



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 26/14- 10- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 250/2013

Θέμα 8^ο: Διοικητικές αποβολές από δημοτικές εκτάσεις στην Τοπική Κοινότητα Κοίμησης.

Σήμερα την 14^η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.23866/10-10-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 18:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
3 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
4 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
6 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
7 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
8 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
9 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
10 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
11 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
12 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Ανέστης Λαζαρίδης
2. Γεώργιος Κουτσάκης
3. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
4. Νικόλαος Σιδηρόπουλος
5. Ιωάννης Σαββίδης
6. Στέφανος Αλιάμης
7. Ιερουσαλήμ Πατούσης
8. Άννα Λάτσιου
9. Στέργιος Σερέτης

13 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
14 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
15 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
16 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
17 Απόστολος	Μπάτης	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
18 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου-Καραγιαννίδου.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Ιωάννης Αβραμίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου
2 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
3 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
4 Μιχαήλ Καραμιχαηλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
5 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
6 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
10 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
11 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
12 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
13 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
14 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
15 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν τέσσερα (4) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση διενέργειας προμηθειών και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσής τους.
2. Έγκριση διενέργειας και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Λαμπτήρων Δημοτικής Ενότητας Σκοτούσσας και Δημοτικής Ενότητας Στρυμονικού», προϋπολογισμού 17.000,00€.
3. Έγκριση διενέργειας και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια Ελαστικών», προϋπολογισμού 3.680,00€.
4. Ψήφιση πίστωσης προμηθειών και υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας για την Εθνική Επέτειο της 28^{ης} Οκτωβρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 23932/10 -10 -2013 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη".
- ✓ Την με αριθμ. πρωτ. 8754/24-4-2013 καταγγελία των α) Αθανασίου Τύλλιου του Αγγέλου & β) Γεωργίου Τύλλιου του Αγγέλου, κατοίκων Κοίμησης.
- ✓ Την από 19-8-2013 αυτοψία που έγινε από τον Μπούσιο Δημήτρη, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε, υπάλληλο του Δήμου Ηράκλειας, κατά την οποία διαπιστώθηκαν τα εξής:
 - Ο κάτοχος του οικοπέδου με αριθμό 877, στο Ο.Τ. 104 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τ.Κ. Κοίμησης, στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου του καταλαμβάνει τμήμα δημοτικής οδού με στοιχεία α.β.γ.δ.ε.ζ.α, εμβαδού 34,80 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 - Ο κάτοχος του οικοπέδου με αριθμό 812, στο Ο.Τ. 95 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τ.Κ. Κοίμησης, στη νότια πλευρά του οικοπέδου του καταλαμβάνει τμήμα δημοτικής οδού με στοιχεία α.β.γ.α, εμβαδού 12,38 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 - Ο κάτοχος του οικοπέδου με αριθμό 880, στο Ο.Τ. 104 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τ.Κ. Κοίμησης, έχει τοποθετήσει σιδηρόπορτα στη βόρεια πλευρά του με αριθμό 881 χαρακτηρισμένο ως "δρόμος", εμβαδού 120,00 τ.μ., με αποτέλεσμα η συγκεκριμένη οδός να μη καθίσταται προσβάσιμη σε όλο το μήκος της.
 - Σχετικά με τον Σωτήριο Τσομπάνη του Δημητρίου & τον Δημήτριο Ράπτη του Νικολάου, ο Δήμος Ηράκλειας είναι αναρμόδιος να γνωμοδοτήσει, αφού πρόκειται για εκτάσεις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου (εμπίπτουν στα αγροτεμάχια της οριστικής διανομής έτους 1931 του αγροκτήματος Κοίμησης).
- ✓ Την με αριθμό 16498/1979 απόφαση Νομάρχη Σερρών, με την οποία μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Κοίμησης (πρώην) & ήδη Τ.Κ. Κοίμησης Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, μεταξύ άλλων & το με αριθμό 881, έκτασης 120,00 τ.μ., χαρακτηρισμένο ως "δρόμος" του Συνοικισμού Κοίμησης. Τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 5 τομέας στ' του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων".
- ✓ Το με αριθμό / -10-2013 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό /2013 απόφασή του.

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο το παραπάνω θέμα»

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο νομικός του Δήμου κ. Κεραμιδάς Πέτρος, ο οποίος ανέφερε ότι η αρμόδια υπηρεσία μετά από καταγγελία διαπίστωσε ότι υπάρχουν κάποιες αποκλίσεις.

Έπειτα ο κ. Τζήκας Δημήτριος ρώτησε ποιους αφορά η καταγγελία.

Απαντώντας ο νομικός του Δήμου είπε ότι η καταγγελία αφορά τους Τσομπάνη Ηλία, Τσομπάνη Σωτήριο, Αραμπατζή Πέτρο, Ράπτη Δημήτριο και Λατρόβαλη Δημήτριο.

Στη συνέχεια ο κ. Τζήκας Δημήτριος είπε ότι μίλησε με τους καταγγέλλοντες και του δήλωσαν ότι στην καταγγελία τους δεν επιθυμούν τη διοικητική αποβολή του Αραμπατζή Πέτρου, επειδή δεν έχουν έννομο συμφέρον. Είναι εκατό μέτρα μακριά από τα σπίτια τους και δε γειτνιάζει το οικόπεδό του με τα δικά τους. Είναι απέναντι από το δρόμο. Για το λόγο αυτό ζητούν να μη γίνει διοικητική αποβολή του Αραμπατζή Πέτρου.

Ο νομικός του Δήμου στο σημείο αυτό ανέφερε ότι δεν υφίσταται θέμα έννομου συμφέροντος. Η έκταση είναι δημοτική και ο Δήμος είναι υποχρεωμένος πλέον αυτεπάγγελα να προχωρήσει στη διοικητική αποβολή. Περίπτωση ανάκλησης δεν υφίσταται.

Έπειτα ο κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος είπε πως πρέπει να ληφθεί απόφαση, εφόσον υπάρχει καταπάτηση δημοτικής έκτασης από όποιον κι αν γίνεται αυτό. Δεν μπορεί το Δημοτικό Συμβούλιο να παρακάμψει το θέμα. Τέτοια ζητήματα είναι δυνατό να οδηγήσουν όλους τους δημοτικούς συμβούλους στα δικαστήρια ως κατηγορούμενους. Στο Δήμο Σιντικής για παρόμοια περίπτωση καταδικάστηκαν δημοτικοί σύμβουλοι και δεν έχουν το δικαίωμα ούτε να πολιτευτούν.

Στο σημείο αυτό το λόγο πήρε ο Δήμαρχος, ο οποίος ζήτησε να τηρηθεί απαρέγκλιτα ο νόμος χωρίς καμία καθυστέρηση και για όλους, απολύτως για όλους, επειδή όταν υπάρχει καταγγελία δεν έχει δικαίωμα η δημοτική αρχή να μεροληπτεί ή να ολιγωρεί. Επίσης, επεσήμανε ότι συμφωνεί με τον κ. Γεωργιάδη και χαίρεται για αυτό.

Τέλος, ο Δήμαρχος είπε ότι στην καταγγελία γίνεται λόγος για πέντε άτομα. Για τα δύο άτομα με βάση την εισήγηση της υπηρεσίας ο Δήμος είναι αναρμόδιος. Ωστόσο, ο Δήμαρχος είπε ότι θέλει να επανεξεταστεί το θέμα και για αυτούς τους δύο. Να τηρηθεί ο νόμος, είπε, και για τους πέντε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 23932/10-10-2013 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Τη διοικητική αποβολή του κατόχου του οικοπέδου με αριθμό 877, στο Ο.Τ. 104 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας από δημοτική έκταση και συγκεκριμένα από τμήμα της δημοτικής οδού που καταλαμβάνει στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία α.β.γ.δ.ε.ζ.α, εμβαδού 34,80 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 2. Τη διοικητική αποβολή του κατόχου του οικοπέδου με αριθμό 812, στο Ο.Τ. 95 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας από δημοτική έκταση και συγκεκριμένα από τμήμα της δημοτικής οδού που καταλαμβάνει στη νότια πλευρά του οικοπέδου με στοιχεία α.β.γ.α, εμβαδού 12,38 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
 3. Τη διοικητική αποβολή του κατόχου του οικοπέδου με αριθμό 880, στο Ο.Τ. 104 του ρυμοτομικού σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας από δημοτική έκταση και συγκεκριμένα από τμήμα του οικοπέδου με αριθμό 881 χαρακτηρισμένου ως «δρόμος» που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του με αριθμό 881 οικοπέδου, όπου έχει τοποθετήσει σιδηρόπορτα, εμβαδού 120,00 τ.μ, με αποτέλεσμα η συγκεκριμένη οδός να μην καθίσταται προσβάσιμη σε όλο το μήκος της.
 4. Σχετικά με τον Σωτήριο Τσομπάνη του Δημητρίου και τον Δημήτριο Ράπτη του Νικολάου, ο Δήμος Ηράκλειας είναι αναρμόδιος να γνωμοδοτήσει, αφού πρόκειται για εκτάσεις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου (εμπίπτουν στα αγροτεμάχια της οριστικής διανομής έτους 1931 του αγροκτήματος Κοίμησης).
 5. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
- Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τζήκας Δημήτριος, ο οποίος δήλωσε παρών για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος.
- Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 250/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 17	Υπογραφές 6

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 22-10-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών