



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32/15-11-2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 196/2013

Θέμα 5^ο: Επανακαθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.702,00τ.μ. από το με αριθμό 1051 χερσολείβαδο κοινό της Σ.Δ. έτους 1959 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Χειμάρρου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Σήμερα την 15^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.26625/11-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 5:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος	ΚλεάνθηςΚοτσακιάχιδης Στέφανος Αλιάμης Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
2 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος	
3 Σοφία	Νάσκου – Ράππη	Γεώργιος	Μέλος	
4 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Μέλος	
5 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Μέλος	

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την συζήτηση του πέμπτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ.26107/05-11-2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις των άρθρων 72 & 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη».
- ✓ Τη διάταξη του άρθρου 37 παρ. 1 στ' του νόμου 4061/2012.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 3861/22-2-2013 αίτηση του κ. Πεταλά Κ. Αγγελου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 1513/63063/31-5-2012 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γεν. Δ/σης Διοικ. Υποστ/ξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
- ✓ Το με αριθμό 2/25-2-2013 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου της Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 3/2012 απόφασή του.
- ✓ Την με αριθμό 39216/13-9-1966 απόφαση Νομάρχη Σερρών, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών Σερρών, στον τόμο 313, με α/α 38550, σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Χειμάρρου (πρώην) & ήδη Τ.Κ. Χειμάρρου Δ.Ε. Στρυμονικού Δήμου Ηράκλειας, μεταξύ άλλων αγροτεμαχίων & το με αριθμό 1051 χαρακτηρισμένο ως "Χερσολείβαδο κοινό" της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Χειμάρρου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 6709/28-3-2013 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου μας, με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση των παρακάτω αρμόδιων υπηρεσιών:
 - Το με αριθμό πρωτ. 6568/8-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωϊκής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο από την αιτούμενη δραστηριότητα δεν θα επέλθει βλάβη στην τοπική κτηνοτροφία.
 - Τα με αριθμό πρωτ. 7482/8-5-2013 & 17162/29-11-2011 έγγραφα του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Σερρών & το με αριθμό πρωτ. 5161/29-4-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1168/4-4-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της αναφερόμενης έκτασης.
 - Το με αριθμό πρωτ. 687/5-4-2013 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της αναφερόμενης έκτασης, θέτοντας συγκεκριμένο όρο.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1336/24-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο πληρούνται οι όροι & οι προϋποθέσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας, για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1242/2-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας
 - Το με αριθμό πρωτ. 569/2-4-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο η έκταση προς εκμίσθωση δεν αποτελεί καταγεγραμμένο Ανταλλάξιμο ή Δημόσιο Κτήμα, Αιγιαλό, Παραλία ή Παλαιό Αιγιαλό, Όχθη, Παρόχθια Ζώνη ή Παλαιά Όχθη ποταμού ή λίμνης.
 - Το με αριθμό πρωτ. 124509/10-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος-Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο πληρούνται οι όροι & οι προϋποθέσεις ως προς την χωροθέτηση, για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.
 - Το με αριθμό πρωτ. 14154/09-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με το οποίο ακυρώνει τις υπ' αρ. 146/2013 & 122/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής

Παρακαλούμε:

Για τον επανακαθορισμό της υπ' αρ. 122/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.702,00 τ.μ. από το με αριθμό 1051 χερσολείβαδο κοινό της Σ.Δ. έτους 1959 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Χειμάρρου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας» ως προς τον όρο 4 σχετικά με την διάρκεια της μίσθωσης».

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της, είδε τις σχετικές διατάξεις το υπ' αρ.14154/09-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών με το οποίο ακυρώνει τις υπ' αρ.146/2013 και 122/2013 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής και την υπ' αρ. 26107/05-11-2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει**Α. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής:**

1. Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική ,φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα Ηράκλειας Σερρών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη της Δημάρχου (που θα δημοσιευθεί νόμιμα), ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π/Δ 270/81.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Η εκμισθούμενη έκταση είναι εμβαδού **4.702,00τ.μ** της Τ.Κ Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας Σερρών και θα χρησιμοποιηθεί για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

3. Πρώτη προσφορά ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **15,00 ΕΥΡΩ** ανά στρέμμα, με ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος 3% επί της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος μετά το δεύτερο έτος.

4. Η διάρκεια της εκμίσθωσης , **ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη**, θα αρχίζει από την υπογραφή της οικείας σύμβασης .

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε κτηνοτρόφος κατοικοδημότης του Δήμου Ηράκλειας ο οποίος δεν έχει στην κατοχή του άλλη μισθωμένη έκταση για εγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων (θα προσκομίζεται σχετική υπεύθυνη δήλωση).

6. Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή

α) βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας,

β) φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο,

γ) ασφαλιστική ενημερότητα από τον ΤΟΕΒ ότι δεν χρωστάει και για τα άλλα του χωράφια,

δ) τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας από Ο.Γ.Α.

ε) εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού επτά ευρώ και πενήντα λεπτά(7,50)€, η οποία εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το μίσθωμα που προέκυψε ενός έτους.

7. Κάθε ενδιαφερόμενος που θα λάβει μέρος στη δημοπρασία θα θεωρείται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης (Θα προσκομίζεται σχετική Υπεύθυνη Δήλωση).

8. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για αυτόν που την υποβάλλει, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

9. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο καθώς και την Αστυνομική ταυτότητά του, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι εταιρείες εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους (βάσει των εταιρικών τους, αντίγραφο του οποίου υποβάλουν στην Επιτροπή).

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή (με την Αστυνομική Ταυτότητά του)**, ο οποίος, αφού προσκομίσει **δημοτική ενημερότητα** από το Δήμο Σουλίου και **βεβαίωση περί μη οφειλών του στον ΤΟΕΒ**, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Αποκεντρωμένης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης και ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, καθώς επίσης καμιά αξίωση δεν μπορεί να έχει για καθυστέρηση της κοινοποίησης σ' αυτόν από το Δήμο της εγκριτικής απόφασης.

12. Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά αρμόδια όργανα.

13. **Η έναρξη εργασιών ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων και η έκδοση άδειας λειτουργίας της κτηνοτροφικής επιχείρησης για την οποία εκμισθώθηκε η έκταση πρέπει να αρχίσει άμεσα και να ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από τη σύνταξη του μισθωτηρίου.** Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών παρέχεται δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη έτος.

14. Κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες, θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ153/Α/28-6-2002) να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί έγκαιρα και εγγράφως η Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών για να πραγματοποιηθεί ανασκαφική έρευνα στην περιοχή.

15. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς.

16. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου

17. Το μίσθωμα θα βεβαιώνεται κατ' έτος με βεβαιωτικό κατάλογο και το αναλογούν ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου εντός του πρώτου μήνα μετά τη βεβαίωσή του. **Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμβολαίου.** Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) μηνών συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή και διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του και του εγγυητή του και θα ευθύνονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

19. Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε, **ήτοι για σταβλικές εγκαταστάσεις.**

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Σε όλη της διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση , προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του ,βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.

Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σ'αυτή μηχανημάτων ή αντικειμένων (εύφλεκτων υλικών κλπ) που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

20. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

21. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να μειώνει το μίσθωμα και δεν θα αναγνωρίζει τυχόν ζημιές από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

22. Κάθε δαπάνη και επιβαλλόμενο πάγιο, τέλος και φόρο από τη χρήση του μισθίου ,καθώς και **έξοδα δημοσίευσης ή συμβάσεως**, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αναδειχθέντα μισθωτή, χωρίς καμία ευθύνη εκ μέρους του Δήμου. Σε περίπτωση μη πληρωμής αυτών ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

23. Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

24. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, **να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε** ,απομακρύνοντας κάθε κτιριακή ή άλλη υποδομή. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της εκμίσθωσης η εγγύηση επιστρέφεται , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

25. Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του Δήμου σε περίπτωση που:

α) - ο μισθωτής δεν έχει προβεί στη λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων για την δημιουργία και λειτουργία της εγκατάστασης ,εντός της σχετικής προθεσμίας.

- ο μισθωτής δεν χρησιμοποιεί την έκταση για το σκοπό που του εκμισθώθηκε.
- βλάπτεται το δημοτικό και δημόσιο συμφέρον .

Κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στον μισθωτή.

β) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί ,από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο .

26. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

27. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται : 1) Οίκοθεν από την δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, 2) Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 196/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Υπογραφές 4

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 22-11-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής