



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/27- 05- 2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 120/2014

Θέμα 8^ο: Παράταση μίσθωσης λατομείου.

Σήμερα την 27^η Μαΐου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 10448/23-05-2014 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στον Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 18:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Πηνελόπη	Τσακλίδου-Καραγιαννίδου	Θεόδωρος	Γραμματέας
3 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Δημ. Σύμβουλος
4 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
5 Θεόδωρος	Πουρτουλίδης	Σάββας	Δημ. Σύμβουλος
6 Νικόλαος	Σιδηρόπουλος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
7 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
8 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
9 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
10 Ελευθέριος	Στοιλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
11 Στέφανος	Αλιάμης	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
12 Σοφία	Νάσκου-Ράπτη	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Χρήστος Τσομπανίδης
2. Πασχάλης Τόσιος
3. Ιωάννης Σαββίδης
4. Αναστάσιος Γεωργιάδης
5. Δημήτριος Τζήκας
6. Παναγιώτης Διχάλας
7. Απόστολος Μπάτης
8. Ανέστης Λαζαρίδης
9. Στέργιος Σερέτης

13	Ηλίας(Λιάκος) Γέργος	Αντώνιος	Δημ. Σύμβουλος
14	Δημήτριος Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
15	Αναστάσιος Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
16	Ιερουσαλήμ Πατούσης	Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
17	Γεωργία Φραντζάκη	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
18	Άννα Λάτσιου	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου – Καραγιαννίδου και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων κ. Κωνσταντίνος Αναστασιάδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα οι:

1	Άγγελος Σταυρακάρας	Πρόεδρος Δ.Κ Ηράκλειας
2	Σταυρούλα Καραφύλλη	Πρόεδρος Τ.Σ Αμμουδιάς
3	Ιωάννης Αλεξανδρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Βαλτερού
4	Κωνσταντίνος Αυτζής	Πρόεδρος Τ.Σ Γεφυρουδίου
5	Ιωάννης Αβραμίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Δασοχωρίου
6	Μόσχος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Ζευγολατειού
7	Πέτρος Τσεπλιτίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καλοκάστρου
8	Μιχαήλ Καραμιχαλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Καρπερής
9	Χρήστος Ράπτης	Πρόεδρος Τ.Σ Κοίμησης
10	Σταύρος Κελλίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιβαδοχωρίου
11	Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιθοτόπου
12	Αχιλλέας Παλαμπουίκης	Πρόεδρος Τ.Σ Λιμνοχωρίου
13	Λάζαρος Φέκας	Πρόεδρος Τ.Σ Μελενικισίου
14	Θεοδόσιος Κουμαράς	Πρόεδρος Τ.Σ Νέας Τυρολόης
15	Κωνσταντίνος Μοναστηρλής	Πρόεδρος Τ.Σ Παλαιοκάστρου
16	Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Πρόεδρος Τ.Σ Ποντισμένου
17	Γεώργιος Βρίτσας	Πρόεδρος Τ.Σ Σκοτούσσας
18	Μάρκος Χατζησταυρίδης	Πρόεδρος Τ.Σ Στρυμονικού
19	Χαράλαμπος Καρυδόπουλος	Πρόεδρος Τ.Σ Τριάδας

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος τόνισε ότι επειδή τα θέματα της συνεδρίασης αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης, συνεδριάζει το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Έπειτα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν εννέα (9) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη επισημαίνοντας ότι κι αυτά αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης.

1. Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σχολείου Γεφυρουδίου στον πολιτιστικό σύλλογο Γεφυρουδίου «ΕΛΠΙΔΑ».

2. Έγκριση της υπ'αρ. 26/2014 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Η που αφορά την αναμόρφωση του προϋπολογισμού της Κ.Ε.Δ.Η έτους 2014.
 3. Έγκριση δαπάνης παραλλαγής – μετατόπισης δικτύου ΧΤ/ΜΤ στην Τοπική Κοινότητα Κοίμησης, προϋπολογισμού 4.558,38€.
 4. Έγκριση δαπάνης επέκτασης – συμπλήρωσης ΦΟΠ στην Τοπική Κοινότητα Λιβαδοχωρίου, προϋπολογισμού 1.100,11€.
 5. Έγκριση δαπάνης αποξήλωσης παράνομων φωτιστικών (γιρλάντες) στην Τοπική Κοινότητα Καλοκάστρου, προϋπολογισμού 113,95€.
 6. Έγκριση εισαγωγής κτηνοτρόφων στους Δημοτικούς Βοσκότοπους.
 7. Έγκριση πρόσληψης ατόμων με σχέση εργασίας δύο μηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 3584/2007 για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών.
 8. Παράταση μίσθωσης λατομείου.
 9. Απευθείας ανάθεση της προμήθειας τροφίμων του Δήμου Ηράκλειας και των Νομικών του Προσώπων για το έτος 2014.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ'αρ. 10758/27-05-2014 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Παράταση εκμίσθωσης στην "Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε" έκτασης 11.211,57 τ.μ στην Τ.Κ Χειμάρρου, του Δήμου Ηράκλειας, του Νομού Σερρών για τη δημιουργία Δανειοθαλάμου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου "Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβένι – Σέρρες- Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά – Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό – Α/Κ Χριστού"

Σχετικά: Το με αριθμό πρωτ. ΔΑΣ/2314 Φ 026.2/9-5-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Σύμφωνα με το θέμα της εισήγησης προτείνεται:

Η συμμόρφωση του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση μίσθωσης του λατομείου, σύμφωνα με το ως άνω σχετικό έως και 04-12-2014, ημερομηνία που το Υπουργείο Υποδομών και Δικτύων / Γενική Γραμματεία Έργων (ΑΔΕ 4499/24-4-2014) χορήγησε ως παράταση για την περαίωση του έργου.

Προτείνεται επίσης η εξουσιοδότηση προς το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου παράτασης τα έξοδα του οποίου βαρύνουν την εταιρεία ΤΕΡΝΑ».

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία έχει ως εξής:

«ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ τον κύριο Κεραμιδά να παρουσιάσει το θέμα και να εξηγήσει στο Σώμα γιατί χρειάζεται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ αυτοδίκαια προβλέπεται η παράταση.

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΠΕΤΡΟΣ: Όπως είναι γνωστό στους περισσότερους, δεν έχει περατωθεί έως και σήμερα το έργο της Εγνατίας Οδού, ο κάθετος άξονας Προμαχώνα – Σερρών – Θεσσαλονίκης και για το λόγο αυτό, η εταιρεία ΤΕΡΝΑ αρμοδίως έχει λάβει παράταση έως και 31/12/2014. Με το δεδομένο αυτό, λοιπόν, η Περιφέρεια, με έγγραφο το οποίο αναφέρω ως σχετικό, ζητάει από το Δημοτικό Συμβούλιο να συμμορφωθεί και να εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του λατομείου Χειμάρρου έως και την ημερομηνία περαίωσης του έργου, δηλαδή έως και το Δεκέμβριο του 2014.

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Προς τον νομικό σύμβουλο. Αφού αυτοδίκαια παρατείνεται, η Περιφέρεια γιατί θέλει και τη δική μας απόφαση;

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΠΕΤΡΟΣ: Το είχαμε προβλέψει εμείς στο συμβόλαιο ότι αυτοδίκαια, σε περίπτωση παράτασης του έργου. Παρ' όλα αυτά, η Περιφέρεια επιμένει με έγγραφο της και ζητάει να υπογραφεί καινούργια σύμβαση για το διάστημα αυτό των οκτώ μηνών. Είναι καθαρά τυπικό και διαδικαστικό. Το ζητάει η Περιφέρεια.

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Παρ' όλα αυτά, εγώ εξακολουθώ να μην καταλαβαίνω. Από τη μια μεριά υπάρχει το αυτοδίκαιο του συμβολαίου, της σύμβασης τέλος πάντων και από την άλλη μεριά λέτε ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΠΕΤΡΟΣ: Συμφωνώ απόλυτα μαζί σας.

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Δηλαδή είναι λίγο περίεργο αυτό.

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΠΕΤΡΟΣ: Τους είπα ότι το είχαμε δει στις προβλέψεις και αυτοδικαίως παρατείνεται, έτσι όπως ακριβώς το έχουμε περιγράψει στο ιδιωτικό συμφωνητικό.

ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Συγγνώμη. Να ρωτήσω και κάτι ακόμα. Λογικά η πρώτη απόφαση που πάρθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίθηκε και από την Περιφέρεια. Έγινε αποδεκτή. Επομένως σωστά τα κάνατε και με τις συμβάσεις και τις παρατάσεις και όλα αυτά. Ακούγεται παράλογο αυτό.

ΚΕΡΑΜΙΔΑΣ ΠΕΤΡΟΣ: Συμφωνώ απόλυτα. Δυστυχώς, με δύο έγγραφα ζητάνε να υπογράψουμε καινούργιο συμβόλαιο ανανέωσης. Εδώ το προσδιορίζω τουλάχιστον στην εισήγηση μου. Αφορά τα έξοδα τα οποία είναι λίγα μεν. Θα βαρύνουν την εταιρεία και όχι τον Δήμο, τα έξοδα του συμβολαίου τουλάχιστον».

Μετά από αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του κι έλαβε υπόψη την υπ'αρ. 10758/27-05-2014 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου και την παραπάνω διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την παράταση της εκμίσθωσης έκτασης 11.211,57 τ.μ της Τοπικής Κοινότητας Χειμάρρου του Δήμου Ηράκλειας στην «Κοινοπραξία ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε» για τη δημιουργία Δανειοθαλάμου για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Κάθετος άξονας 60 Εγνατίας οδού Δερβέني-Σέρρες-Προμαχώνας: Εργασίες ολοκλήρωσης τμημάτων Α/Κ Λαγκαδά –Α/Κ Λαχανά και Στρυμονικό –Α/Κ Χριστού (60.1.1-60.1.2-60.2.2) έως 04-12-2014.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης παράτασης της παραπάνω εκμίσθωσης, τα έξοδα της οποίας θα βαρύνουν την εταιρεία ΤΕΡΝΑ.
3. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 120/2014.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 17	Υπογραφές 2
		Ακριβές Απόσπασμα Ηράκλεια 06-06-2014 Ο Δήμαρχος Ε.Δ	
		Τσαρούχα Ασημένια Προϊσταμένη Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων και Πρωτοκόλλου	