



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/20- 10- 2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 221/2014

Θέμα 22º: Παράταση μίσθωσης ΚΕΠ Ηράκλειας.

Σήμερα την 20^η Οκτωβρίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. 21512/16-10-2014 πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, στο Δήμαρχο, στην Πρόεδρο Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας καθώς και στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), αφού σε σύνολο 27 Δημοτικών Συμβούλων παρόντες ήταν 24:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Νικόλαος	Γκόγκας	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ιωάννα	Καραγιοβάννη	Αχιλλέας	Αντιπρόεδρος
3 Όλγα	Στρίκου	Ιωάννης	Γραμματέας
4 Αναστάσιος	Νεολιαντζής	Πασχάλης	Δημ. Σύμβουλος
5 Βασίλειος	Σαββίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
6 Ιερουσαλήμ(Μίμης)	Πατούσης	Παναγιώτης	Δημ. Σύμβουλος
7 Ιωάννης	Πατσάκας	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
8 Ευγνωσία	Συμεωνίδου	Χρήστος	Δημ. Σύμβουλος
9 Ελευθέριος	Στοιίλας	Κωνσταντίνος	Δημ. Σύμβουλος
10 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
11 Αλέξανδρος	Γκάλιος	Ηλίας	Δημ. Σύμβουλος
12 Αναστάσιος	Σβεντζίδης	Ιωακείμ	Δημ. Σύμβουλος
13 Δημήτριος	Χαβαλές	Νικόλαος	Δημ. Σύμβουλος
14 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος

Απόντες οι:

- Ονοματεπώνυμο**
1. Νικόλαος Σιδηρόπουλος
 2. Ευάγγελος Ευαγγέλου
 3. Απόστολος Μπάτης

15 Κωνσταντίνος	Αναστασιάδης	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
16 Απόστολος	Μπαλάσκας	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
17 Ανέστης	Λαζαρίδης	Σωτήριος	Δημ. Σύμβουλος
18 Χρήστος	Τσομπανίδης	Γεώργιος	Δημ. Σύμβουλος
19 Δημήτριος	Μαρίγκος	Ιωάννης	Δημ. Σύμβουλος
20 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Δημ. Σύμβουλος
21 Κωνσταντίνος	Βαφείδης	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
22 Άγγελος	Σταυρακάρας	Αναστάσιος	Δημ. Σύμβουλος
23 Σοφία	Γογάνη	Δημήτριος	Δημ. Σύμβουλος
24 Δέσποινα	Χατζίδου	Χρυσόστομος	Δημ. Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάδης και η υπάλληλος του Δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ακόμα, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας κ. Ευαγγελία (Λίτα) Ναλμπάντη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καρπερής κ. Ιωάννης Μόσχος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ποντισμένου κ. Ιωάννης Χαβαλές, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αμμουδιάς κ. Σταυρούλα Καραφύλλη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Γεφυρουδίου κ. Κωνσταντίνος Αυτζής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιοκάστρου κ. Πασχάλης Μπαλαμπάνης.

Δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, μολοντί είχαν κληθεί νόμιμα η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Βαλτερού κ. Αθανασία Βασιλακάκη, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Δασοχωρίου κ. Στυλιανός Κολαξίτης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Κοίμησης κ. Χρήστος Ράπτης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιθοτόπου κ. Ζαχαρίας Παπασυμεωνίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιμνοχωρίου κ. Αχιλλέας Πλαμπουϊκής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων κ. Δημήτριος Μαχλελής, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Μελενικισίου κ. Δημήτριος Τιτόκης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Τυρολόης κ. Θεοδόσιος Κουμαράς, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Σκοτούσσας κ. Βασίλειος Καμήλαλης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Ζευγολατιού κ. Μόσχος Παπαδόπουλος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου κ. Θωμάς Δουλγέρης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου κ. Σταύρος Κελλίδης, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Στρυμονικού κ. Χαράλαμπος Τυριακίδης, η Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Χειμάρρου κ. Μαρία Σιαμπλίδου – Καραγιαννίδου και ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Τριάδας κ. Χρήστος Μιχαηλίδης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Έπειτα ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να συζητηθούν πέντε (5) θέματα, τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθούν με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση διενέργειας προμήθειας
2. Διάθεση πίστωσης για κάλυψη δαπανών εορτασμού της Εθνικής Εορτής της 28^{ης} Οκτωβρίου 1940.
3. Υλοτόμηση ή μη των συστάδων 2β και 4δ του δημοτικού δάσους Καλοκάστρου για τη διάθεση του λήμματος και τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας.
4. Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2014 – Αναμόρφωση (13^η) του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014.
5. Έγκριση πρόσληψης ατόμων με σχέση εργασίας δύο μηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 206 του Ν. 3584/2007 για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών αναγκών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση των παραπάνω θεμάτων.

Μετά τη συζήτηση των έκτακτων θεμάτων αποχώρησε ο Δήμαρχος, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης, για να παραβρεθεί σε συνεδρίαση της ΠΕΔ Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του εικοστού δεύτερου θέματος έθεσε υπόψη των μελών του την υπ' αρ. 20401/01-10-2014 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου Του Δήμου Ηράκλειας η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη ότι :

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν 3613/ 2007 οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται για την στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή μια ή περισσότερες φορές ανά τριετία και για και χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης (6-11-2002)

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ 1 και 2 4242/2014 παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να καθορίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο επιθυμούν . με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα ελεύθερο οι συμβαλλόμενοι να μπορούν να ορίζουν την διάρκεια της μίσθωσης , χωρίς τον κίνδυνο δέσμευσης του ακινήτου για διάστημα που με τις ισχύουσες διάταξης μπορεί να φτάσει εν τοις πράγμασι και δεκαέξι (16) έτη

Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών, ιδιοκτησίας Λαγκάζαλη Μιχαήλ και Λαγκάζαλη Σουλτάνας από 6-11-2014(ημερομηνία λήξης μισθωτηρίου) και για τρία έτη επιπλέον, με το ίδιο μίσθιο σύμφωνα με την συναίνεση των προσκομισθέντων δηλώσεων των εκμισθωτών Λαγκάζαλη Μιχαήλ και Λαγκάζαλη Σουλτάνα.

Τέλος τα μέλη συμφωνούν ότι η μίσθωση θα λήξει και πριν την συμπλήρωση των τριών ετών της παράτασης , εάν αυτή καταγγελθεί τρεις (3) μήνες πριν την μετακίνηση του σε περίπτωση που το ΚΕΠ στεγαστεί σε ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 20401/01-10-2014 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών, ιδιοκτησίας Λαγκάζαλη Μιχαήλ και Λαγκάζαλη Σουλτάνας από 6-11-2014 (ημερομηνία λήξης μισθωτηρίου) και για τρία έτη επιπλέον, με το ίδιο μίσθιο, σύμφωνα με τη συναίνεση των προσκομισθέντων δηλώσεων των εκμισθωτών Λαγκάζαλη Μιχαήλ και Λαγκάζαλη Σουλτάνας. Επίσης, η μίσθωση μπορεί να λήξει και πριν τη συμπλήρωση των τριών ετών της παράτασης, εάν αυτή καταγγελθεί τρεις (3) μήνες πριν τη μετακίνηση του Κ.Ε.Π για να στεγαστεί σε ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 221/2014.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 15.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Δήμαρχος που παραβρέθηκε	Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου	Οι Πρόεδροι της Δ.Κ και των Τ.Κ
Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης	Υπογραφή 1	Υπογραφές 23	Υπογραφές 6
		Ακριβές Απόσπασμα Ηράκλεια 24-10-2014 Ο Δήμαρχος Ε.Δ	

Ασημένια Τσαρούχα
Προϊσταμένη Τμήματος Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων και Πρωτοκόλλου