



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 32/15-11-2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 197/2013**

**Θέμα 6<sup>ο</sup>: Καθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 500,00τ.μ. από το υπ' αρ.10 αγροτεμάχιο της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου για την εγκατάσταση Ραδιοκεραίας.**

Σήμερα την 15<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.26625/11-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 5:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι: Ονοματεπώνυμο
1 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος	ΚλεάνθηςΚοτσακιαχίδης
2 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος	Στέφανος Αλιάμης
3 Σοφία	Νάσκου – Ράππη	Γεώργιος	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
4 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα
5 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Μέλος	

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την συζήτηση του έκτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ.26534/11-11-2013 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως ισχύει.

- 2) την με αρ.22289/08-02-2013 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Σερρών.
- 3) την υπ' αρ. **11/2012** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της **Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου**, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκμίσθωση.
- 4) την υπ' αρ.**258/2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
- 5) την υπ' αρ.184/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία πήρε αναβολή το θέμα.
- 6) το από 05-11-2013 Πρακτικό εκτίμησης του μισθώματος για την παρακάτω έκταση.

### Ζητάμε:

τον καθορισμό των όρων εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 500,00 τ.μ με αριθμό 10 αγροτεμάχιο χαρακτηρισμένο ως « βοσκή ορεινή – κοινό», της διαμονής έτους 1959, του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Λιθοτόπου για την εγκατάσταση Ραδιοκεραίας».

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο της, είδε τις σχετικές διατάξεις, το από 05-11-2013 Πρακτικό εκτίμησης του μισθώματος για την παρακάτω έκταση και την υπ' αρ. 26534/11-11-2013 εισηγήσεις της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ομόφωνα αποφασίζει**

1. Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, βάσει των οποίων θα διεξαχθεί η δημοπρασία εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 500,00τ.μ. του με αριθμ.10 αγροτεμάχιο, με πλειοδοτική δημοπρασία, της Τ.Κ. Λιθοτόπου για εγκατάσταση Ραδιοκεραίας.
2. Η έκταση θα δημοπρατηθεί με φανερό, πλειοδοτικό διαγωνισμό, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών μίσθωσης εκμίσθωσης και εκποίησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων του Δήμου.
3. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Ηράκλειας σε μέρα και ώρα που θα καθοριστεί με διακήρυξη του Δημάρχου που θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δήμου.
4. Η προς εκμίσθωση δημοτική έκταση 500,00τ.μ. θα εκμισθωθεί για χρονικό διάστημα εννέα (9) χρόνων.
5. Καθορίζει το τίμημα για την εκκίνηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας στο ύψος των 300,00 € ετησίως.
6. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή α) εγγυητική ποσού 30,00€ η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη με άλλη, ποσού ίσο με το μίσθωμα που προέκυψε ενός έτους, β) βεβαίωση μη οφειλής του Δήμου Ηράκλειας, γ) φορολογική ενημερότητα για χρέη προς το Δημόσιο και τον Δήμο και δ) τελευταία βεβαίωση ασφαλιστικής-ταμειακής ενημερότητας.
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διαγωνισμού και να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
8. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι συνυπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης.
11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε (10) δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της εγκριτικής από Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του

που θα ευθύνονται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

12. Το ετήσιο τίμημα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου με χρηματικό κατάλογο.
13. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την γενική κατάσταση του ακινήτου.
14. Τα έξοδα δημοσίευσης και όλα τα σχετικά βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.
15. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υπογράψει το συμφωνητικό εκμίσθωσης μετά την έγκριση των πρακτικών .

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 197/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη  
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Υπογραφές 4

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 22-11-2013  
Ο Δήμαρχος  
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος  
Διευθυντής