



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 31/17- 12- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 333/2013**

**Θέμα 30<sup>ο</sup>: Σύναψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 563.000,00€ για την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη (3-4) ερευνητικών γεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου βάθους 400-600 μέτρων» στα πλαίσια της έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου Ηράκλειας Ν. Σερρών.**

Σήμερα την 17<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 29086/13-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 21:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
4 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
7 Θεόδωρος	Πουρτουλίδης	Σάββας	Δημ. Σύμβουλος
8 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
9 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
10 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1. Νικόλαος Σιδηρόπουλος
2. Δημήτριος Μαρίγκος
3. Δημήτριος Τζήκας
4. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης
5. Παναγιώτης Διχάλας
6. Απόστολος Μπάτης

11 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
12 Ιωάννης	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
13 Ελευθέριος	Στοϊλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
14 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
15 Σοφία	Νάσκου-Ράππη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
16 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
17 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
18 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
19 Άννα	Λάτσιου	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
20 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
21 Στέργιος	Σερέτης	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης, αν και είχε κληθεί νόμιμα. Τον αναπλήρωσε ο Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Μουρατίδης, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων κ. Κωνσταντίνος Αναστασιάδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
2 Κωνσταντίνος Αυτζίς	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
3 Ιωάννης Αβραμίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου
4 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
5 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
6 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
7 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
8 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
9 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
10 Αχιλλέας Παλαμπουϊκής	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
11 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
12 Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
13 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
14 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
15 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
16 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
17 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
18 Μαρία Σιαμπλίδου-Καραγιαννίδου	Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν δύο (2) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση της υπ'αρ. 35/2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Ο.Ε.Β Δυτικής Διώρυγας Πεδιάδας Σερρών που αφορά στο Πρόγραμμα Εργασιών Συντήρησης έτους 2014.
2. Έγκριση του Προϋπολογισμού Εσόδων - Εξόδων του Φορέα Πρόνοιας Δήμου Ηράκλειας (ΦΟ.Π.Η), οικονομικού έτους 2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτριος Μαρίγκος, ο οποίος και παρέμεινε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης, κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ανέστης Λαζαρίδης και κατά τη συζήτηση του τριακοστού θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Τσομπανίδης, οι οποίοι δεν επέστρεψαν μέχρι το τέλος της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τριακοστού θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αρ.208/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τους όρους του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 563.000,00 ΕΥΡΩ για την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη (3-4) ερευνητικών γεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου βάθους 400 – 600 μέτρων» ως μέρους του κόστους της φάσης Β1 (φάση Β3 στην αρχική προγραμματική σύμβαση) στα πλαίσια της έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου Ηράκλειας Ν. Σερρών.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι για το συγκεκριμένο θέμα έχει ληφθεί η υπ'αρ. 76/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Έπειτα το λόγο πήρε ο κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος, ο οποίος ανέφερε ότι δεν θα έπρεπε να ανανεωθεί η σύμβαση με το ΙΓΜΕ και ότι θα έπρεπε ο Δήμος να κάνει γεωτρήσεις σε παροχές που είναι γνωστές από τη δεκαετία του ογδόντα. Θα μπορούσε να διαθέσει ο Δήμος πενήντα με εξήντα χιλιάδες ευρώ για κάθε γεώτρηση για να διαπιστωθεί αν η ποσότητα του νερού είναι βιώσιμη. Με το δάνειο θα δοθεί η δυνατότητα στο ΙΓΜΕ να κάνει έρευνες που ήδη έχουν γίνει στη δεκαετία του ογδόντα.

Στη συνέχεια ο κ. Σερέτης ανέφερε ότι υπάρχει το τεχνικό και το πολιτικό σκέλος στη σύναψη του δανείου. Θα κληθεί ο Δήμος να πάρει δάνειο και αφού εξασφαλιστεί το γεωθερμικό πεδίο θα έρθει ο ιδιώτης να πάρει το βεβαιωμένο πεδίο. Είναι δοκιμασμένη πρακτική που έγινε σε άλλα μέρη και σε πολλούς Δήμους. Ο Μπόμπλας και οι άλλοι τελικά κερδίζουν. Όλα θα τα πάρουν τα μονοπώλια και οι υπόλοιποι θα παρακαλούν για λίγα έσοδα. Πρέπει να προσεχθεί η Γεωθερμία. Ωστόσο οι όροι είναι σφιχτοί.

Στο σημείο αυτό ο κ. Τόσιος Πασχάλης είπε ότι στην προηγούμενη απόφαση για το θέμα αυτό ψήφισε θετικά με την προϋπόθεση ότι στο μεσοδιάστημα θα γίνονταν προσπάθειες για διεκδίκηση εσόδων από ΧΥΤΑ Παλαιοκάστρου. Έτσι θα ξεκαθάριζαν και οι προθέσεις του Δημάρχου για το χειρισμό τέτοιων υποθέσεων. Ελλοχεύει ο κίνδυνος να βεβαιωθεί το πεδίο με δάνειο 750.000,00€ και μετά να δοθεί σε ιδιώτες. Επειδή δεν έγινε τελικά τίποτε στο θέμα αυτό ο κ. Τόσιος δήλωσε ότι καταψηφίζει τη σύναψη του δανείου.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, την υπ'αρ. 76/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ'αρ. 208/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 42 του Ν. 3731/2008 και των άρθρων 264 και 278 του Ν.3852/2010.

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

- Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3499/10-10-2013 συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου ποσού 563.000,00€ για την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη (3-4) ερευνητικών γεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου βάθους 400 – 600 μέτρων» ως μέρους του κόστους της φάσης Β1 (φάση Β3 στην αρχική προγραμματική σύμβαση) στα πλαίσια της έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου Ηράκλειας Ν. Σερρών, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνομολόγησης.

2. Επιτόκιο χορήγησης: 6,02%.

3. Επιτόκιο υπερημερίας: το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 76.566,16 ΕΥΡΩ.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.

5. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 6 όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

7. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του i σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11929/6-6-2013 βεβαίωση του και συγκεκριμένα:

#### ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

0211	Τόκοι χρηματικών καταθέσεων σε τράπεζες
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80)
0462	Τέλος διαφήμισης (άρθρο 5 Ν.1900/90)
0468	Τέλος αδειών οικοδομών (άρθρο 23 ΒΔ 24/9-20/10/1958)
0713	Παράβολα για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 25 ΔΚΚ)
0714	Έσοδα από τη διάθεση δασικών προϊόντων του δημοσίου (άρθρο 37 ΝΔ 4260/62)
0715	Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)
1511	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)
1512	Πρόστιμα ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 του ΑΝ 170/67 (άρθρο 31 Ν 2130/93)
1516	Έσοδα από διάφορες καταλογιστικές αποφάσεις
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης
3213	Τέλη και δικαιώματα άρδευσης
3216	Δυνητικά ανταποδοτικά τέλη και εισφορές
3219	Λοιπά έσοδα
3221	Έκτακτα γενικά έσοδα
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οίωνδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που

χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

#### **Απόδοση - Εκταμίευση**

10. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται για την εκτέλεση του έργου της φάσης Β1 [Εκτέλεση γεωτρήσεων] (φάσης Β3 της αρχικής προγραμματικής σύμβασης) μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν:

α) Έγγραφης βεβαίωσης από το ΕΚΒΑΑ / ΙΓΜΕΜ ότι εκτελέστηκε η Α' φάση [Συλλογή και αξιολόγηση γ/θ στοιχείων] σύμφωνα με το παράρτημα Ι της από 21-10-2013 προγραμματικής σύμβασης (Α' φάση [Συλλογή και αξιολόγηση γ/θ στοιχείων] και από την Β' φάση [Εκτέλεση γεωτρήσεων] εκτελέστηκαν οι φάσεις Β1 [ Προσδιορισμός θέσεων γεωτρήσεων ] & Β2 [ Σχεδιασμός γεωτρήσεων (τεχνικές προδιαγραφές) ] σύμφωνα με το παράρτημα Ι της από 13-7-2010 αρχικής προγραμματικής σύμβασης) και

β) Με την προσκόμιση στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θεωρημένων κατά νόμο πιστοποιήσεων για τις εργασίες που εκτελέστηκαν της Β1 φάσης (Β3 φάσης της αρχικής προγραμματικής σύμβασης) και για το ποσό της δαπάνης τους, για τα οποία προορίζεται το δάνειο.

11. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

12. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

13. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

14. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

15. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

16. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

17. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

18. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Κοτσακιάχιδη Κλεάνθη του Ιωάννη, Δήμαρχο του Δήμου Ηράκλειας για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

19. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

20. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.

21. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

22. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

- Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος, κ. Μαρίγκος Δημήτριος και κ. Λάτσιου Άννα για τους λόγους που ανέφερε κατά τη συζήτηση του θέματος ο επικεφαλής της παράταξης κ. Αναστάσιος Γεωργιάδης.

Επίσης μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Τόσιος Πασχάλης και κ. Σερέτης Στέργιος για τους λόγους που ανέφεραν κατά τη συζήτηση του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 333/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
του Δημοτικού Συμβουλίου  
Υπογραφή 1

Τα μέλη  
του Δημοτικού  
Συμβουλίου  
Υπογραφές 20  
Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 10-01-2014  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ  
Υπογραφές 3

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής Διοικητικών  
και Οικονομικών Υπηρεσιών