



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 33/29-11-2013 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 204/2013

Θέμα 4^ο: Κατάρτιση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σήμερα την 29^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.27719/25-11-2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 4:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι:
1 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Αντιπρόεδρος	ΚλεάνθηςΚοτσακιάχιδης
2 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος	Στέφανος Αλιάμης
3 Σοφία	Νάσκου – Ράππη	Γεώργιος	Μέλος	Σοφία Νάσκου-Ράππη
4 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν
5 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Μέλος	αν και κλήθηκαν νόμιμα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/ση.

Ο Αντιπρόεδρος κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αρ.27676/25-11-2013 σχετική εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Ποιότητας του Δήμου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 256/1984 περί Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/Α/18-5-2012), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.
- 2) Τις υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/Β/2010) και 45352/9-8-2010 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
- 3) Την υπ' αριθμ. 76/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη σύναψη δανείου για τη βεβαίωση του Γεωθερμικού Πεδίου Ηράκλειας – Λιθοτόπου.
- 4) Το υπ' αριθμ. 2722/23-7-2013 έγγραφο του Εθνικού Κέντρου Βιώσιμης και Αειφόρου Ανάπτυξης.

- 5) Την υπ' αριθμ. 3499/10-10-2013 Απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 6) Την από 13/07/2010 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Ηράκλειας και ΙΓΜΕ.
- 7) Την υπ' αριθμ. 24845/21-10-2013 (ΑΔΑΜ:13SYMV001675004 2013-10-21) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Ηράκλειας και ΕΚΒΑΑ.

Προτείνεται:

1. Η κατάρτιση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο των όρων του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 563.000,00 ΕΥΡΩ για την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη (3-4) ερευνητικών γεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου βάθους 400 – 600 μέτρων» ως μέρους του κόστους της φάσης Β1 (φάση Β3 στην αρχική προγραμματική σύμβαση) στα πλαίσια της έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου Ηράκλειας Ν. Σερρών.

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε 10 χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνολογησης.
2. Επιτόκιο χορήγησης: 6,02%.
3. Επιτόκιο υπερημερίας: το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.
4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση: 76.566,16 ΕΥΡΩ.
Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας.
5. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό 130%.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 6 όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

7. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του ή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11929/6-6-2013 βεβαίωση του και συγκεκριμένα:

ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0211	Τόκοι χρηματικών καταθέσεων σε τράπεζες
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80)
0462	Τέλος διαφήμισης (άρθρο 5 Ν.1900/90)
0468	Τέλος αδειών οικοδομών (άρθρο 23 ΒΔ 24/9-20/10/1958)
0713	Παράβολα για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 25 ΔΚΚ)
0714	Έσοδα από τη διάθεση δασικών προϊόντων του δημοσίου (άρθρο 37 ΝΔ 4260/62)
0715	Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)

ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0211	Τόκοι χρηματικών καταθέσεων σε τράπεζες
0461	Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν.1080/80)
0462	Τέλος διαφήμισης (άρθρο 5 Ν.1900/90)
0468	Τέλος αδειών οικοδομών (άρθρο 23 ΒΔ 24/9-20/10/1958)
0713	Παράβολα για την έκδοση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος (άρθρο 25 ΔΚΚ)
0714	Έσοδα από τη διάθεση δασικών προϊόντων του δημοσίου (άρθρο 37 ΝΔ 4260/62)
0715	Τέλος διαφήμισης της κατηγορίας Δ του άρθρου 15 του ΒΔ 24/9-20/10/1958 (άρθρο 9 Ν 2880/2001)

1511 2130/93)	Προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών (άρθρο 6 ΝΔ 356/74, άρθρο 16 Ν 2130/93)
1512	Πρόστιμα ΚΟΚ, του ΝΔ 805/71 του ΑΝ 170/67 (άρθρο 31 Ν 2130/93)
1516	Έσοδα από διάφορες καταλογιστικές αποφάσεις
3212	Τέλη και δικαιώματα ύδρευσης
3213	Τέλη και δικαιώματα άρδευσης
3216	Δυνητικά ανταποδοτικά τέλη και εισφορές
3219	Λοιπά έσοδα
3221	Έκτακτα γενικά έσοδα
2112	Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

Απόδοση - Εκταμίευση

10. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται για την εκτέλεση του έργου της φάσης Β1 [Εκτέλεση γεωτρήσεων] (φάσης Β3 της αρχικής προγραμματικής σύμβασης) μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν:

α] Έγγραφης βεβαίωσης από το ΕΚΒΑΑ / ΙΓΜΕΜ ότι εκτελέστηκε η Α' φάση [Συλλογή και αξιολόγηση γ/θ στοιχείων] σύμφωνα με το παράρτημα Ι της από 21-10-2013 προγραμματικής σύμβασης (Α' φάση [Συλλογή και αξιολόγηση γ/θ στοιχείων] και από την Β' φάση [Εκτέλεση γεωτρήσεων] εκτελέστηκαν οι φάσεις Β1 [Προσδιορισμός θέσεων γεωτρήσεων] & Β2 [Σχεδιασμός γεωτρήσεων (τεχνικές προδιαγραφές)] σύμφωνα με το παράρτημα Ι της από 13-7-2010 αρχικής προγραμματικής σύμβασης) και

β] Με την προσκόμιση στην Κεντρική Υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θεωρημένων κατά νόμο πιστοποιήσεων για τις εργασίες που εκτελέστηκαν της Β1 φάσης (Β3 φάσης της αρχικής προγραμματικής σύμβασης) και για το ποσό της δαπάνης τους, για τα οποία προορίζεται το δάνειο.

11. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

12. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

13. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρέτησεως των δανείων του Δήμου μας.

14. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

15. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

16. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνυπολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνυπολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

17. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

18. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

19. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

20. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.

21. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

22. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο».

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο κ. Αναστάσιος Γεωργιάδης, ο οποίος ανέφερε ότι καταψηφίζει τους καθορισμούς των όρων για τη σύναψη του δανείου. Με την παραπάνω τοποθέτηση συμφώνησε και ο κ. Λαζαρίδης Ανέστης, ο οποίος προήδρευε της συνεδρίασης.

Αντίθετα, οι κ. Μουρατίδης Νικόλαος Αντιδήμαρχος και ο κ. Γέργος Ηλίας (Λιάκος) Δημοτικός Σύμβουλος είπαν ότι συμφωνούν με τον καθορισμό των όρων και την εισήγηση προς στο Δημοτικό Συμβούλιο των όρων του δανείου, όπως περιγράφονται στην παραπάνω εισήγηση.

Με δεδομένο ότι για το παραπάνω θέμα υπήρξε ισοψηφία και αφού με βάση τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 επικρατεί η ψήφος του προέδρου που στη συγκεκριμένη περίπτωση αναπλήρωνε ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής κ. Λαζαρίδης Ανέστης, δεν καταρτίζει και δεν εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τους όρων του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 563.000,00 ΕΥΡΩ για την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη (3-4) ερευνητικών γεωτρήσεων μεγάλης διαμέτρου βάθους 400 – 600 μέτρων» ως μέρους του κόστους της φάσης Β1 (φάση Β3 στην αρχική προγραμματική σύμβαση) στα πλαίσια της έρευνας του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Λιθοτόπου Ηράκλειας Ν. Σερρών, όπως περιγράφονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 204/2013.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Τα μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφές 3

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 09-12-2013
Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής