



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/26- 09- 2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 184/2014**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση σχολικού αγροτεμαχίου οικισμού Κεφαλοχωρίου της Τ.Κ Καλοκάστρου.**

Σήμερα την 26<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 19551/22-09-2014 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στην Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 24:

Παρόντες οι :

| Όνομα               | Επώνυμο      | Πατρώνυμο    | Αξίωμα         |
|---------------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 Νικόλαος          | Γκόγκας      | Ιωάννης      | Πρόεδρος       |
| 2 Ιωάννα            | Καραγιοβάννη | Αχιλλέας     | Αντιπρόεδρος   |
| 3 Όλγα              | Στρίκου      | Ιωάννης      | Γραμματέας     |
| 4 Αναστάσιος        | Νεολιαντζής  | Πασχάλης     | Δημ. Σύμβουλος |
| 5 Βασίλειος         | Σαββίδης     | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 6 Ιερουσαλήμ(Μίμης) | Πατούσης     | Παναγιώτης   | Δημ. Σύμβουλος |
| 7 Ιωάννης           | Πατσάκας     | Χρήστος      | Δημ. Σύμβουλος |
| 8 Ευγνωσία          | Συμεωνίδου   | Χρήστος      | Δημ. Σύμβουλος |
| 9 Ελευθέριος        | Στοιίλας     | Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος |
| 10 Νικόλαος         | Μουρατίδης   | Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος |
| 11 Αναστάσιος       | Σβεντζίδης   | Ιωακείμ      | Δημ. Σύμβουλος |
| 12 Δημήτριος        | Χαβαλές      | Νικόλαος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 13 Ιωάννης          | Αβραμίδης    | Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος |
| 14 Κωνσταντίνος     | Αναστασιάδης | Δημήτριος    | Δημ. Σύμβουλος |

Απόντες οι:

| Ονοματεπώνυμο            |
|--------------------------|
| 1. Νικόλαος Σιδηρόπουλος |
| 2. Αλέξανδρος Γκάλιος    |
| 3. Δέσποινα Χατζίδου     |

|                 |             |              |                |
|-----------------|-------------|--------------|----------------|
| 15 Απόστολος    | Μπαλάσκας   | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 16 Ανέστης      | Λαζαρίδης   | Σωτήριος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 17 Χρήστος      | Τσομπανίδης | Γεώργιος     | Δημ. Σύμβουλος |
| 18 Δημήτριος    | Μαρίγκος    | Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος |
| 19 Ευάγγελος    | Ευαγγέλου   | Ιωάννης      | Δημ. Σύμβουλος |
| 20 Μαρία        | Γεωργιάδου  | Αναστάσιος   | Δημ. Σύμβουλος |
| 21 Κωνσταντίνος | Βαφειδής    | Δημήτριος    | Δημ. Σύμβουλος |
| 22 Άγγελος      | Σταυρακάρας | Αναστάσιος   | Δημ. Σύμβουλος |
| 23 Σοφία        | Γογάνη      | Δημήτριος    | Δημ. Σύμβουλος |
| 24 Απόστολος    | Μπάτης      | Κωνσταντίνος | Δημ. Σύμβουλος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Ευαγγελία (Λίτα) Ναλμπάντη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Στυλιανός Κολαξίζης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής κ. Ιωάννης Μόσχος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ποντισμένου κ. Ιωάννης Χαβαλές, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων κ. Δημήτριος Μαχλελής, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού κ. Χαράλαμπος Τυριακίδης και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Τριάδας κ. Χρήστος Μιχαηλίδης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, μολοντί είχαν κληθεί νόμιμα η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Αθανασία Βασιλακάκη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Κοίμησης κ. Χρήστος Ράπτης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιθοτόπου κ. Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιμνοχωρίου κ. Αχιλλέας Πλαμπουϊκής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μελενικισίου κ. Δημήτριος Τιτόκης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου κ. Πασχάλης Μπαλαμπάνης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Βασίλειος Καμήλαλης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ζευγολατιού κ. Μόσχος Παπαδόπουλος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου κ. Θωμάς Δουλγέρης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου κ. Σταύρος Κελλίδης και η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου – Καραγιαννίδου.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Έπειτα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν έντεκα (11) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων Τ.Κ Λιβαδοχωρίου.
2. Εκμίσθωση σχολικού αγροτεμαχίου οικισμού Κεφαλοχωρίου της Τ.Κ Καλοκάστρου.
3. Εκμίσθωση σχολικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ Καλοκάστρου.
4. Σύσταση Τριμελούς Επιτροπής Χορήγησης Βεβαιώσεων σε παραγωγούς πωλητές λαϊκών αγορών.
5. Ανανέωση επαγγελματικών αδειών πωλητών λαϊκών αγορών που λήγουν στις 31-10-2014.
6. Χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστήματος παροχής υπηρεσιών διαδικτύου στον Αναστάσιο Μπατοτάκη του Αναστασίου.

7. Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Ηράκλειας σε Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
8. Αποδοχή της συμμετοχής του Δήμου Ηράκλειας στην πράξη με τίτλο «Θεματικό Δίκτυο Αειφορικής Ενέργειας Διασυννοριακών ΟΤΑ» και ακρωνύμιο «EnergyNet» ως εταίρου 3, που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο της 3<sup>ης</sup> πρόσκλησης του Προγράμματος Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας «ΕΛΛΑΔΑ – ΠΓΔΜ, 2007-2013» κατόπιν της υπ'αρ. 301315/ΜΑ 4164 εγκριτικής επιστολής ένταξης πράξης.
9. Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος – Αναμόρφωση (12<sup>η</sup>) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014.
10. Έγκριση πρόσληψης ατόμων με σχέση εργασίας δύο μηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 3584/2007 για την αντιμετώπιση κατεπείγουσών αναγκών.
11. Παραχώρηση της χρήσης του κλειστού γυμναστηρίου Ηράκλειας στην Κ.Ε.Δ.Η.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση των έκτακτων θεμάτων προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Νικόλαος Σιδηρόπουλος, κ. Αλέξανδρος Γκάλιος και κ. Δέσποινα Χατζίδου, οι οποίοι παρέμειναν μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ. 19368/22-09-2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας με την οποία η Οικονομική Υπηρεσία προτείνει στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της εκμίσθωσης του υπ'αρ. 174 σχολικού αγροτεμαχίου στον οικισμό Κεφαλοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας.

Η παραπάνω εισήγηση έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Την αρ. 2/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου, με την οποία γνωμοδότησε θετικά το Τ.Σ. για την εκ νέου εκμίσθωση.

προτείνουμε:

την έγκριση της εκμίσθωσης του παρακάτω σχολικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ Καλοκάστρου του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, για την τετραετία 2015-2018,

- αρ. 174 έκτασης 25.437,00 τ.μ

μετά τη διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 19368/22-09-2014 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας καθώς και τις σχετικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ'αρ. 174 σχολικού αγροτεμαχίου, έκτασης 25.437,00 τ.μ στον οικισμό Κεφαλοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Καλοκάστρου, του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, για την τετραετία 2015-2018, μετά τη διενέργεια δημοπρασίας.
- Τους όρους της δημοπρασίας καθώς και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας.

- Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 184/2014.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.00  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

|                               |   |   |                                 |
|-------------------------------|---|---|---------------------------------|
| Ο Δήμαρχος<br>που παραβρέθηκε | Ο Πρόεδρος<br>του Δημοτικού<br>Συμβουλίου | Τα μέλη<br>του Δημοτικού<br>Συμβουλίου                        | Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ |
| Κοτσακιάχιδης<br>Κλεάνθης     | Υπογραφή 1                                | Υπογραφές 26  | Υπογραφές 9                     |
|                               |   | Ακριβές Απόσπασμα<br>Ηράκλεια 30-09-2014<br>Ο Δήμαρχος<br>Ε.Δ |                                 |

Ασημένια Τσαρούχα  
Προϊσταμένη Τμήματος Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων και Πρωτοκόλλου