



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4/04- 03- 2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 41/2014

Θέμα 4^ο: Έγκριση επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4.702,00 τ.μ από το με αριθμό 1051 χερσολείβαδο κοινό της συμπληρωματικής διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Σήμερα την 04^η Μαρτίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.4471/28-02-2014 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 15:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
3 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
4 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
6 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
7 Πασχάλης	Τόσιος	Θωμάς	Δημ. Σύμβουλος
8 Ελευθέριος	Στοιίλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
9 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
10 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
11 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
12 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Βασίλειος Σαββίδης
2. Θεόδωρος Πουρτουλίδης
3. Νικόλαος Σιδηρόπουλος
4. Ιωάννης Πατσάκας
5. Ιωάννης Σαββίδης
6. Ηλίας (Λιάκος) Γέργος
7. Αναστάσιος Νεολιαντζής
8. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης
9. Απόστολος Μπάτης
10. Άννα Λάτσιου
11. Ανέστης Λαζαρίδης
12. Στέργιος Σερέτης

13 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
14 Παναγιώτης	Διχάλας	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
15 Γεωργία	Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Άγγελος Σταυρακάρας, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Ιωάννης Αλεξανδρίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δοσχωρίου κ. Ιωάννης Αβραμίδης και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1 Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
2 Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
3 Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
4 Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
5 Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
6 Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
7 Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
8 Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
9 Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
10 Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
11 Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
12 Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
13 Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
14 Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας
15 Μαρία Σιαμπλίδου-Καραγιαννίδου	Πρόεδρος Τ.Σ Χειμάρρου
16 Κωνσταντίνος Αναστασιάδης	Πρόεδρος Τ.Σ Χρυσοχωράφων

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθεί ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Αναμόρφωση (4^η) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του τέταρτου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 4020/24-02-2014 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις των άρθρων 72 & 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ✓ Τη διάταξη του άρθρου 37 παρ. 1 στ' του νόμου 4061/2012.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 3861/22-2-2013 αίτηση του κ. Πεταλά Κ. Άγγελου.

- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 1513/63063/31-5-2012 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακινήτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γεν. Δ/σης Διοικ. Υποστ/ξης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
- ✓ Το με αριθμό 2/25-2-2013 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου της Δ.Ε. Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 3/2012 απόφασή του.
- ✓ Την με αριθμό 39216/13-9-1966 απόφαση Νομάρχη Σερρών, που μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών Σερρών, στον τόμο 313, με α/α 38550, σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Χειμάρρου (πρώην) & ήδη Τ.Κ. Χειμάρρου Δ.Ε. Στρυμονικού Δήμου Ηράκλειας, μεταξύ άλλων αγροτεμαχίων & το με αριθμό 1051 χαρακτηρισμένο ως "Χερσολείβαδο κοινό" της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Χειμάρρου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 6709/28-3-2013 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου μας, με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση των παρακάτω αρμόδιων υπηρεσιών:
 - Το με αριθμό πρωτ. 6568/8-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωϊκής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο από την αιτούμενη δραστηριότητα δεν θα επέλθει βλάβη στην τοπική κτηνοτροφία.
 - Τα με αριθμό πρωτ. 7482/8-5-2013 & 17162/29-11-2011 έγγραφα του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Σερρών & το με αριθμό πρωτ. 5161/29-4-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτούν θετικά.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1168/4-4-2013 έγγραφο της 12^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της αναφερόμενης έκτασης.
 - Το με αριθμό πρωτ. 687/5-4-2013 έγγραφο της ΚΗ' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων Σερρών, σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της αναφερόμενης έκτασης, θέτοντας συγκεκριμένο όρο.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1336/24-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο πληρούνται οι όροι & οι προϋποθέσεις της Υγειονομικής Νομοθεσίας, για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.
 - Το με αριθμό πρωτ. 1242/2-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την εκμίσθωση με τη διαδικασία της δημοπρασίας
 - Το με αριθμό πρωτ. 569/2-4-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο η έκταση προς εκμίσθωση δεν αποτελεί καταγεγραμμένο Ανταλλάξιμο ή Δημόσιο Κτήμα, Αιγιαλό, Παραλία ή Παλαιό Αιγιαλό, Όχθη, Παρόχθια Ζώνη ή Παλαιά Όχθη ποταμού ή λίμνης.
 - Το με αριθμό πρωτ. 124509/10-4-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Περιβάλλοντος-Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Σερρών, σύμφωνα με το οποίο πληρούνται οι όροι & οι προϋποθέσεις ως προς την χωροθέτηση, για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.
- την αρ. 122/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- την 14076/2013 Διακήρυξη Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
- Το με αριθμό πρωτ. 14154/09-09-2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με το οποίο ακυρώνει τις υπ' αρ. 146/2013 & 122/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
- την αρ. 196/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία επανακαθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- την 27979/2013 Διακήρυξη Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας
- την αρ. 14/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία δεν εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας λόγω σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την αρ. 196/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία επανακαθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας στην παρ.27 αναφέρεται,

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται : 1) Οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, 2) Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

Παρακαλούμε:

Την έγκριση για επαναληπτική δημοπρασία της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.702,00 τ.μ. από το με αριθμό 1051 χερσολείβαδο κοινό της Σ.Δ. έτους 1959 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Χειμάρρου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν στις υπ' αρ. 196/2013 & 14/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αρ. 4020/24-02-2014 εισήγηση του τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την έγκριση μετά από επαναληπτική δημοπρασία της εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 4.702,00 τ.μ. από το με αριθμό 1051 χερσολείβαδο κοινό της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1959, του αγροκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, σύμφωνα με τους όρους που καθορίστηκαν στις υπ' αρ. 196/2013 και 14/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 41/2014.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 14	Υπογραφές 5

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 10-03-2014

Ο Δήμαρχος
Ε.Δ

Ζέκος Κωνσταντίνος
Διευθυντής Διοικητικών
και Οικονομικών Υπηρεσιών