



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 20/08-08-2014 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 96/2014**

**Θέμα 2<sup>ο</sup>: Έγκριση του τεύχους μελέτης και απευθείας ανάθεση της α) «Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Αρχιτεκτονική Μελέτη» και β) «Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη».**

Σήμερα την 08<sup>η</sup> Αυγούστου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Δημάρχου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ.15694/04-08-2014 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους, μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο 7 μελών παρόντα ήταν 5:

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Κλεάνθης	Κοτσακιάδης	Ιωάννης	Πρόεδρος
2 Ηλίας (Λιάκος)	Γέργος	Αντώνιος	Μέλος
3 Σοφία	Νάσκου- Ράπτη	Γεώργιος	Μέλος
4 Νικόλαος	Μουρατίδης	Ιωάννης	Μέλος
5 Αναστάσιος	Γεωργιάδης	Νικόλαος	Μέλος

Απόντες οι:

**Ονοματεπώνυμο**  
Ανέστης Λαζαρίδης  
Στέφανος Αλιάμης  
Οι οποίοι δεν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Νικόλαος Καμπούρης για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, πριν από τη συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης, ζήτησε από την Οικονομική Επιτροπή να συζητήσει ένα (1) θέμα, το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη και εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι πρέπει να συζητηθεί με τη διαδικασία του επείγοντος.

1. Έγκριση Επιστροφής Παραβόλων σε εργολάβο μετά από εκδίκαση ένστασης.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του παραπάνω θέματος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δεύτερου θέματος, έθεσε υπόψη των μελών της την υπ' αρ. 15652/04-08-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τον Ν. 2503/1997
- 2) Το άρθρο 149 του Ν. 3463/2006
- 3) Το άρθρο 15 του Π.Δ. 171/1987, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 229/1999

**Παρακαλούμε:**

Να εισηγηθείτε στην Οικονομική επιτροπή τη λήψη Απόφασης για την έγκριση τεύχους μελέτης και την εκτέλεση της παρακάτω μελέτης:

1. α) «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ», με Α/Α 40 στο Τεχνικό Πρόγραμμα, προϋπολογισμού 11.500,00€ από χρηματοδότηση ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ και β) «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ», με Α/Α 41 στο Τεχνικό Πρόγραμμα, προϋπολογισμού 5.200,00€ από χρηματοδότηση ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής είπε ότι με την υπ' αρ. **262/2013** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με με το υπ' αρ.22482+21445/30-12-2013 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού Οικονομικού Ν. Σερρών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός εσόδων - εξόδων του Δήμου για το οικονομικό έτος 2014. Οι μελέτες **α) «Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Αρχιτεκτονική Μελέτη» και β) «Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη»**, προϋπολογισμού 11.500,00€, Κ.Α. **15.7411.02** και προϋπολογισμού 5.200,00€, Κ.Α. **15.7411.03** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2014, έχουν εγγραφεί στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου με α/α 40 και 41 αντίστοιχα, με την υπ' αρ. 96/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 7944/14-05-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης Ν. Σερρών. Οι παραπάνω πιστώσεις ψηφίστηκαν με την αριθμ. **55/2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Οι πιστώσεις προέρχονται από χρηματοδότηση του προγράμματος **«Εξοικονομώ»**.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι σκοπός εκπόνησης των μελετών είναι οι ενεργειακές παρεμβάσεις στα κτίρια της ΔΕΠΑΤΗ, του Δημαρχείου και του Γυμνασίου Καρπερής.

Η αμοιβή εκπόνησης των προαναφερόμενων μελετών ανέρχεται στο ποσό των 15.724,52€ με ΦΠΑ. Η πίστωση δε αυτή προέρχεται από χρηματοδότηση του προγράμματος **«Εξοικονομώ»**.

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά για την έγκριση τεύχους μελέτης και την απ' ευθείας ανάθεση των μελετών, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ/Α'/114/8-6-2006 – Νέος Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 15652/04-08-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το υπ' αρ.12245/17-06-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σχετικά με την αδυναμία σύνταξης μελετών, τις υπεύθυνες δηλώσεις των μελετητών για την από κοινού εκτέλεση της σύμβασης και έχοντας υπ' όψη της τις σχετικές διατάξεις «περί απ' ευθείας ανάθεσης εκπόνησης μελέτης»

**Ομόφωνα αποφασίζει**

1. Εγκρίνει το τεύχος της υπ' αρ.1/2014 μελέτης με τίτλο «Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας».
2. Αναθέτει απ' ευθείας, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006 και της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, την εκπόνηση μελέτης με τίτλο α) **«Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Αρχιτεκτονική Μελέτη»**, στη μελετήτρια Γοργία Σοφία του Ευθύμη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό, κάτοχο του με αριθ. 19545 πτυχίου μελετήτριας, στην κατηγορία 6 Τάξη Α', που λήγει στις 22/07/2015, με έδρα τις Σέρρες

(Ν.Πλαστήρα 15 Τ.Κ.60121), αντί του ποσού των δέκα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα δύο ευρώ και δέκα λεπτών (**10.652,10**) € με ΦΠΑ, το οποίο **δεν υπερβαίνει** σε ποσοστό 30% το ανώτατο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, που ανέρχεται στο ποσό των 31.475,00€ χωρίς το ΦΠΑ (31.457,00 X 30% X (Φ.Π.Α.) 1,23=**11.614,28€**). Είναι δηλαδή **10.652,10€ < 11.614,28€**, και β) «**Μελέτες Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας – Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη**», στο μελετητή Κωτούλα Νικόλαο του Θωμά, Μηχανολόγο Μηχανικό, κάτοχο του με αριθ. 24789 πτυχίου μελετητή, στην κατηγορία 9 Τάξη Α', που λήγει στις 25/04/2023, με έδρα τη Θεσσαλονίκη (Νοταρά 3Β Τ.Κ.55535), αντί του ποσού των πέντε χιλιάδων εβδομήντα δύο ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (**5.072,42**) € με ΦΠΑ, το οποίο **δεν υπερβαίνει** σε ποσοστό 30% το ανώτατο όριο αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές μελέτες, που ανέρχεται στο ποσό των 15.108,00€ χωρίς το ΦΠΑ (15.108,00 X 30% X (Φ.Π.Α.) 1,23=**5.574,85€**). Είναι δηλαδή **5.072,42€ < 5.574,85€**.

3. Καταρτίζει το περιεχόμενο του συμφωνητικού ως ακολούθως:

**«ΣΥΜΒΑΣΗ 15.724,52 €»**

**Αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης : 8.660,24€ + 1.991,86 € Φ.Π.Α. = 10.652,10 €**

**Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης : 4.123,92€ + 948,50 € Φ.Π.Α. = 5.072,42 €**

Η Σύμβαση αυτή αφορά στην εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης του Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας (Υποέργο 3 της πράξης 373656) και συγκεκριμένα στην εκπόνηση:

1. «Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής (κατηγορίας 6) στο πλαίσιο του Προγράμματος Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας» και
2. «Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης Εφαρμογής (κατηγορίας 9) στο πλαίσιο του Προγράμματος Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας»

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης).
4. Την με αριθ. πρωτ.. ΦΒ1/Ε5.5/9460/421 της 27.04.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί ένταξης της πράξης «Εξοικονόμηση Ενέργειας Ηράκλειας» στο Ε.Π «Μακεδονία- Θράκη».
5. Την με αριθ. Πρωτ. 13/04-05/172/54 της 03.01.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί 1ης τροποποίησης της πράξης «Εξοικονόμηση Ενέργειας Ηράκλειας» με κωδικό ΟΠΣ 373656.
6. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ15γ/οικ/ 3676/4.3.2013 «Όρια προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών, ανά τάξη πτυχίου, μετά την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για το έτος 2013».
7. Τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2014, όπου αναγράφεται η σχετική πίστωση με Κ.Α.Ε 15.7411.03, 15.7411.02.
8. Την υπ' αριθμ. 55/2014 Απόφαση της οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία

ψηφίστηκαν οι πιστώσεις.

9. Την υπ' αριθ. 1/2014 μελέτη προεκτίμησης αμοιβής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας η οποία αποτελεί αναπόσπαστο Τμήμα της παρούσας σύμβασης.
10. Την με αριθμό ...../2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. .... μελέτη και ανατέθηκε η σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης στον μελετητή.....(Α.Μ.ΤΕΕ: ..... ) και της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης στον μελετητή ..... (Α.Μ. ΤΕΕ ..... ) και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Στο Δήμο Ηράκλειας σήμερα ..... -..... -2014, και στα γραφεία του Δήμου Ηράκλειας οι παρακάτω υπογράφωντες αφ' ενός μεν:

1. **ο κ. Κοτσακιάχιδης Κλεάνθης, Δήμαρχος Ηράκλειας που εκπροσωπεί νόμιμα τον Δήμο Ηράκλειας**, που εδρεύει στην Ηράκλεια Σερρών (οδός Πλατεία Μπακογιάννη 2, Τ.Κ. 62400), με ΑΦΜ: 099211572/Δ.Ο.Υ.: Α' Σερρών, ο οποίος θα καλείται στην συνέχεια «Εργοδότης» και αφ' ετέρου,
2. ...., κάτοχος μελετητικού πτυχίου τάξης ..... για την κατηγορία μελετών (....) ..... με έδρα: ..... , TK: ..... , ΑΦΜ: ..... , ΔΟΥ .....
3. ...., κάτοχος μελετητικού πτυχίου τάξης ..... για την κατηγορία μελετών (....) ..... με έδρα: ..... , TK: ..... , ΑΦΜ: ..... , ΔΟΥ .....

**Οι οποίοι** θα καλούνται στην συνέχεια «Ανάδοχοι», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

- Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο την εκπόνηση της «Αρχιτεκτονικής μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης (κατηγορίας 06) στο πλαίσιο του Υποέργου 3 «Μελέτες εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας» με τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης.
- Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει στο τρίτο συμβαλλόμενο την εκπόνηση της «Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης (κατηγορίας 09) στο πλαίσιο του Υποέργου 3 «Μελέτες εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης Εξοικονομώ Δήμου Ηράκλειας» με τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης

**Οι Ανάδοχοι** αναλαμβάνουν την εκπόνηση των ανωτέρω εργασιών και αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους και συμφωνίες της παρούσας σύμβασης:

**Άρθρο 1°**  
**Σκοπός**

Είναι η εκπόνηση αφενός της Αρχιτεκτονικής Μελέτης κτιριακών έργων (κατηγορίας 6) και αφετέρου της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (κατηγορίας 9) στο πλαίσιο του Υποέργου 3 της ενταγμένης πράξης ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ενταχθεί στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας «04 – Ψηφιακή σύγκλιση και επιχειρηματικότητα στην ΠΚΜ του Ε.Π. «Μακεδονία – Θράκη» και εγκρίθηκε με την

Α.Π: ΦΒ1/Ε5.5/9460/421 της 27/4/2012 του ΥΠΕΚΑ.

## **Άρθρο 2°**

### **Αντικείμενο – Φάσεις του έργου**

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η μελέτη εφαρμογής των προτεινόμενων ενεργειακών παρεμβάσεων στο Δημαρχείο, στο Γυμνάσιο Καρπερής και στο κτίριο της ΔΕΠΑΤΗ, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρικά σχέδια όπου απαιτούνται καθώς και τεύχη δημοπράτησης. Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά την σύνταξη του αναλυτικού τιμολογίου, θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση αιτιολόγησης με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο και ειδικότερα θα αποτελείται:

#### **2.1. Αρχιτεκτονική μελέτη παρεμβάσεων στα κτίρια**

Αντικείμενο:

Η Αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας τόσο στο κέλυφος του Γυμνασίου Καρπερής όσο και στο κέλυφος του κτιρίου της ΔΕΠΑΤΗ, που έχουν Αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και αναφέρονται αναλυτικά στο ΣΧΥ της πράξης.

#### **Παραδοτέα:**

- Σχέδια κάτοψης του κάθε κτιρίου σε κλίμακα 1:50
- Δύο τουλάχιστον τομές για κάθε κτίριο κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50
- Όλες τις όψεις των κτιρίων σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης
- Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης
- Τεύχη δημοπράτησης που θα περιλαμβάνουν:
  1. Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
  2. Προδιαγραφές
  3. Αναλυτικές προμετρήσεις
  4. Αναλυτικό τιμολόγιο
  5. Προϋπολογισμό

#### **2.2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη παρεμβάσεων στα κτίρια**

Αντικείμενο:

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στις εγκαταστάσεις του Δημαρχείου Ηράκλειας (αναβάθμιση λεβητοστασίου), του Γυμνασίου Καρπερής (αναβάθμιση λεβητοστασίου) και του κτιρίου της ΔΕΠΑΤΗ (αντικατάσταση

φωτιστικών σωμάτων, μελέτη θέρμανσης/ ψύξης και αντικατάσταση συστήματος θέρμανσης), που έχουν ηλεκτρομηχανολογικό ενδιαφέρον και αναφέρονται αναλυτικά στο ΣΧΥ της πράξης.

#### **Παραδοτέα:**

- ☐ Τεχνική περιγραφή για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς στους οποίους στηρίζεται η κάθε μελέτη καθώς και τεκμηρίωση των επιλογών
- ☐ Τεύχος υπολογισμών με όλες τις παραδοχές στις οποίες στηρίζεται η διαστασιολόγηση των συστημάτων.
- ☐ Σχέδια κάτοψης των εγκαταστάσεων και στα δύο κτήρια σε κλίμακα 1:50
- ☐ Τεύχη δημοπράτησης που θα περιλαμβάνουν:
  - 1 Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
  - 2 Προδιαγραφές
  - 3 Αναλυτικές προμετρήσεις
  - 4 Αναλυτικό τιμολόγιο
  - 5 Προϋπολογισμό

Στην εργολαβία θα πρέπει να υπάρχουν οπωσδήποτε επεμβάσεις για ΑΜΕΑ. Επίσης, το σύνολο των μελετών που θα πρέπει να παραδοθούν είναι:

- ☐ **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη παρεμβάσεων**
- ☐ **Αρχιτεκτονική μελέτη παρεμβάσεων**
- ☐ **ΣΑΥ – ΦΑΥ των επεμβάσεων**
- ☐ **Τεύχη δημοπράτησης των παρεμβάσεων**

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

##### **Αμοιβή Αναδόχου – Πληρωμές – Κρατήσεις - Απαλλαγές**

**3.1** Η αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης (κατηγορίας 6) ορίζεται στο ποσό των **7.793,10 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ, η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ ορίζεται στο ποσό των **243,69 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ και των τευχών δημοπράτησης στο ποσό των **623,45 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ και θα καταβληθούν εφάπαξ με την οριστική παραλαβή των αντίστοιχων μελετών. Η συνολική αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης και των τευχών που τη συνοδεύουν συνεπώς ορίζεται στο ποσό των **8.660,24 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί την οριστική αμοιβή, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής μελέτης, Α΄ Τάξης πτυχίου. Το 30% του ποσού της ανώτατης αμοιβής για το πτυχίο Α΄ Τάξης στην κατηγορία 6 όπως αυτό ορίζεται στην Δ15γ/οικ/ 3676/4.3.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων είναι 9.442,50 € πλέον ΦΠΑ.

**3.2** Η αμοιβή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (κατηγορίας 9) ορίζεται στο ποσό των **3.711,00 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ, η αμοιβή για τη σύνταξη των τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ ορίζεται στο ποσό των **116,04 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ και των τευχών δημοπράτησης στο ποσό των **296,88 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ και θα καταβληθούν εφάπαξ με την οριστική παραλαβή των αντίστοιχων



μελετών. Η συνολική αμοιβή της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης και των τευχών που τη συνοδεύουν συνεπώς ορίζεται στο ποσό των **4.123,92 € ευρώ** πλέον ΦΠΑ.

Το ανωτέρω ποσό αποτελεί την οριστική αμοιβή, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής μελέτης, Α΄ Τάξης πτυχίου. Το 30% του ποσού της ανώτατης αμοιβής για το πτυχίο Α΄ Τάξης στην κατηγορία 9 όπως αυτό ορίζεται στην Δ15γ/οικ/ 3676/4.3.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων είναι **4.532,40 €** πλέον ΦΠΑ.

**3.3** Η δαπάνη της σύμβασης έχει εγγραφεί και χρηματοδοτείται από τη ΣΑΕ 0618 με κωδικό 2012ΣΕ06180099. **Το έργο χρηματοδοτείται από το Ε.Π. Μακεδονία- Θράκη, με συγχρηματοδότηση από το ΕΤΠΑ και Εθνικούς πόρους.**

**3.4** Στην ανωτέρω αμοιβή περιλαμβάνεται η αποζημίωση των αναδόχων, οι κάθε μορφής δαπάνες για την εκπόνηση των μελετών όπως αναπαραγωγή στοιχείων, χαρτών διαγραμμάτων και σχεδίων όπως και τα γενικά και επισφαλή έξοδα.

**3.5** Διευκρινίζεται ότι τους ανάδοχους βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις διαφόρων εισφορών ή άλλοι φόροι του δημοσίου που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ίσχυαν κατά τον χρόνο υπογραφής της σύμβασης. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δυο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις έναντι του. Ο ΦΠΑ στο ποσό κάθε λογ/σμού βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Ν.1642/86 και τις ερμηνευτικές διατάξεις αυτού που εκδόθηκαν ή θα εκδοθούν.

**3.6** Αν παραστεί ανάγκη επέκτασης, τροποποίησης ή ολοκλήρωσης της Σύμβασης θα ισχύσουν όσα ορίζονται από το άρθρο 29 του Ν 3316/05.

**3.7** Για την πληρωμή της τελικής εξοφλητικής αμοιβής οι ΑΝΑΔΟΧΟΙ εκδίδουν δελτίο παροχής υπηρεσιών και καταθέτουν όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά.

**3.8** Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον Ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του για εσφαλμένη προεκτίμηση (άρθρο 209.3 του Ν. 3463/2006).

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Εγγυήσεις**

Οι Ανάδοχοι υποχρεούνται να εκπονήσουν τις μελέτες κατά τρόπο οικονομοτεχνικά άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και επιστήμης, τις σχετικές και ειδικές προδιαγραφές και τις διατάξεις που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση, καθώς και στην 1/2014 μελέτη, όπως αυτή εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας. Για την άρτια εκπόνηση των μελετών και την υπογραφή της σύμβασης οι ανάδοχοι κατέθεσαν τις εξής εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης:

1. Την υπ' αρ. ....../..... εγγύηση εκτέλεσης του ....., ποσού 433,01 €, που αντιστοιχεί στο 5% του ύψους της προεκτιμώμενης αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης χωρίς ΦΠΑ και η οποία θα επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.
2. Την υπ' αρ. ....../..... εγγύηση εκτέλεσης του ....., ποσού 206,20 €, που αντιστοιχεί στο 5% του ύψους της προεκτιμώμενης αμοιβής της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης χωρίς ΦΠΑ και η οποία θα επιστραφεί μετά την οριστική παραλαβή της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης.

### **Άρθρο 5°**

#### **Διάρκεια Σύμβασης**

Το όλο αντικείμενο της μελέτης θα εκτελεστεί σε χρονικό διάστημα 21 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης. Στον ανωτέρω χρόνο δεν προσμετράται ο χρόνος παροχής οδηγιών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία για την ολοκλήρωση της μελέτης. Παράταση του χρόνου περάτωσης της μελέτης δίνεται εάν κατά την εκπόνησή της προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου. Η αίτηση παράτασης πρέπει να υποβάλλεται μέσα στην συμβατική προθεσμία εκπόνησης του αντίστοιχου σταδίου της μελέτης.

Η παραλαβή της μελέτης από τον ΔΗΜΟ δεν συνιστά έγκριση ή ανεπιφύλακτη παραλαβή του ή απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ να εκπονήσει τη μελέτη σύμφωνα με την σύμβαση. Ο ΔΗΜΟΣ, παρά την παραλαβή οιαδήποτε σταδίου ή ολόκληρης της μελέτης, διατηρεί τα πάσης φύσεως δικαιώματα που σχετίζονται με οποιαδήποτε διόρθωση ή παράλειψη από πλευράς ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

### **Άρθρο 6°**

#### **Ποινικές ρήτρες**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι υπαίτιος για καθυστέρηση περαίωσης και υποβολής της μελέτης, εφαρμόζονται οι διατάξεις που προβλέπονται από το άρθρο 28 του Ν. 3316/05.

### **Άρθρο 7°**

#### **Ενστάσεις - Αιτήσεις θεραπείας - Επίλυση διαφωνιών**

Κάθε διαφωνία μεταξύ του εργοδότη και των αναδόχων σχετική με την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης, την εκτέλεση εργασιών κλπ, επιλύεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 3316/05.

### **Άρθρο 8°**

#### **Έκπτωση αναδόχου**

Αν οι Ανάδοχοι δεν εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Σύμβαση ή δεν συμμορφωθούν με τις έγγραφες εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Για την έκπτωση του αναδόχου εφαρμόζεται η διαδικασία που καθορίζεται από τα άρθρα 31, 32 και 33 του Ν. 3316/05.

### **Άρθρο 9°**

#### **Παραλαβή της μελέτης**



Η παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 3316/05

### **Άρθρο 10**

#### **Διοίκηση εργασιών – Διευθύνουσα Υπηρεσία**

**10.1.** Η Διοίκηση καθώς και η άσκηση εποπτείας και ελέγχου της ανατεθείσας μελέτης γίνεται από την υπεύθυνη Υπηρεσία που είναι η ΤΥ Δήμου Ηράκλειας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της με επιβλέποντα μηχανικό, θα παρακολουθεί συστηματικά την εκτέλεση του χρονοδιαγράμματος εκπόνησης των ως άνω μελετών και θα ελέγχει τα παραδοτέα της μελέτης σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

Ο έλεγχος αυτός δεν απαλλάσσει τους αναδόχους από τη ευθύνη για σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά τον τελικό έλεγχο της μελέτης. Για παραλείψεις ή ελαττώματα της μελέτης που θα διαπιστωθούν από την Υπηρεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται στην επανόρθωση των ελαττωμάτων ή παραλείψεων αυτών σε ορισμένη προθεσμία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 3316/05. Η διόρθωση πιθανών παραλείψεων ή ελαττωμάτων της μελέτης θα πρέπει να γίνει πριν την οριστική παραλαβή της μελέτης.

**10.2.** Οι ανάδοχοι υποχρεούνται επίσης να συνεργάζονται με τον εργοδότη και να προσέλθουν, μετά από ειδοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αν κατά την διάρκεια έγκρισης των μελετών κριθεί σκόπιμη η παρουσία τους.

**10.3.** Οι ανάδοχοι υποχρεούνται στην παροχή στοιχείων προς την Διευθύνουσα Υπηρεσία, όταν τους ζητηθούν κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών, πριν την ολοκλήρωση και παράδοσή τους.

**10.4.** Όλη η εν γένει αλληλογραφία των αναδόχων θα διεξάγεται με την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Τα έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τους αναδόχους αποστέλλονται ταχυδρομικώς. Αν απαιτείται βεβαίωση της λήψης, τα ανωτέρω έγγραφα αποστέλλονται με απόδειξη.

**10.5.** Η Διευθύνουσα Υπηρεσία οφείλει να παραδώσει στους αναδόχους κάθε απαραίτητο για την σύνταξη των μελετών διαθέσιμο υπόβαθρο που θα ζητηθεί.

### **Άρθρο 11°**

#### **Παραδοτέα στοιχεία**

Οι ανάδοχοι είναι υποχρεωμένοι να υποβάλλουν τα στοιχεία που προσδιορίζονται από την παρούσα Σύμβαση για όλο το αντικείμενο της μελέτης. Όλα τα παραδοτέα στοιχεία θα φέρουν τις υπογραφές των μελετητών, υποβάλλονται με έγγραφο στην Διευθύνουσα Υπηρεσία όπου θα ελέγχονται και θα υπογράφονται από τον επιβλέποντα ως προς το περιεχόμενο και τον αριθμό των περιλαμβανομένων στοιχείων. Παραδοτέα στοιχεία είναι η εν λόγω πλήρης Αρχιτεκτονική μελέτη, η πλήρης Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη και τα Ενιαία Τεύχη δημοπράτησης του έργου των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στο Δημαρχείο Ηράκλειας, στο Γυμνάσιο Καρπερής και στο κτίριο της ΔΕΠΑΤΗ . Οι παραπάνω μελέτες μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν σε έντυπη μορφή σφραγισμένα και ενυπόγραφα σε 5 σειρές, ενώ θα δοθεί και τεύχος σε ηλεκτρονική μορφή που θα περιλαμβάνει τα κείμενα σε μορφή .doc και τα σχέδια σε

μορφή .dwg και .pdf.

### **Άρθρο 12°**

#### **Εκχώρηση της μελέτης – Διάλυση σύμβασης**

- 12.1** Απαγορεύεται η εκχώρηση ολόκληρης των μελετών ή τμήματος αυτών από τους αναδόχους σε τρίτο πρόσωπο
- 12.2** Σε περίπτωση διάλυσης της Σύμβασης εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 3316/05.

### **Άρθρο 13°**

#### **Καταγγελία της Σύμβασης – Ορισμός αντικλήτου**

- 13.1** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης και κηρύξεως εκπτώτων των αναδόχων δύναται να ανατεθεί η εκπόνηση των μελετών εις έτερα οριζόμενα από τον εργοδότη, ευθύνη και σε βάρος του λογαριασμού των αναδόχων μελετητών.
- 13.2** Πριν από την κήρυξη της έκπτωσης προηγείται Ειδική Πρόσκληση, με προθεσμία δεκαπέντε ημερών για την συμμόρφωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- 13.3** Όλα τα έγγραφα του εργοδότη, θα κοινοποιούνται στην αστυνομική αρχή της έδρας του εργοδότη, οπότε και θεωρούνται ως νομίμως κοινοποιηθέντα στον ανάδοχο.

Η σύμβαση αυτή αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και έγινε αποδεκτή από τους συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς σε πέντε (05) όμοια πρωτότυπα.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

4. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες.  
 Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.  
 Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 96/2014.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση  
 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
 της Οικονομικής Επιτροπής

Τα μέλη  
 της Οικονομικής Επιτροπής

Υπογραφή 1

Υπογραφές 4

Ακριβές Απόσπασμα  
 Ηράκλεια 08-08-2014  
 Ο Δήμαρχος  
 Ε.Δ

Τσαρούχα Ασημένια  
 Προϊσταμένη Τμήματος  
 Υποστήριξης Πολιτικών  
 Οργάνων και Πρωτοκόλλου