



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/15- 07- 2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 141/2013

Θέμα 5^ο: Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την πρόχειρη, φανερή, πλειοδοτική δημοπρασία της χρήσεως του χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα – Παρκ στην Εμποροπανήγυρη της Δ.Κ Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα την 15^η Ιουλίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00π.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.15411/11-07-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 5:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Κλεάνθης	Κοτσακιάδης	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος
3 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Μέλος
4 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Μέλος
5 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Ηλίας (Λιάκος) Γέργος
2. Σοφία Νάσκου – Ράππη

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του πέμπτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αρ.15389/11-07-2013 σχετική εισήγηση του τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

Την υπ'αρ. 122/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αναφέρεται στην έγκριση τέλεσης εμποροπανήγυρης στην έδρα του δήμου (Ηράκλειας) από 22-08-2013 έως 26-08-2013 καθώς και την υπ'αρ. 9181/3-06-2013 επικύρωση αυτής

Το τοπογραφικό και το υπόμνημα του χώρου της εμποροπανήγυρης

Τις υπ' αρ.126/2013 και 127/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής που εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών χρήσης χώρου εμπορ/ρης 2013 κατά τις ημέρες τέλεσής της.

Την υπ'αρ 19/2013 απόφαση της Ποιότητας Ζωής που εισηγείται στο ΔΣ τον καθορισμό του χώρου της εμποροπανήγυρης

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αρ.170/2013 καθορίζει το τέλος χρήσης χώρου εμπορ/ρης και τον χώρο στον οποίο θα εγκατασταθεί ένα Λούνα Πάρκ και αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.3463/2007 τον καθορισμό των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του χώρου

Εισηγούμαστε την κατάρτιση και σύνταξη των όρων διακήρυξης για την παραχώρηση χρήσης χώρου του Λούνα – Παρκ της Εμποροπανήγυρης της Δ.Ε. Ηράκλειας

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, όπως αυτό εμφανίζεται επί του χάρτου της εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 2

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 16-08-2013 έως 30-08-2013.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών

Άρθρο 4

Το κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως χώρου ορίζετε το ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6.500 €) ευρώ.

Άρθρο 5

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (δηλ 650€), ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού , τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη, μετά το τέλος της διάρκειας της παραχώρησης.
2. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
3. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Φορολογική ενημερότητα
6. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική φορολογική ενημερότητα)
7. Υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ –ΠΑΡΚ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρο/μηχ/κές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας με ημερομηνία εκείνη της εγκαταστάσεως καθώς και ότι δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP και υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης και ασφαλούς λειτουργίας.
8. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που θα εκδοθεί επί της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στο τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο

τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, για οποιοδήποτε λόγω των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρησης χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας με απόφασή του.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Ηράκλειας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάτε αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται από την επόμενη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Ειδικότερα υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση από πτυχιούχο ηλεκτρολόγο-μηχανικά για τις μηχανολογικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ που αφορά την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Ηράκλειας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ηράκλειας δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Πάρκ.

Άρθρο 11

Η χρήση του χώρου αυτού ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει με μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρος θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.τ.λ. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται επί του χάρτου, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών (βελάκια).
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται η εγκατάσταση δεύτερου ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας σε περιμετρική ακτίνα 800 μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης, ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 13

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.

Άρθρο 15

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη δεν απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθώμενο χώρο.

Άρθρο 16

Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει τον χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανήγυρης

Άρθρο 17

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στον Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και η τοποθέτησή τους θα γίνει στις θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κόσμου.

Άρθρο 18

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ

Άρθρο 19

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Σερρών δυνάμει και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 20

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 21

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στην παρούσα, θέλουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 22

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρους αντί του ποσού των σαράντα πέντε ευρώ (45,00€) κατά τετραγωνικό μέτρο και για όσα συγκροτήματα (συγκρουόμενα αυτοκινητάκια) θέλει να εγκαταστήσει ο Δήμος.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας αυτή επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81».

Στη συνέχεια ο κ. Λαζαρίδης Ανέστης τόνισε ότι πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στο άρθρο 10 κα να τηρηθούν με μεγάλη προσοχή όσα αναφέρονται σε αυτό. Με την άποψη αυτή συμφώνησαν και τα υπόλοιπα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 15389/11-07-2013 εισήγηση του τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν καθώς και την υπ'αρ. 170/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ομόφωνα αποφασίζει

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης με τους οποίους θα διεξαχθεί η δημοπρασία για την παραχώρηση της χρήσης χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα Παρκ στην Εμποροπανήγυρη της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας ως εξής:

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΣΤΗΝ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ , όπως αυτό εμφανίζεται επί του χάρτου της εμποροπανήγυρης.

Άρθρο 2

Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια από 16-08-2013 έως 30-08-2013.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία θα γίνει μετά την πάροδο δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα, σε ημέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών

Άρθρο 4

Ως κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς της παραχώρησης χρήσεως χώρου ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (6.500,00 €).

Άρθρο 5

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ θα καταθέσει φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

9. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς (δηλαδή 650,00€), ή λόγω εγγυήσεως, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη, μετά το τέλος της διάρκειας της παραχώρησης.
10. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
11. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
12. Ασφαλιστική ενημερότητα
13. Φορολογική ενημερότητα
14. Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο Ηράκλειας (Δημοτική φορολογική ενημερότητα)
15. Υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διπλωματούχου μηχανολόγου-ηλεκτρολόγου περί καλής λειτουργίας των μηχανημάτων του ΛΟΥΝΑ –ΠΑΡΚ από ηλεκτρομηχανολογικής πλευράς και ότι οι ηλεκτρο/μηχ/κές εγκαταστάσεις πληρούν τους όρους ασφαλείας με ημερομηνία εκείνη της εγκαταστάσεως καθώς και ότι δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις άνω των 10 HP και υπεύθυνη Δήλωση – βεβαίωση διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού περί καλής εγκατάστασης και ασφαλούς λειτουργίας.
16. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που θα εκδοθεί επί της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισης από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας , για οποιοδήποτε λόγο των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή τη μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία νομικών γεγονότων επελθόντων μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρησης χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηράκλειας με απόφασή του.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία ο Δήμος Ηράκλειας έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στη περίπτωση αυτή , ο μισθωτής υποχρεούται από την επόμενη της έγγραφης ειδοποίησής του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου Ηράκλειας.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή.

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις. Ειδικότερα υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση από πτυχιούχο ηλεκτρολόγο-μηχανικά για τις μηχανολογικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ που αφορά την ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιασδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του Λούνα – Παρκ όσο και κατά την λειτουργία αυτού. Ο Δήμος Ηράκλειας απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ηράκλειας δε διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Πάρκ.

Άρθρο 11

Ο συγκεκριμένος χώρος, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) θα περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, γύρο θανάτου, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.τ.λ. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Ο παραπάνω χώρος που σημειώνεται επί του χάρτου, παραχωρείται για την εγκατάσταση μόνο ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών (βελάκια).
- Η πώληση οποιωνδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λ.π).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται η εγκατάσταση δεύτερου ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε κάθε δημόσιο, δημοτικό ή ιδιωτικό χώρο εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας σε περιμετρική ακτίνα 800 μέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης, ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της εμποροπανήγυρης και κατά τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 13

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14

Το μίσθωμα θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Ηράκλειας, στο ακέραιο προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στα δικαιώματά του.

Άρθρο 15

Σύνταξη εγγράφου συμβάσεως μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη δεν απαιτείται διότι η καταβολή του μισθώματος θα γίνει στο ακέραιο και προ της εγκατάστασης του ενοικιαστού στον εκμισθωμένο χώρο.

Άρθρο 16

Ο ενοικιαστής θα ελευθερώσει το χώρο εντός τριών (3) ημερών, μετά το τέλος της εμποροπανήγυρης

Άρθρο 17

Ο ενοικιαστής υποχρεούται πριν την εγκατάστασή του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και η τοποθέτησή τους θα γίνει στις θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κόσμου.

Άρθρο 18

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα παρκ

Άρθρο 19

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης δυνάμενων και να ακυρώσουν αυτά χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να δικαιούται αποζημίωση.

Άρθρο 20

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται τη γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 21

Για καθετί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, θέλουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 22

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η επιτευχθείσα τιμή κριθεί ασύμφορη τότε υπάρχει ευχέρεια διαθέσεως του χώρου αυτού ή και μέρους αντί του ποσού των σαράντα πέντε ευρώ(45,00€) κατά τετραγωνικό μέτρο και για όσα συγκροτήματα (συγκρουόμενα αυτοκινητάκια) θέλει να εγκαταστήσει ο Δήμος.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση μη προσέλευσης κανενός πλειοδότη ή ακύρωσης των πρακτικών της σχετικής δημοπρασίας, αυτή επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 141/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Υπογραφές 4

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 16-07-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής