αριθ. 194 οικόπεδο, έκτασης 300,00 τ.μ. του Οικισμού Γ', του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ.325). Ωστόσο, μέχρι σήμερα δε συντάχθηκε συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

Το παραπάνω οικόπεδο συνορεύει βόρεια με τα υπ'αρ. 189,188 και 195 οικόπεδα, νότια με το υπ'αρ. 193 και δημοτική οδό, ανατολικά με το υπ'αρ. 195 οικόπεδο και δημοτική οδό και δυτικά με τα υπ'αρ. 189, 190 και 193 οικόπεδα.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. Πρωτ: 6858/29-03-2013 αίτηση της κληρονόμου Καλυντέρη Πετρίνα του Αθανασίου, με την οποία ζητά την οριστική παραχώρηση του προαναφερόμενου οικοπέδου στους κληρονόμους του Καλυντέρη Παύλου του Αλεξάνδρου, επειδή ο ίδιος έχει αποβιώσει, σύμφωνα με την υπ'αρ. 45/Τ.Β/2013 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Ηράκλειας και έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τίμημα, σύμφωνα με την υπ'αρ. 9937/23-05-2011 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επίσης, στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ισόγεια κατοικία, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 9938/23-05-2011 Βεβαίωση του Δήμου.

Μετά από όλα αυτά κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του και τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ/Α'/114/8-6-2006 – Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών, την υπ'αρ. 15/1984 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΕΣ/3030/1984 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών, την υπ'αρ. 9937/23-05-2011 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, την υπ'αρ. 7/2013 Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας με την οποία το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συναινεί με την οριστική παραχώρηση του παραπάνω οικοπέδου, το γεγονός ότι έχει ήδη κατασκευαστεί κτίσμα επί του ανωτέρω οικοπέδου, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 9938/23-05-2011 Βεβαίωση του Δήμου και την υπ'αρ. 9784/15-05-2013 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

### ομόφωνα αποφασίζει

1. Παραχωρεί οριστικά στους νόμιμους κληρονόμους του Καλυντέρη Παύλου του Αλεξάνδρου το χορηγηθέν σ' αυτόν προσωρινά με τις υπ'αρ. 53/1979 και 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. ΕΣ/15756/1979 απόφαση της Νομαρχίας Σερρών και με αριθμ. 194 οικόπεδο, έκτασης 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ', του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/2006, επειδή ο πρώτος έχει αποβιώσει, σύμφωνα με την υπ'αρ. 45/Τ.Β/2013 Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Ληξιαρχείου Ηράκλειας και έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τίμημα, σύμφωνα με την υπ'αρ. 9937/23-05-2011 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου. Επίσης, στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα, όπως βεβαιώνεται με την υπ'αρ. 9938/23-05-2011 Βεβαίωση του Δήμου. Το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ 325 του τομέα ΙΙΙ Ε (092010), του νέου εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας (αρ. έγκρισης 6456/98 ΦΕΚ 572/Δ/99). Το συγκεκριμένο οικόπεδο είχε παραχωρηθεί οριστικά στον Καλυντέρη Παύλο του Αλεξάνδρου με την υπ'αρ. 190/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με το υπ'αρ. 10605/11-08-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του οικείου συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου αυτού του Δήμου. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν τους δικαιούχους.
3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 142/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
του Δημοτικού  
Συμβουλίου  
Υπογραφές 17

Οι Πρόεδροι  
των Τ.Κ  
Υπογραφές 2

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 05-06-2013  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής Διοικητικών  
και Οικονομικών Υπηρεσιών