



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1 9 4 . 9 6 2 , 1 3 €
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ	46/2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προμέτρηση-Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Τιμολόγιο
- Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη ενδεικτικού προϋπολογισμού 194.962,13€ (μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) για τη συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων (νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δένδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου, αναψυχής κ.λ.π.) καθώς και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας. Προβλέπεται επίσης και η κοπή της αυτοφυούς βλάστησης στα ερείσματα τμήματος της δημοτικής οδοποιίας. Από τις 194.962,13€ το ποσό των 80.000,00€ θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025, ενώ το ποσό των 114.962,13€, θα συμπεριληφθεί και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026. Η εν λόγω παροχή υπηρεσιών περιορίζεται σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού. Η παραπάνω εργασία φέρει αριθμό αναφοράς CPV 77310000-6.

Σκοπός της ανάθεσης είναι η επίτευξη της συνολικής αντιμετώπισης όλων εκείνων των θεμάτων που αφορούν στην αισθητική και ασφαλή εικόνα των χώρων πρασίνου του Δήμου. Με την ανάθεση ο ανάδοχος θα αναλάβει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, έτσι ώστε να επιτυγχάνονται ο εξωραϊσμός, η αισθητική αναβάθμισή τους και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Επίσης με την κοπή της αυτοφυούς βλάστησης των ερεισμάτων τμήματος του δημοτικού οδικού δικτύου του Δήμου θα δημιουργηθούν ασφαλέστερες συνθήκες κυκλοφορίας των πολιτών. Η εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας θα καλύπτει το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη εργασία θα υλοποιείται τόσο εντός των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου πάρκων, πλατειών, δένδροστοιχιών κ.λ.π. στις Κοινότητες του Δήμου είναι οι ακόλουθοι με τις αναγραφόμενες παραπλεύρως ενδεικτικές εκτάσεις τους:

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Αριθμός χώρων	Έκταση (στρέμματα)
Κ. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ		
Χώρος πρασίνου πέριξ του στίβου του Σταδίου	1	3,30
Κεντρικό πάρκο (από κεντρική πλατεία έως οδό Ίωνος Δραγούμη)	1	3,00
Χώρος πρασίνου μπροστά από το Γυμνάσιο Ηράκλειας	1	1,00
Αύλειος χώρος Λυκείου Ηράκλειας	1	1,50
Χώρος πρασίνου μπροστά από το Νηπιαγωγείο Ηράκλειας	1	4,40
Νησίδες (μπροστά από οικία Παταρέσκου)	3	0,25
Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	1,20
Κοιμητήρια	2	2,00

Αύλειος χώρος Νηπιαγωγείου	1	2,10
Χώρος πρασίνου - παιδική χαρά (Δημαρχείο)	1	0,60
Κεντρική πλατεία (απέναντι από το Δημαρχείο)	1	1,80
Αύλειος χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού	1	0,60
Χώρος πρασίνου (πίσω από οικία Χιντζίου)	1	0,60
Πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής	1	4,00
Νησίδες (στην έξοδο προς Δασοχώρι)	2	0,80
Τρίγωνο πάρκο (νεόκτιστα)	1	0,25
Κοινόχρηστος χώρος πλησίον οικίας Τούσκα Χρήστου	1	0,30
Χώρος παλιάς ζωαγοράς	1	9,00
Χώρος πρασίνου (απέναντι από μηχαν. Αραμπατζή)	1	0,25
Χώρος πρασίνου στο χώρο της εμποροπανήγυρης	1	1,80
Χώρος πρασίνου-παιδική χαρά (αποθήκες της Αγροτικής Τράπεζας)	1	2,00
Αύλειος χώρος παλιού Δημοτικού Σχολείου (Κεσσάνη)	1	3,00
Αύλειος χώρος Γυμνασίου Ηράκλειας	1	2,00
Πάρκο δίπλα στην Αστυνομία	1	0,50
Πάρκο στην είσοδο από Βαλτερό (πλησίον οικίας Σαδίκη Γεώργιου)	1	2,50
Νησίδες κεντρικού δρόμου (από είσοδο Βαλτερού έως αστυνομία)	14	0,50
Χώρος πρασίνου στις εργατικές κατοικίες (από Βαλτερό δεξιά)	2	0,60
Χώρος πρασίνου μπροστά από το βοηθητικό γήπεδο του σταδίου	1	0,15
Νησίδες εκατέρωθεν κεντρικού δρόμου (απέναντι από το σταδίου)	2	0,40
Χώρος πρασίνου δίπλα στο παλιό κτίριο της ΔΕΥΑΗ	1	0,10
Χώρος πρασίνου στις εργατικές κατοικίες (από Βαλτερό αριστερά)	3	0,70
Νησίδα μπροστά από εργατικές κατοικίες (από Βαλτερό δεξιά)	1	0,17
Νησίδες από την εκκλησία έως την κεντρική πλατεία	2	0,15
Παρτέρια πεζοδρόμων	40	0,30
Παρτέρια πεζοδρομίων (γύρω από τον κυκλικό κόμβο)	4	0,05
Πλατεία Ράμναλη	1	0,10
ΣΥΝΟΛΟ	100	51,97

Κ. ΚΟΙΜΗΣΗΣ		
Πάρκο (μπροστά από οικία Καρυοφύλλη)	1	1,10

Αύλειος χώρος Κοινότητας - Ηρώο	1	0,60
Στάση ΚΤΕΛ (στην έξοδο προς Ηράκλεια)	1	0,05
Στάση ΚΤΕΛ (απέναντι από κοινότητα)	1	0,05
Υδραγωγείο	1	1,20
Αύλειος χώρος Παιδικού Σταθμού (μπροστά και πίσω)	1	2,00
Κοιμητήρια	1	1,80
Αύλειος χώρος Γυμνασίου	1	3,00
Νησίδες κεντρικού Δρόμου	4	0,10
Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	2,00
Παιδική χαρά (απέναντι από συνεργείο Αριτζή)	1	0,40
Πάρκα (πίσω από το Δημοτικό σχολείο)	2	2,50
Πάρκο (στην έξοδο για Σιδηρόκαστρο)	1	1,20
Πάρκο (μπροστά από οικία Λαζαρίδη)	1	2,30
Πλατεία (συνοικισμός)	1	2,50
Κοινόχρηστος χώρος δίπλα στο υδραγωγείο	1	0,90
Κοινόχρηστος χώρος δυτικά του κοιμητηρίου	1	5,30
Πάρκο (μπροστά από οικία Καρακιόλη)	1	0,25
Κοινόχρηστος χώρος μπροστά από το γήπεδο	1	1,30
Κοινόχρηστος χώρος (δίπλα από ξυλουργείο Αραμπατζή)	1	0,25
Κοινόχρηστος χώρος νότια του γηπέδου	1	8,50
Κοινόχρηστος χώρος βορειοανατολικά του γηπέδου	1	0,20
Κοινόχρηστος χώρος δίπλα στον υδατόπυργο	1	0,60
ΣΥΝΟΛΟ	27	38,10

Κ. ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ		
Νησίδα (στο φράγμα, στην είσοδο από Ηράκλεια)	1	0,10
Κέντρο Πληροφόρησης	1	0,20
Λιμάνι	1	1,00
Χώρος δίπλα στο «Αρχονταρίκι»	1	0,10
Αύλειος χώρος Νηπιαγωγείου	1	0,50
Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	3,30
Πάρκο απέναντι από Εκκλησία	1	0,10

Πάρκο απέναντι από το γήπεδο	1	0,60
Παιδική Χαρά (απέναντι από οικία Ζιγκιρίδη)	1	0,40
Πάρκο (απέναντι από παιδική Χαρά)	1	1,40
Αύλειος χώρος Κοινότητας	1	0,10
Παιδική χαρά (παλιά δεξαμενή)	1	0,10
Πάρκο Αγροτικού Ιατρείου	1	0,60
Νησίδα (μπροστά στη Κοινότητα)	1	0,10
Εκατέρωθεν κεντρικού δρόμου (είσοδος από Χείμαρρο έως λιμάνι)	1	3,00
Λόφος πεύκων (παρτέρια εκκλησίας)	2	0,20
Κοιμητήρια	1	0,20
ΣΥΝΟΛΟ	18	12,00

Κ. ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟΥ		
Πάρκο (στην είσοδο από Σιμώνα)	1	0,12
Υδραγωγείο	1	0,20
Νησίδα (απέναντι από υδραγωγείο)	1	0,02
Πάρκο (στο δρόμο για Γήπεδο)	1	0,40
Κοινόχρηστος χώρος (δίπλα από το γήπεδο)	1	3,00
Κοινόχρηστος χώρος νότια του γηπέδου (δίπλα στο κανάλι)	1	3,50
Πάρκο	1	1,80
Κοινόχρηστος χώρος πλησίον οικίας Άγγελου Σωτήριου	1	5,50
Κοινότητα	1	0,02
Κοινόχρηστος χώρος πλησίον οικίας Τουρνά Σωτήριου	1	4,10
Κοινόχρηστος χώρος πλησίον οικίας Τσομπανίδη Ιωάννη	1	2,00
Πάρκο (απέναντι από κοινότητα)	1	0,05
Αυλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	3,50
Αύλειος χώρος Νηπιαγωγείου	1	1,20
Παλιά κοιμητήρια (δίπλα στην εκκλησία)	1	4,00
Κοινόχρηστος χώρος πίσω από σχολείο	1	8,10
Κοινόχρηστος χώρος(κοντά στην κεντρική παιδική χαρά)	1	0,90
Παιδική χαρά (κανάλι)	1	1,60
Κανάλι	1	4,50
Κοιμητήρια	1	0,70

ΣΥΝΟΛΟ	20	45,21
--------	----	-------

Κ. ΚΑΡΠΕΡΗΣ		
Πάρκο (στην είσοδο από Αμμουδιά)	1	0,40
Νησίδα (μπροστά από το Δημοτικό Σχολείο)	1	0,01
Αύλειος χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	0,80
Αύλειος χώρος Κοινότητας	1	0,20
Νησίδα (δίπλα στη Κοινότητα)	1	0,01
Πάρκα (απέναντι από τον Υποσταθμό του ΟΤΕ)	2	0,80
Νησίδα	1	0,01
Νησίδα (στάση ΚΤΕΛ-Κρεοπωλείο)	1	0,20
Νησίδα (μπροστά από οικία Ιωαννίδη)	1	0,15
Χώρος Πανηγύρεως	1	7,00
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον οικίας Καραγιάννη)	1	0,20
Νησίδα τσιμεντένια (μπροστά από οικία Ταχματζίδη)	1	0,15
Νησίδα (δίπλα στο Γυμνάσιο)	1	0,16
Παιδική χαρά	1	0,80
Αύλειος Χώρος Γυμνασίου	1	4,00
Πάρκο (απέναντι από Γυμνάσιο) (αριστερά)	1	1,10
Πάρκο (απέναντι από Γυμνάσιο)(δεξιά)	1	5,50
Κοιμητήρια	1	1,00
ΣΥΝΟΛΟ	19	22,49

Κ. ΒΑΛΤΕΡΟΥ		
Κοινόχρηστος χώρος δίπλα στο γήπεδο (Βοηθητικό)	1	5,00
Εξωτερικός χώρος κοιμητηρίων	1	4,00
Κεντρική πλατεία (μπροστά από το Γυμναστήριο & Δημ.Σχολείο)	1	0,20
Κεντρική πλατεία (Συντριβάνι)	1	0,40
Κεντρική πλατεία (υδραγωγείο-ΚΑΠΗ)	1	0,20
Δημοτικό Σχολείο	1	1,50
Νηπιαγωγείο	1	0,80
Παιδική χαρά (αναψυκτήριο)	1	5,00
Παιδική χαρά (οικία Βασιλακάκη)	1	0,25

Αλσούλιο	1	7,20
Κοιμητήρια	1	0,50
ΣΥΝΟΛΟ	11	25,05

Κ. ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ		
Κεντρική Πλατεία	1	1,60
Πάρκο Ηρώου	1	0,50
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου	1	5,50
Αύλειος Χώρος Κοινότητας-Αγροτικού Ιατρείου	1	0,40
Νησίδες (στο δρόμο προς τη Λίμνη)	10	0,50
Εκατέρωθεν του δρόμου προς τη Λίμνη	1	1,00
Παιδική χαρά	1	0,40
Χώρος αναψυχής στη Λίμνη	1	3,00
Χώρος αναψυχής στη Λίμνη (κιόσκι)	1	1,00
Αύλειος Χώρος Συνεταιρισμού	1	0,10
Πάρκα (πίσω από το Συνεταιρισμό, στο δρόμο για Κοιμητήρια)	2	0,30
Νησίδα (στο δρόμο για Κοιμητήρια)	1	0,10
Κοιμητήρια	1	1,00
ΣΥΝΟΛΟ	23	15,40

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΜΩΝΑ		
Πάρκο- Πρώην παιδική χαρά	1	1,00
Πάρκο(απέναντι από την Παιδική Χαρά)	1	1,50
Κοιμητήρια	1	1,00
Αύλειος Χώρος Ηρώου-Δημοτικού Σχολείου	1	10,00
ΣΥΝΟΛΟ	4	13,50

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΨΩΜΟΤΟΠΙΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	1,00
Αύλειος Χώρος Ηρώου	1	0,01
Εξωκκλήσι Αγίου Ιωάννη	1	2,50

Πάρκο Αγίου Ιωάννη	1	3,00
Κοιμητήρια	1	1,00
Εκκλησιά στη είσοδο από Δασοχώρι	1	0,05
ΣΥΝΟΛΟ	6	7,56

Κ. ΧΡΥΣΟΧΩΡΑΦΩΝ		
Κεντρική πλατεία - Ηρώων	1	0,50
Αύλειος Χώρος ΚΑΠΗ	1	0,02
Παιδική Χαρά Κεντρικής Πλατείας	1	1,00
Νησίδες κεντρικής Πλατείας	3	0,10
Αύλειος Χώρος Κοινότητας-Υδραγωγείου	1	3,60
Αύλειος Χώρος Παιδικού Σταθμού	1	5,00
Αύλειος Χώρος Αγροτικού Ιατρείου	1	0,60
Αύλειος Χώρος Συνεταιρισμού	1	0,20
Εκατέρωθεν του δρόμου από Κεντ.Πλατεία προς Πλατεία Ομονοίας	1	1,00
Πάρκο Παλαιού Μύλου	1	1,80
Πλατεία Ομονοίας	1	0,60
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	8,50
Πάρκο (απέναντι από βενζινάδικο Πανταζή)	1	0,13
Παρτέρια (πλησίον οικίας Μπουλούμπαση)	4	0,10
Πάρκο (δεξιά από πλατεία Ομονοίας)	1	0,10
Παιδικές χαρές (στο δρόμο από Ομόνοια προς Λιμνοχώρι)	2	0,90
Παιδική χαρά (πλησίον οικίας Αργυριάδη Άγγελου)	1	1,20
Κοιμητήρια	1	1,00
Πάρκο πλατάνια	1	9,00
Πάρκο (στη διασταύρωση για Λιμνοχώρι)	1	0,60
Κοινόχρηστος χώρος ανατολικά του Δημοτικού Σχολείου	1	0,60
Επιφάνεια πλακοσκεπούς οχετού και πέριξ αυτού	1	5,00
ΣΥΝΟΛΟ	28	41,55

Κ. ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ		
----------------------	--	--

Εξωτερικός Χώρος Κοιμητηρίων (στάση)	1	0,10
Πάρκο με Πλατάνια- κανάλι	1	5,50
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	0,10
Χώρος Εξωτερικά του Δημοτικού Σχολείου	1	0,01
Αύλειος Χώρος Νηπιαγωγείου	1	1,30
Πάρκο Νηπιαγωγείου	1	3,80
Αύλειος Χώρος Κοινότητας	1	0,20
Αύλειος Χώρος Ηρώου	1	0,05
Νησίδα (δεξιά του βενζινάδικου SILKOIL)	1	0,20
Πέριξ γηπέδου	1	0,80
Νησίδα (πλησίον οικίας Σιάρκου Ζαχαρία)	1	0,05
Κοιμητήρια	1	1,00
Πάρκο (πίσω από καλαμοπλεκτική)	1	1,20
Κοινόχρηστος χώρος (εκκλησιάκι απέναντι από οικία Παπασωτήρη)	1	0,05
Κοινόχρηστος χώρος (εκκλησιάκι απέναντι από οικία Αναγνώστου)	1	0,05
Κανάλι (από οικία Γκέλιου Ιωάννη)	1	2,20
Πάρκο (πίσω από Κοιμητήρια)	1	4,50
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον οικίας Μιχαηλίδη Σωτήριου)	2	0,30
ΣΥΝΟΛΟ	19	21,41

Κ. ΑΜΜΟΥΔΙΑΣ		
Αύλειος Χώρος δημοτικού σχολείου	1	5,30
Κεντρικό πάρκο	1	0,13
Κανάλι (πλησίον οικίας Αμανατίδη Χρήστου)	1	0,60
Υδραγωγείο	1	0,25
Τμήμα χώρου πέριξ γηπέδου	1	4,30
Κοινότητα	1	0,05
Παιδικός σταθμός	1	0,85
Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Βάσου Βασιλείου)	1	0,62
Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Γκάλιου Θωμά)	1	0,40

Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Μυγδαλά Ιωάννη)	1	0,23
Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Μαρίγκου Δημήτριου)	1	0,35
Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Ταμπάσκου Δημήτριου)	1	0,24
Κοινόχρηστος χώρος(πλησίον οικίας Νόττα Δημήτριου)	1	0,13
ΣΥΝΟΛΟ	13	13,45

Κ. ΓΕΦΥΡΟΥΔΙΟΥ		
Αμφιθέατρο	1	5,00
Πάρκο δίπλα στο σχολείο	1	1,10
Κοινόχρηστος χώρος με παγκάκια (πλησίον γηπέδου)	1	5,00
Κεντρικό πάρκο - Νηπιαγωγείο	1	2,98
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον οικίας Μαυρουδή Σταμάτη)	1	1,45
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον οικίας Κουκουζέλη Ευθύμιου)	1	0,60
Κοιμητήρια	1	1,67
ΣΥΝΟΛΟ	7	17,80

Κ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
Πάρκο πατριδογνωσίας	1	4,00
Αύλειος Χώρος δημοτικού σχολείου	1	3,00
Αύλειος Χώρος νηπιαγωγείου	1	1,20
Χώρος πέριξ γηπέδου	1	0,70
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον οικίας Σαράντη Κυριακίδη)	1	0,19
Αύλειος Χώρος Κοινοτικού Καταστήματος	1	0,45
Κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (κιόσκι) στη δυτική έξοδο	1	0,70
Κεντρική πλατεία	1	0,80
Ζώνη πρασίνου στον κεντρικό δρόμο	1	0,17
Νησίδες (προς Γεφυρούδι)	2	0,12
Χώρος πέριξ στέρνας	1	0,90
Κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (στην είσοδο από Σκοτούσσα)	1	0,46
Ηρώον	1	0,09
ΣΥΝΟΛΟ	14	12,78

Κ. ΣΤΡΥΜΟΝΙΚΟΥ		
Αύλειος Χώρος ΚΑΠΗ	1	0,01
Κεντρικό πάρκο- πρώην παιδική χαρά	1	0,80
Νησίδες κεντρικού δρόμου	6	0,30
Δημαρχείο	1	0,70
Κοινόχρηστος χώρος πρασίνου Κτηνιατρείου	1	3,00
Αύλειος χώρος παλιού ΚΑΠΗ	1	0,80
Κοινόχρηστος Χώρος Συνεταιρισμού	1	0,20
Εκατέρωθεν δρόμου από κόμβο Συνεταιρισμού έως οικία Ανέστη Βασιλείου	1	3,00
Πάρκο (πλησίον οικίας Σαλαμπάση)	1	0,40
Παλιό αστυνομικό τμήμα	1	0,35
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου- νηπιαγωγείου	1	4,00
Αύλειος Χώρος Γυμνασίου	1	15,00
Εκατέρωθεν κεντρικού δρόμου από ζυγοπλάστιγκα έως οικία Ζερζελίδη(ζώνη 3 μέτρων)	1	0,60
Πάρκο (πλησίον οικίας Ανέστη Βασ.)	1	0,40
Κοιμητήρια	1	1,00
Κοινόχρηστος χώρος (από όρια κεντρικού πάρκου έως οικία Ζερζελίδη)	1	10,00
Εκατέρωθεν δρόμου από διάβαση έως γέφυρα	1	1,00
Πάρκο (πλησίον σουπερ μάρκετ ΚΑΡΦΟΥΡ)	1	0,01
Κοινόχρηστος χώρος περίξ γηπέδου μπάσκετ (δίπλα στο κέντρο υγείας)	1	1,80
Κοινόχρηστος χώρος (πίσω από την κεντρική πλατεία)	1	0,60
ΣΥΝΟΛΟ	23	34,97

Κ. ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	8,00
Παιδική χαρά (Ιατρείο)	1	1,00
Παιδική χαρά (πάνω από την εκκλησία)	1	0,50
Χώρος Ηρώου Γαβρά	1	1,20
Νησίδες (είσοδος από Ηράκλεια)	2	0,10
Κοινόχρηστος χώρος (τρίγωνο, πρατήριο βενζίνης)	1	0,30
Κοιμητήρια	2	2,00
Νησίδες (είσοδος από Στρυμονικό)	2	0,10

Κοινόχρηστος χώρος πλησίον οικίας Τσακαλίδη Στέργιου	1	0,35
ΣΥΝΟΛΟ	12	13,55

Κ. ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ		
Δημοτικό Σχολείο-πάρκο (ενιαίος χώρος)	1	3,00
Παιδική χαρά (Ιατρείο)	1	0,20
Παιδική χαρά (πηγάδι)	1	0,20
Χώρος μπροστά από το γήπεδο ποδοσφαίρου	1	0,50
Στάση ΚΤΕΛ (διαστάυρωση Λιβαδοχωρίου)	1	0,10
Κοιμητήρια	1	0,50
Εκατέρωθεν κεντρικού δρόμου	1	0,50
ΣΥΝΟΛΟ	7	5,00

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	8,24
Αύλειος Χώρος Νηπιαγωγείου	1	1,30
Κοιμητήρια	1	0,50
Αύλειος Χώρος Παιδικού Σταθμού	1	1,81
Τρίγωνο όπισθεν εκκλησίας	1	0,77
Πάρκο πλατάνια	1	7,00
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον αμαξοστασίου)	2	2,38
Χώρος πολλαπλών χρήσεων (Παλαιόστρα) και πέριξ αυτού	1	3,10
Δημαρχείο	1	1,50
Κοινόχρηστος χώρος (τουαλέτες)	1	0,73
Τρίγωνο έμπροσθεν Παιδικού Σταθμού	1	0,18
Αύλειος Χώρος Γυμνασίου	1	5,50
Πρώην Κοινότητα	1	0,07
Τρίγωνο πλησίον ταβέρνας «Μακελειό»	1	0,04
Παλιά παιδική χαρά πλησίον ταβέρνας «Μακελειό»	1	0,87
Κεντρική πλατεία	1	0,59
Τρίγωνο πλησίον οικίας Βρίτκα Γεώργιου	1	0,06
Τρίγωνο πλησίον οικίας Δούμπα	1	0,26

Τρίγωνο ανατολικά της κεντρικής πλατείας	1	0,03
Τρίγωνο πλησίον οικίας Στοιλα Ελευθέριου	1	0,10
Νησίδα έμπροσθεν εργοστασίου Χατζηαθανασιάδη	1	0,25
Κοινόχρηστος χώρος νότια της εξόδου προς Μελενικίτσι	1	4,80
Κυκλικός κόμβος	1	0,05
ΣΥΝΟΛΟ	24	40,13

Κ. ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	5,00
Παιδική χαρά (πλησίον οικίας Κελίδη Αθανάσιου)	1	0,15
Παιδική χαρά (προς Βαρικό)	1	0,30
Κοινόχρηστος χώρος (παλιό υδραγωγείο)	1	1,50
Κοινότητα	1	0,20
Κεντρικό πάρκο - Ηρώων	1	1,00
Κοινόχρηστος χώρος (γήπεδο μπάσκετ)	1	0,60
Κοιμητήρια	1	1,00
Κοινόχρηστος χώρος (πλησίον καφέ Πουρτουλίδη)	1	1,50
ΣΥΝΟΛΟ	9	11,25

Κ. ΖΕΥΓΟΛΑΤΕΙΟΥ		
Κεντρική πλατεία	1	0,20
Κεντρικός δρόμος	1	0,50
Παιδική Χαρά (κεντρικός δρόμος)	1	0,20
Παιδική Χαρά (γήπεδο 5Χ5)	1	1,50
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	1,50
Κοιμητήρια	1	2,00
ΣΥΝΟΛΟ	6	5,90

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΤΥΡΟΛΟΗΣ		
--------------------------------	--	--

Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	6,50
Κοιμητήρια	1	0,98
Τρίγωνο δυτικά των Κοιμητηρίων	1	0,27
Τρίγωνο νότια των Κοιμητηρίων	1	0,20
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	9,80
Νησίδα πλησίον οικίας Νικολαΐδη Αλέξανδρου	1	0,04
Τρίγωνο κεντρικής πλατείας	1	0,10
Υδατόπυργος	1	0,17
Παλιά κοιμητήρια	1	3,00
Κοινότητα	1	0,15
ΣΥΝΟΛΟ	10	21,21

Κ. ΤΡΙΑΔΑΣ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	0,25
Νησίδα (διασταύση με Ζευγολατειό)	1	0,05
Κοιμητήρια	1	1,00
Παιδική χαρά	1	0,30
Πάρκο (πλησίον οικίας Ποταμόπουλου Ιωάννη)	1	0,05
Πάρκο (πλησίον οικίας Σκεντερίδη Σταύρου))	1	0,50
Εκατέρωθεν κεντρικού δρόμου	1	0,20
Κοινόχρηστος χώρος πέριξ του Ηρώου	1	0,30
ΣΥΝΟΛΟ	8	2,65

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	0,59
Κεντρική πλατεία	1	1,65
Αύλειος χώρος ΚΕΚ και εξωτερικό πρανές	1	3,90
Κοινότητα	1	0,35
Νησίδα με πλατάνια έναντι πλατείας	1	0,52
Κοινόχρηστος χώρος δυτικά της πλατείας	1	0,40
Παρκάκια δυτικά της παλιάς βρύσης	2	0,08
Παρκάκι με πλατάνι ανατολικά του Ι.Ν.	1	0,06

Παρκάκι με πλατάνι ανατολικά του γηπέδου	1	0,05
Κοινόχρηστος χώρος (τρίγωνο) στην έξοδο προς «Αλώνι»	1	0,58
Κοινόχρηστος χώρος (στάση) στην έξοδο προς «Αλώνι»	1	0,44
Νησίδες (έναντι «Αλώνι») στην έξοδο προς Παλαιόκαστρο	2	0,13
ΣΥΝΟΛΟ	14	9,06

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΡΙΚΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου	1	1,00
Γηπεδάκι	1	0,50
Κοιμητήρια	1	0,70
ΣΥΝΟΛΟ	3	2,20

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ		
Αύλειος Χώρος Δημοτικού Σχολείου-Παιδική χαρά	1	5,00
Κεντρικός δρόμος-δρόμος προς εκκλησία	1	2,00
Κεντρική πλατεία	1	0,20
Εκκλησία - Κοιμητήρια	1	2,00
Ιατρείο	1	0,25
Ηρώων	1	0,27
ΣΥΝΟΛΟ	6	9,72

Σύνολο κοινοχρήστων χώρων πρασίνου	στρέμματα	493,91
---	------------------	---------------

Τμήμα δημοτικής οδοποιίας με πλάτος ερείσματος έως 1,2μ εκατέρωθεν της οδού	χιλιόμετρα	800
---	-------------------	------------

Τα γήπεδα ποδοσφαίρου του Δήμου αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/a	Γήπεδα Ποδοσφαίρου	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης
1	Δημοτικό στάδιο Ηράκλειας	10,50	Στρέμμα
2	Βοηθητικό γήπεδο Ηράκλειας (δίπλα στο κεντρικό γήπεδο)	3,80	»
3	Γήπεδο Αλυσίου Ηράκλειας (πίσω από το κλειστό γυμναστήριο)	8,00	»
4	Γήπεδο Κοίμησης	8,40	»
5	Γήπεδο Λιθοτόπου	6,50	»
6	Γήπεδο Ποντισμένου	8,10	»

7	Γήπεδο Καρπερής	8,00	»
8	Γήπεδο Βαλτερού	8,50	»
9	Γήπεδο Λιμνοχωρίου	8,60	»
10	Γήπεδο Ψωμοτοπίου	3,60	»
11	Γήπεδο Χρυσοχωράφων	8,60	»
12	Γήπεδο Δασοχωρίου	8,40	»
13	Γήπεδο Αμμουδίας	8,70	»
14	Γήπεδο Σκοτούσσας	11,00	»
15	Βοηθητικό γήπεδο Σκοτούσσας	3,50	»
16	Γήπεδο Γεφυρουδίου	8,50	»
17	Γήπεδο Ν. Τυρολόης	7,50	»
18	Γήπεδο Μελενικισίου	7,90	»
19	Γήπεδο Παλαιοκάστρου	7,10	»
20	Γήπεδο Στρυμονικού	9,00	»
21	Γήπεδο Χειμάρρου	7,10	»
22	Γήπεδο Καλοκάστρου	5,00	»
23	Γήπεδο Λιβαδοχωρίου	7,90	»
24	Γήπεδο Τριάδας	8,00	»
	ΣΥΝΟΛΟ	182,20	

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω χώροι προγραμματίζονται κατά τη σύνταξη της μελέτης. Οι περιοχές αυτές είναι ενδεικτικές, όχι δεσμευτικές και μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες της Υπηρεσίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην συντήρηση των ανωτέρω περιγραφόμενων χώρων αλλά και σε έκτακτες επεμβάσεις, όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την Υπηρεσία. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να αρνηθεί την εκτέλεση των σχετικών εργασιών σε χώρους που δεν αναφέρονται παραπάνω αλλά τυχόν προκύψουν κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Επίσης θα πρέπει να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, εργαλεία, μηχανήματα και εμπειρία για την παροχή των ζητούμενων υπηρεσιών.

Από πλευράς Δήμου δηλώνεται ότι, δεν υπάρχει καμία υποχρέωση για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη.

Οι απαιτήσεις της συντήρησης πρασίνου αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα μελέτη και οι οποίες είναι απόλυτα δεσμευτικές για τον ανάδοχο. Η ανωτέρω παροχή υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από δημοτικούς πόρους. Η παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας θα γίνεται από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις για την εκτέλεση συμβάσεων παροχής υπηρεσίας του ν. 4412/2016. Η παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία θα παραλαμβάνεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου, η οποία συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 221 του ν.4412/2016.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παροχή της υπηρεσίας για τη συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων (νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου, αναψυχής κλπ) καθώς και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας αποσκοπεί στη διατήρηση της αισθητικής και ασφαλούς εικόνας

των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε αυτοί να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό τους.

Για την επίτευξη των ανωτέρω καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της εργασίας, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει έγκαιρα, αποτελεσματικά και με δικές του δαπάνες στην λήψη όλων εκείνων των αναγκαίων μέτρων για την διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου δεν κατανέμονται ομοιόμορφα μέσα στο έτος αλλά παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα, η οποία θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τον ανάδοχο έτσι ώστε, το διαθέσιμο προσωπικό και μηχανήματα να είναι επαρκή για τη σωστή και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει και σε έκτακτες επεμβάσεις όταν και όποτε του δοθεί εντολή από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία μπορεί να προβεί στην επιβολή των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών, να διατάξει την αποκατάσταση τυχόν ζημιών με δαπάνη του αναδόχου ή και να αρνηθεί να παραλάβει την παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία.

Οι προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης πρασίνου είναι:

A) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

• **Βοτάνισμα (κοπή χόρτων) με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή ή με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση (με καλά ακονισμένα μαχαίρια) ή με μεσινέζα (ανάλογα με την περίπτωση)** στους χώρους πρασίνου, όπως περιγράφονται στην Τεχνική Έκθεση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει κάθε κύκλο επεμβάσεων σε δώδεκα (12) ημέρες (συνήθως από Δευτέρα έως την μεθεπόμενη Παρασκευή).

Η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται η εργασία θα καθορίζεται σε συνεργασία με την Υπηρεσία (προγραμματισμός εργασίας).

Η εργασία θα πρέπει να γίνεται τις κατάλληλες μέρες και ώρες, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες και με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, των επισκεπτών των πάρκων, των καταστημάτων κλπ. Στις εργασίες βοτανίσματος με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή, θα πρέπει να αποψιλώνεται κατά το δυνατόν όλη η φυτική μάζα των ζιζανίων (να αφήνεται το πολύ ένα ύψος 2-3 εκ.).

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να επιδεικνύεται στους φυτεμένους θάμνους και δέντρα έτσι ώστε να μη δημιουργούνται πληγές (ιδιαίτερα στο κάτω τμήμα του κορμού) που έχουν ως αποτέλεσμα την ξήρανση του φυτού. Σε αντίθετη περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία προκαλέσει στο φυτικό κεφάλαιο (ξηράνσεις λόγω πληγών)

Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος και κλαδέματος είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος και η εναπόθεση αυτών θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρμόδιες Αρχές.

Επίσης, για τις ζημιές που θα προκληθούν στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από την εργασία υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος θα οφείλει να τις αποκαταστήσει χωρίς οικονομικές απαιτήσεις.

- **Διαμόρφωση/κλάδεμα θάμνων**, ανάλογα για το σκοπό που έχουν φυτευτεί π.χ. μπορντούρες, ανθοφόρα, φράχτες κλπ. Η διαμόρφωση, ο σχηματισμός και το κλάδεμα θα γίνονται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες και τις εντολές της Υπηρεσίας. Ιδιαίτερα για τις μπορντούρες θα πρέπει να έχουν πάντα σχηματισμένη την κόμη τους σε ύψος έως 1,10 εκ. Η εργασία θα γίνεται με ψαλίδι μπορντούρας, ψαλίδι κλαδέματος, πριόνι ή αλυσοπρίονο ανάλογα με την περίπτωση.

Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος και σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρμόδιες Αρχές.

Η αντικατάσταση φυτών που έχουν πάθει βλάβη ή έχουν καταστραφεί από υπαιτιότητα του Αναδόχου θα γίνεται από τον Ανάδοχο, με φυτά ίδιων προδιαγραφών. Η προμήθεια και εγκατάσταση του νέου φυτικού υλικού βαραίνει τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση μη επαναφοράς θα γίνεται η ανάλογη περικοπή.

Αν κατά τη διάρκεια της σύμβασης παρουσιάζονται καταστροφές φυτικού υλικού που οφείλονται σε αιτίες για τις οποίες δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος, καταμετρούνται τα φυτά και ο Ανάδοχος υποβάλλει στην Υπηρεσία πίνακα καταμέτρησης αυτών. Στην περίπτωση αυτή (εξωγενείς παράγοντες, βανδαλισμοί, ασθένειες μη αναστρέψιμες κ.λ.π) οφείλει εφόσον του ζητηθεί από την Υπηρεσία να φυτεύσει νέα φυτά, το κόστος προμήθειάς των οποίων θα βαρύνει την Υπηρεσία.

- **Φυτά εδαφοκάλυψης**

Εκτός από την γενική συντήρηση, όπου είναι απαραίτητο θα γίνεται ανανέωση – εγκατάσταση νέων όμοιων φυτών (το κόστος προμήθειας αυτών θα βαρύνει την υπηρεσία).

- **Συντήρηση αρδευτικού δικτύου**

Ο Ανάδοχος οφείλει να επιβλέπει την καλή λειτουργία του αρδευτικού δικτύου και να προβαίνει άμεσα σε αποκατάσταση τυχόν δυσλειτουργιών. Η αποκατάσταση των κατεστραμμένων υλικών θα γίνονται μετά από συνεννόηση με τον επιβλέποντα και η προμήθεια των υλικών θα βαρύνουν την Υπηρεσία εκτός των περιπτώσεων που ευθύνεται ο Ανάδοχος.

- **Γενικός καθαρισμός όλων των χώρων πρασίνου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει από όλους τους χώρους πρασίνου τα προϊόντα κοπής, βοτανίσματος, κλαδέματος ή οποιασδήποτε άλλης επέμβασης που απαιτείται για τη συντήρηση και βελτίωση – εμπλουτισμό αυτών και να τα απορρίπτει σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρμόδιες Αρχές. Επίσης θα φροντίζει να απομακρύνει τακτικά όλα τα ξένα αντικείμενα και απορρίμματα (χαρτί, πλαστικό, κ.α.) που βρίσκονται μέσα στους χώρους πρασίνου, ιδιαίτερα μέσα σε πάρκα, παιδικές χαρές και πλατείες ανεξάρτητα από τις προγραμματισμένες ή μη φυτοκομικές του επεμβάσεις.

Επίσης υποχρεούται σε συλλογή και απομάκρυνση των φύλλων φυλλοβόλων δένδρων κατά τους φθινοπωρινούς και χειμερινούς μήνες στις κεντρικές πλατείες των οικισμών έως τρεις φορές το έτος.

B) ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

Βασικός σκοπός του κουρέματος είναι η διατήρηση του χλοοτάπητα σε κατάλληλο ύψος (3-5 εκατοστά), έτσι ώστε το φύλλωμα που απομένει να τροφοδοτεί επαρκώς

το ριζικό σύστημα και ο χλοοτάπητας να εξυπηρετεί σωστά το σκοπό για τον οποίο εγκαταστάθηκε. Το ύψος κοπής (απόσταση των κορυφών της χλόης από το έδαφος αμέσως μετά την κοπή) θα προσδιορίζεται από το είδος, τη φυσική κατάσταση του χλοοτάπητα, από την εποχή του έτους και θα διατηρείται στα 3-5 εκατ. (ανάλογα με το είδος των φυτών που τον αποτελούν). Επιπροσθέτως δεν θα πρέπει να αφαιρείται φυλλική επιφάνεια μεγαλύτερη του 40% του συνόλου. Ο προγραμματισμός του κουρέματος των χλοοταπήτων θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει κάθε κύκλο επεμβάσεων στο σύνολο των γηπέδων σε τέσσερις (4) ημέρες (συνήθως από Τρίτη έως Παρασκευή, σύμφωνα πάντα με τις εντολές της υπηρεσίας).

Θα χρησιμοποιείται κατάλληλο αυτοκινούμενο μηχάνημα με κάδο συλλογής, έτσι ώστε να γίνεται ταυτόχρονη κοπή και συλλογή του κομμένου χόρτου. Θα πρέπει να είναι εφοδιασμένο (το μηχάνημα) με **ελαστικά τύπου TURF TYRE** προκειμένου να μην προκαλείται συμπίεση του εδάφους.

Το κούρεμα δε θα γίνεται μόνο προς μία κατεύθυνση ή όταν τα φυτά είναι βρεγμένα γιατί συμπίεζεται το έδαφος σε ορισμένες θέσεις και τα φυτά μεγαλώνουν ανομοιόμορφα ενώ απαγορεύεται σε περιπτώσεις παγετού ή χιονιού. Το κομμένο χόρτο θα συγκεντρώνεται και θα απομακρύνεται με ευθύνη του αναδόχου και η διάθεσή του θα γίνεται σε εγκεκριμένο από τις αρμόδιες αρχές χώρο. Με το κούρεμα το χλοοτάπητα θα απομακρύνονται τυχόν πεσμένα φύλλα και φερτά υλικά. Κατά την εργασία κουρέματος τα μαχαίρια του χορτοκοπτικού πρέπει να είναι καλά ακονισμένα έτσι ώστε να γίνεται σωστή κοπή στο φύλλο του χόρτου. Για την ποιοτική ολοκλήρωση της εργασίας σε σημεία όπου η χλοοκοπτική μηχανή δεν μπορεί να κουρέψει (εστίες, πάγκοι, περίφραξη κ.λ.π.) θα πρέπει αυτή να γίνεται με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό πεζού χειριστή.

Ο Ανάδοχος οφείλει να επιβλέπει την καλή λειτουργία του αρδευτικού δικτύου στα γήπεδα ποδοσφαίρου και να προβαίνει άμεσα σε αποκατάσταση τυχόν δυσλειτουργιών. Η αποκατάσταση των κατεστραμμένων υλικών θα γίνονται μετά από συνεννόηση με τον επιβλέποντα και η προμήθεια των υλικών θα βαρύνουν την Υπηρεσία εκτός των περιπτώσεων που ευθύνεται ο Ανάδοχος.

Γ) ΚΟΠΗ ΑΥΤΟΦΥΟΥΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΕΡΕΙΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ

Με την έναρξη της εαρινής βλαστητικής περιόδου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κόβει την αυτοφυή βλάστηση στα ερείσματα τμημάτων του δημοτικού οδικού δικτύου (με πλάτος ερείσματος 1,20 μέτρα), εκατέρωθεν της οδού. Η εργασία αυτή θα επαναλαμβάνεται και κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου και θα εξαρτάται από τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες (βροχοπτώσεις – υγρασία). Η εργασία θα εκτελείται με κατάλληλο αυτοκινούμενο μηχάνημα στο οποίο θα προσαρτάται χλοοκοπτικό με πλάγια επέκταση βραχίονα. Η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται η εργασία θα καθορίζεται σε συνεργασία με την Υπηρεσία (προγραμματισμός εργασίας).

Τα παρελκόμενα μηχανήματα για την εκτέλεση εργασιών σε χλοοτάπητες γηπέδων (κοπής χόρτου, ψεκαστικά, αερισμού, αμμοδιανομείς, σπορείς κ.λ.π.) πρέπει να είναι εφοδιασμένα με ελαστικά τύπου TURF TYRE για την αποφυγή ζημιάς του χλοοτάπητα.

Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	A.T.	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου	1	Στρέμματα	6.914,74
2	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων	2	Στρέμματα	4.842,00
3	Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων οδών	3	Χιλιόμετρο	800

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ(€)	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (ενός έτους) (€)
1	Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου	Στρέμματα	17,20	6.914,74	118.933,53
2	Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων	Στρέμματα	7,00	4.842,00	33.894,00
4	Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων οδών	Χιλιόμετρο	5,50	800	4.400,00
ΔΑΠΑΝΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Ευρώ) :					157.227,53
Φ. Π. Α. 24 % (Ευρώ) :					37.734,61
Γ Ε Ν Ι Κ Ο Σ Υ Ν Ο Λ Ο Δ Α Π Α Ν Η Σ (Ευρώ) :					194.962,13

Οι τιμές που υπάρχουν στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης προέκυψαν λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές που δόθηκαν στον περσινό διαγωνισμό για τις εν λόγω εργασίες, από την αναζήτηση σχετικών μελετών στο διαδίκτυο κι από έρευνα τιμών στην ελεύθερη αγορά. Στην τελική τους διαμόρφωση συνετέλεσαν και οι μεγάλες ανατιμήσεις σε καύσιμα, ανταλλακτικά, αναλώσιμα κ.λ.π. του τελευταίου διαστήματος.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση της υπηρεσίας, περιλαμβάνοντας όλα τα έξοδα που απαιτούνται.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών και καλύπτουν πλήρως όλες τις εργασίες και δαπάνες που αναφέρονται στο Τιμολόγιο και τη Διακήρυξη αλλά και εκείνες που τυχόν δεν αναφέρονται, είναι όμως απαραίτητες για την εκτέλεση τους και για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

Τα άρθρα του παρόντος τιμολογίου συμπληρώνονται από την Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

2. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

A.T. 1: Συντήρηση κοινοχρήστων χώρων πρασίνου

Το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για τη συντήρηση και διατήρηση σε άριστη κατάσταση του πρασίνου κοινοχρήστων χώρων (πάρκων, πλατειών, δεντροστοιχιών κ.λ.π.) του Δήμου Ηράκλειας, σύμφωνα με τα όσα ρητά αναφέρονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Τιμή ανά στρέμμα

Τιμή μονάδας: δέκα επτά ευρώ και είκοσι λεπτά (17,20€)

A.T.2: Κούρεμα χλοοτάπητα γηπέδων

Κούρεμα του χλοοτάπητα γηπέδου με χρήση κατάλληλου αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές της παρούσας μελέτης.

Τιμή ανά στρέμμα

Τιμή μονάδας: επτά ευρώ (7,00€)

A.T. 3: Κοπή αυτοφυούς βλάστησης ερεισμάτων

Κοπή της αυτοφυούς βλάστησης στα ερείσματα τμήματος της δημοτικής οδοποιίας, με χρήση κατάλληλου μηχανήματος (αυτοκινούμενο μηχάνημα στο οποίο θα

προσαρτάται χλοοκοπτικό με πλάγια επέκταση βραχίονα), σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Τιμή ανά χιλιόμετρο

Τιμή μονάδας: πέντε ευρώ και πενήντα λεπτά (5,50€)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Αντικείμενο εργασιών

Το αντικείμενο εργασίας του αναδόχου περιλαμβάνει γενικά τις εργασίες που απαιτούνται για τη συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων (νησίδες, κόμβοι, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια, πεζόδρομοι, αύλειοι χώροι σχολείων, ΚΑΠΗ, χώροι εκδηλώσεων, περιπάτου, αναψυχής κλπ) καθώς και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του Δήμου Ηράκλειας. Προβλέπεται επίσης και η κοπή της αυτοφυούς βλάστησης στα ερείσματα τμήματος της δημοτικής οδοποιίας. Οι εργασίες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσης.

2. Εκτέλεση της σύμβασης

Η υπηρεσία θα πραγματοποιείται με ανθρώπινο δυναμικό και τεχνικό εξοπλισμό του αναδόχου.

Ο τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι το σύνολο των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηράκλειας. Αυτό σημαίνει ότι η ανατιθέμενη εργασία θα υλοποιείται τόσο εντός των Κοινοτήτων όσο και σε σημεία εκτός των οικισμών, όπου υπάρχουν χώροι πρασίνου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των Υπηρεσιών (Προϊστάμενης Αρχής, Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Επιβλεπόντων) του Εργοδότη να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες στις Υπηρεσίες αυτές και τα όργανά τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

3. Νομοθετικό Πλαίσιο- Συμβατικά τεύχη

Α) Νομοθετικό πλαίσιο

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"»
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)

- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115)
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92).
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ)

2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,

- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- την με αριθμ. 849/2022 Απόφαση Δημάρχου, περί ορισμού αρμοδιοτήτων των Αντιδημάρχων και στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς,

Β) Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία του έργου είναι:

1. Η Διακήρυξη
2. Η υπογραφείσα Σύμβαση
3. Προμέτρηση-Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
5. Η Τεχνική Έκθεση
6. Η Υποβληθείσα Οικονομική και Τεχνική Προσφορά

4. Εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου

Η Αρμόδια Υπηρεσία Πρασίνου θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει εγγράφως στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης.

5. Προσωπικό— υποχρεώσεις του Αναδόχου

5.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλα ειδικευμένο προσωπικό και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο τεύχος των Τεχνικών

Προδιαγραφών. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της.

Το προσωπικό που θα εργαστεί πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος της εργασίας που θα εκτελέσει. Η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση κάθε εργάτη, τεχνίτη κλπ. εφόσον κριθεί ότι δεν έχει τα απαιτούμενα εμπειρικά ή επιστημονικά προσόντα ή είναι απειθή, προκλητικός κλπ. Επίσης η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την ενίσχυση συνεργείων με προσωπικό όταν το κρίνει απαραίτητο. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη στο προσωπικό του αναδόχου έχει σκοπό τη διασφάλιση της αποπεράτωσης της εργασίας κατά τον καλύτερο τρόπο.

5.2 Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να συμπεριφέρεται κόσμια προς τους δημότες. Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα προκύψει τέτοια παράβαση η υπηρεσία δύναται να προχωρήσει σε καταλογισμό προστίμου ανά περίπτωση που θα αφαιρείται από την αμοιβή του αναδόχου. Σε περίπτωση που το προσωπικό που χρησιμοποιεί ο ανάδοχος κριθεί ακατάλληλο για την ομαλή διεκπεραίωση του συμβατικού αντικειμένου της εργασίας ο Δήμος μπορεί να απαιτήσει την αντικατάστασή του.

5.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανταποκριθεί άμεσα σε αιτήματα του Δήμου Ηράκλειας που έχουν σχέση με τις υπηρεσίες που ανέλαβε.

5.4 Ο Ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας και υποχρεούται να συνεργάζεται πλήρως σε κάθε έλεγχο.

5.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες Αστυνομικές, Υγειονομικές, Περιβαλλοντικές και λοιπές διατάξεις καθώς και με τις διατάξεις περί ασφάλειας των εργαζομένων.

5.6 Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να απαλλάσσει τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του από κάθε ευθύνη, όσον αφορά σε οποιοσδήποτε διεκδικήσεις ή ευθύνες μπορεί να ανακύψουν από ατύχημα ή θάνατο προσωπικού του αναδόχου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για τη σήμανση και οριοθέτηση του χώρου εργασίας και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη τυχόν υλικών ζημιών και ατυχημάτων.

5.7 Η συμμετοχή στη δημοπρασία ή η υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση ανάθεσης, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος μετά από προσωπική μετάβασή του, γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες των χώρων πρασίνου δηλαδή τοποθεσία, διαμόρφωση και φύση εδάφους, είδος χλοοτάπητα, φυτών, πηγές λήψης υλικών, συνήθειες μετεωρολογικές συνθήκες, οδούς πρόσβασης, κ.λ.π., τη δυνατότητα εξεύρεσης του κατάλληλου προσωπικού, μηχανημάτων, υλικών κλπ. καθώς και οτιδήποτε άλλο μπορεί να επηρεάσει την πρόοδο ή το κόστος των εργασιών. Επίσης αμάχητο τεκμήριο αποτελεί ότι ο ανάδοχος γνωρίζει τα συμβατικά τεύχη της μελέτης καθώς και το φορέα και τις συνθήκες χρηματοδότησης.

5.8 Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση ή στις έγγραφες εντολές της επιβλέπουσας τεχνικής υπηρεσίας. Αν ο Ανάδοχος καθυστερεί στην λήψη των αναγκαίων μέτρων ή οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι κακότεχνες, η επιβλέπουσα υπηρεσία ή και η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου έχει δικαίωμα να τις απορρίψει ή να επιβάλλει κατά την εκτίμησή της περικοπή στις πληρωμές του αναδόχου λόγω υποβαθμισμένης ποιότητας. Εφόσον από κακότεχνη εργασία ή πλημμέλεια του αναδόχου προκληθεί φθορά ή καταστροφή, ο Ανάδοχος υποχρεούνται να αναλάβει όλες τις δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση της φθοράς που προξένησε.

5.9 Ο Ανάδοχος ευθύνεται προσωπικά για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με υπαιτιότητά του. Επίσης θα πρέπει να παίρνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για την ασφάλιση του προσωπικού που απασχολεί και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο πρόσωπο του Αναδόχου ή σε οποιοδήποτε τρίτο και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά την ευθύνη τόσο στις αστικές όσο και στις ποινικές διώξεις σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές. **Κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα πρέπει να χρησιμοποιείται ειδική προειδοποιητική σήμανση (κώννοι, ταινίες κ.λ.π.), για την αποφυγή ατυχημάτων και την προστασία των πολιτών καθώς και περιουσιών (οχημάτων, οικοδομών κ.λ.π.). Επίσης, οι εργασίες στον αύλειο χώρο σχολείων, παιδικών σταθμών κ.λ.π. θα εκτελούνται μόνο μετά το πέρας της λειτουργίας τους, και σε συνενόηση με τις διευθύνσεις τους.**

5.10 Σε περιπτώσεις θεομηνιών, σεισμών, πλημμύρας κ.λ.π. το απασχολούμενο προσωπικό του αναδόχου τίθεται αμέσως στη διάθεση της Υπηρεσίας του Δήμου αυτοβούλως με την διαπίστωση της θεομηνίας.

5.11 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τη συμβατική εργασία εφόσον απαιτηθεί από την αρμόδια Υπηρεσία κατά τις Κυριακές, τις αργίες και σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών.

5.12 Σε ότι αφορά το μηχανικό εξοπλισμό που απαιτείται για την παροχή των υπηρεσιών του τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών, ο Ανάδοχος αν δεν τον διαθέτει θα τον εξασφαλίσει ο ίδιος με δαπάνη του. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση ή ευθύνη σχετικά.

5.13 Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να απασχολεί στην εργασία του ανήλικους.

5.14 Η συλλογή, φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων βοτανίσματος/κουρέματος και κλαδέματος είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου, θα γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μένουν υπολείμματα φυτικού υλικού σε δρόμους, διαδρόμους, ή στους χώρους πρασίνου, με δικό του κόστος και η εναπόθεση αυτών θα γίνεται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρμόδιες Αρχές.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν από τον Ανάδοχο με την αποκλειστική του ευθύνη για την έντεχνη εκτέλεσή τους. Στην τιμή του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλα τα αναγκαία υλικά και μέσα για την παροχή των υπηρεσιών, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή καθώς και κάθε άλλη γενική δαπάνη (ενδεικτικά αναφέρονται φόροι, τέλη, κρατήσεις, καύσιμα, αναλώσιμα, αμοιβές προσωπικού, αποζημιώσεις προσωπικού κλπ).

5.15 Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται αναλυτικά οι εργασίες και οι χώροι στους οποίους αυτές εκτελέστηκαν, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο θα υποβάλεται κάθε εβδομάδα και θα συνοπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης ή τον αρμόδιο προϊστάμενο της υπηρεσίας, όπου μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Θα αποστέλλεται επίσης φωτογραφικό υλικό από τους χώρους των επεμβάσεων. Ακόμη, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει κάθε εβδομάδα αναλυτικό πρόγραμμα των εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν (πριν από την έναρξη αυτών) προκειμένου να διευκολύνεται η παρακολούθησή τους.

6. Αμοιβή – κρατήσεις

6.1 Ο Ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, όπως προκύπτει από την Οικονομική του Προσφορά και τις πιστοποιούμενες από την Υπηρεσία υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί ανά μήνα.

Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει μηνιαίο Τιμολόγιο το οποίο παραλαμβάνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και πιστοποιεί την εκτέλεση των ανάλογων εργασιών

i. Το είδος των εργασιών.

ii. Οι ποσότητες των εργασιών που ολοκληρώθηκαν.

iii. Το πληρωτέο ποσό

iv. Ο αναλογούν Φ.Π.Α.

Με την κατάθεση του τιμολογίου ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

i. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

ii. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

α) Ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων.

β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον Ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

6.2 Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως λειτουργικά έξοδα, έξοδα μετακινήσεων, πρόσθετα ειδικά και γενικά έξοδα και κάθε δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη εδώ και στα λοιπά άρθρα της παρούσας Ε.Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών, αναγκαία όμως για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του) και το εργολαβικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

6.3 Νόμισμα

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Δήμο θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ (€) και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

7. Τρόπος πληρωμής του αναδόχου

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται κάθε μήνα με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου και ύστερα από την πιστοποίηση των εργασιών που θα εκτελείται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

Ο προσδιορισμός του πληρωτέου ποσού θα γίνεται επί του συνολικού ποσού που έχει προσφέρει ο Ανάδοχος στην Οικονομική του προσφορά λαμβάνοντας υπόψη τις υπηρεσίες που έχουν εκτελεσθεί όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της παρούσας.

8. Ποινικές ρήτρες – Κυρώσεις - Καταλογισμοί-Πρόστιμα – Έκπτωση αναδόχου

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου θα αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης και σε άρθρο της Διακήρυξης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Ηράκλειας διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης-σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία- για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παράβαση των όρων της σύμβασης.

8.1 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον Δήμο.

8.2 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τα δε πρωτότυπα ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με υπηρεσία ταχυμεταφορών και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

9. Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο προβλεπόμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων

10. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ή του τμήματος αυτής, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και η οποία κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή αποδεσμεύεται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, μετά από αίτημα του αναδόχου, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους των υπηρεσιών που παραλήφθηκαν οριστικά. Για την σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

11. Υποχρεώσεις του Δήμου

11.1 Παράδοση πληροφοριών για τη σύμβαση

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

11.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου μετά το πέρας κάθε μήνα παροχής της υπηρεσίας, ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου.

12. Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσιοδότηση των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ηράκλεια 19/12/2024

Ο συντάξας

Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος &
Πρασίνου

Καρταλίδης Στέργιος
ΠΕ Δασολόγων

Ηράκλεια 19/12/2024

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών Πολεοδομίας &
Περιβάλλοντος

Παπαβασιλείου Αργύρης
Πολιτικός Μηχανικός MSc