



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/14- 10- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 249/2013

Θέμα 7^ο: Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης του υπ'αρ. 124 αγροτεμαχίου, χαρακτηρισμένου ως "χέρσο – κοινό" της διανομής έτους 1959, του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου, του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα την 14^η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 23866/10-10-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 18:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
3 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
4 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
6 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
7 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
8 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
9 Ελευθέριος	Στοΐλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
10 Σοφία	Νάσκου-Ράππη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
11 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
12 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Ανέστης Λαζαρίδης
2. Γεώργιος Κουτσάκης
3. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
4. Νικόλαος Σιδηρόπουλος
5. Ιωάννης Σαββίδης
6. Στέφανος Αλιάμης
7. Ιερουσαλήμ Πατούσης
8. Άννα Λάτσιου
9. Στέργιος Σερέτης

13 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
14 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
15 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
16 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
17 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
18 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιαχίδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου-Καραγιαννίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Ιωάννης Αβραμίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου
2 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
3 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
4 Μιχαήλ Καραμιχαηλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
5 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
6 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
10 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
11 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
12 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
13 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
14 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
15 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής τους.
2. Έγκριση διενέργειας και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Λαμπτήρων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας και Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού», προϋπολογισμού 17.000,00€.
3. Έγκριση διενέργειας και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Ελαστικών», προϋπολογισμού 3.680,00€.
4. Ψήφιση πίστωσης προμηθειών και υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας για την Εθνική Επέτειο της 28^{ης} Οκτωβρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ.3/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Λιθοτόπου και την υπ' αρ. 19997/04-09-2013 Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Ηράκλειας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ' αρ. 124 αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου έκτασης 2.062,00τ.μ και η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.
- ✓ Την με αριθμό 61330/π.ε./18-2-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, με αριθμό Β.Π 1066, στον τόμο 224, α.α. 29619, μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Λιθοτόπου (πρώην) & ήδη Τ.Κ. Λιθοτόπου Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, μεταξύ άλλων & το με αριθμό 124 αγροτεμάχιο, έκτασης 2.062,00 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "χέρσο-κοινό" της διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 17777/7-8-2013 αίτηση του κ. Τεπελίδη Παντελεήμων του Αγαπίου, κάτοικου Λιθοτόπου.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- ✓ Το με αριθμό 3/21-8-2013 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τ. Κ. Λιθοτόπου της Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 3/2013 αποφασή του.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο το παραπάνω θέμα».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, είδε την υπ' αρ.3/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου, την υπ' αρ. 19997/04-09-2013 Εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 του Ν.3463/2006 και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 84 του Ν.3852/2010

ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ' αρ. 124 αγροτεμαχίου, έκτασης 2.062,00 τ.μ., χαρακτηρισμένου ως "χέρσο-κοινό" της διανομής έτους 1959, του αγροκτήματος Λιθοτόπου, που μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Λιθοτόπου και τωρινή Τοπική Κοινότητα Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας με την υπ' αρ. 61330/π.ε./18-2-1965 απόφαση Νομάρχη Σερρών, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, με αριθμό Β.Π 1066, στον τόμο 224, α.α. 29619, μετά τη χορήγηση άδειας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης από το Τμήμα Εποικισμού – Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών καθώς και του Δασαρχείου Σερρών και μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 249/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 17	Υπογραφές 6

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 16-10-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών